

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Mikołów – sołectwa Paniowy i Bujaków w skali 1: 1000.

3.1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/152/2007 z dn.26.06.07.

- 3.1.1. w granicach działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ul. Wolności
obszar opracowania : około 2,631ha
- 3.1.2. w granicach działki nr 106/29 przy ul. Mokierskiej
obszar opracowania około 0,3372 ha
- 3.1.3. w granicach działek nr 155, od nr 1153/159 do nr 1159/159 przy ul. Staromiejskiej
obszar opracowania około 1,0571 ha
- 3.1.4. w granicach działek nr 1164/25, 548/32, 547/32 przy ul. Staromiejskiej
obszar opracowania około 0,5501 ha
- 3.1.5. w granicach działek od nr 1165/25 do nr 1179/25 przy ul Łęgowej
obszar opracowania około : 1,8 ha
- 3.1.6. w granicy działek 328/46, 420/45 przy ul. Krętej
zmiana zapisu polega na wprowadzeniu zapisu dopuszczającego wydobycie piasku na tym terenie

3.2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/148/2007 z dn.26.06.07.

- 3.2.1. w granicach działek nr 194/62, 193/62 przy ul. Zbożowej
obszar opracowania około 0,2080 ha
- 3.2.2. w części działek nr 884/396, 1519/396, 1243/400, 894/400 przy ul. ks. Górka
obszar opracowania około 0,7000 ha
- 3.2.3. w części działek nr 237, 822/238 przy ul Spiry

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Do planu należy ponadto:

- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8.2 dysponowanie min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);
- 8.3 zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat min. 3 usług wykonanych przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem(planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. ludności) i wartością (min. 10 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- 8.4 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 8.5 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.6 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”;

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

Dokumenty składające się na ofertę:

- 9.1. wypełniony formularz oferty – zał. nr 1
- 9.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
- 9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 - b) odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.
 - c) wykaz min. 3 usług zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. ludności) i wartością (min. 10 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
 - d) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Barbara Łagdan - Ogłaza (tel: 032/3248564, w godz. od 800 – 1500)
Sprawy formalnoprawne:
- Andrzej Muszyński, Teresa Berbecka (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

- 1.formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b, c, d ” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 49/07 Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Paniowach i Bujakowie w skali 1: 1000”.

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1, nie później niż do dnia 24.10.2007 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.10.2007 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa:

Nr X/152/2007 z 26.06.2007 r.

Nr X/148/2007 z 26.06.2007 r.

stawka podatku VAT: 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

21. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Data

Wykonawca

Fax:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Mikołów – sołectwa Paniowy i Bujaków w skali 1: 1000.

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

ogółem brutto.....

słownie.....

w tym należny podatek VAT (22%)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Mikołów – sołectwa Paniowy i Bujaków w skali 1: 1000.

Oświadczam że:

- posiadam aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- dysponuję min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);
- zrealizowałem w ciągu ostatnich 3 lat min. 3 usługi wykonane przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem(plany zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. ludności) i wartością (min. 10 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- spełniam wymagania, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

Wykaz min. 3 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. ludności) i wartością (10 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

| Lp. | Odbiorca usługi nazwa i adres | Przedmiot usługi | Wartość zł | Data wykonania | Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi |
|-----|----------------------------------|------------------|---------------|-------------------|---|
| | | | | | |

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu 2007 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr Adama Zawiszowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego
Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Mikołów – sołectwa Paniowy i Bujaków w skali 1: 1000.

1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/152/2007 z dn.26.06.07.
 - 1.1 w granicach działek nr 429/122,483/123, 536/122 przy ul. Wolności
obszar opracowania : około 2,631ha
 - 1.2 w granicach działki nr 106/29 przy ul. Mokierskiej
obszar opracowania około 0,3372 ha
 - 1.3. w granicach działek nr 155, od nr 1153/159 do nr 1159/159 przy ul. Staromiejskiej
obszar opracowania około 1,0571 ha
 - 1.4. w granicach działek nr 1164/25, 548/32, 547/32 przy ul. Staromiejskiej
obszar opracowania około 0,5501 ha
 - 1.5. w granicach działek od nr 1165/25 do nr 1179/25 przy ul Łęgowej
obszar opracowania około : 1,8 ha
 - 1.6 w granicy działek 328/46, 420/45 przy ul. Krętej
zmiana zapisu polega na wprowadzeniu zapisu dopuszczającego wydobycie piasku na tym terenie
2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/148/2007 z dn.26.06.07.
 - 2.1 w granicach działek nr 194/62, 193/62 przy ul. Zbożowej
obszar opracowania około 0,2080 ha
 - 2.2 w części działek nr 884/396, 1519/396, 1243/400,894/400 przy ul. ks.Górka
obszar opracowania około 0,7000 ha
 - 2.3 w części działek nr 237, 822/238 przy ul Spiry

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Do planu należy ponadto:

- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji opracowań urbanistycznych i przedłożenia go do akceptacji zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:
brutto : zł
słownie:.....zł
w tym należny podatek VAT (22%) :.....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwoty podanej w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.
5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 8

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Barbarę Łagdan - Ogłązę.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat rękojmi na wykonane opracowania urbanistyczne.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.
2. Wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy jest możliwe za zgodą stron po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisma z treścią i uzasadnieniem zmian, co najmniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania, o którym mowa § 2 umowy.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UCHWAŁA NR X/152/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa obejmującego teren:

1. w granicach działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ul Wolności,
2. w granicach działki nr 106/29 przy ul. Mokierskiej,
3. w granicach działek nr 155, 1153/159, 1154/159, 1155/159, 1156/159, 1157/159, 1158/159/1159/159 przy ul. Staromiejskiej,
4. w granicach działek 1164/36, 548/32, 547/32 przy ul Staromiejskiej,
5. w granicach działek nr 1165/25, 1166/25, 1167/25, 1168/25, 1169/25, 1170/25, 1171/25, 1172/25, 1173/25, 1174/25, 1175/25, 1176/25, 1177/25, 1178/25, 1179/25 przy ul Łęgowej,
6. w granicach działki nr 328/46, 420/45 przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

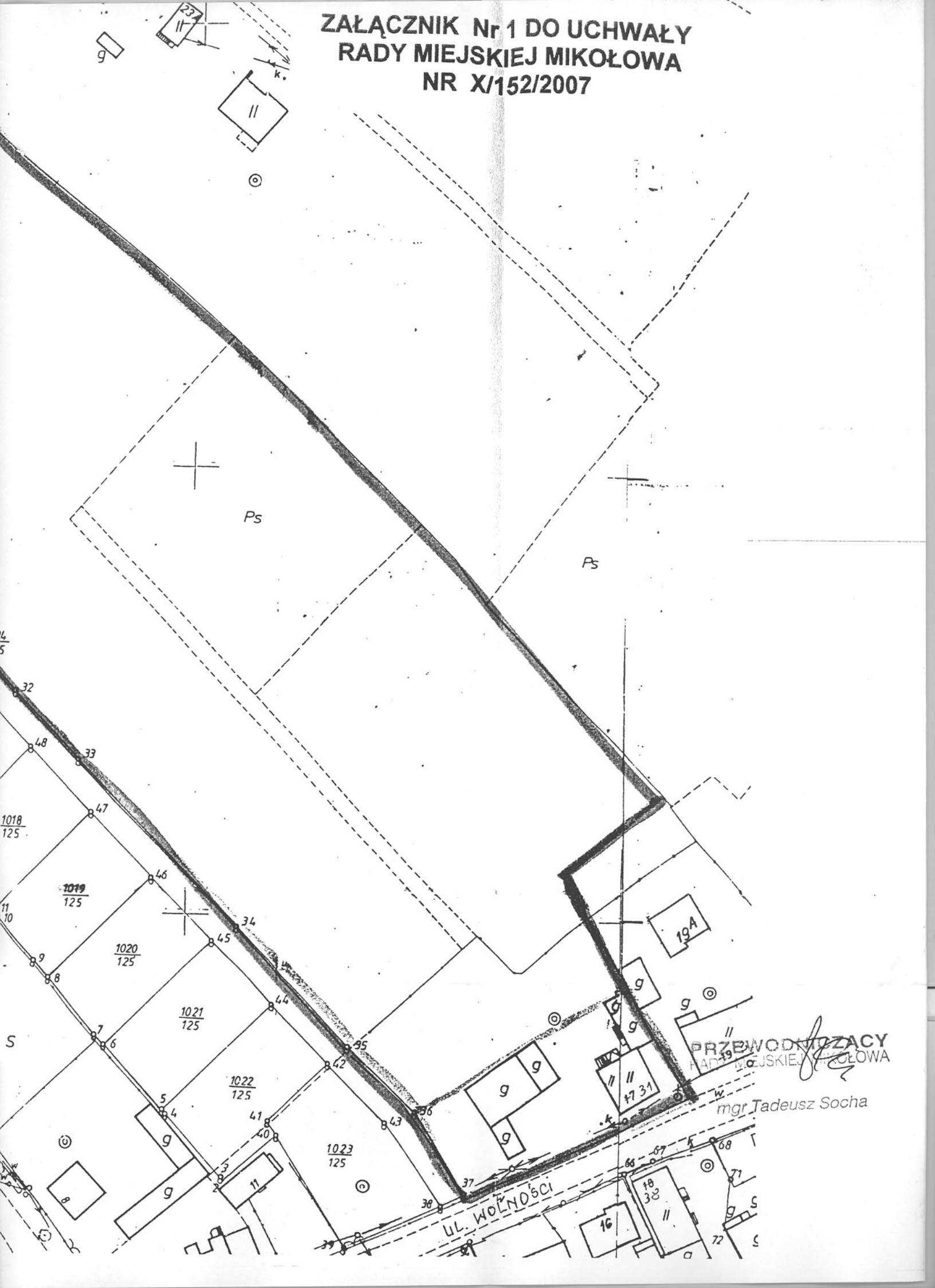
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

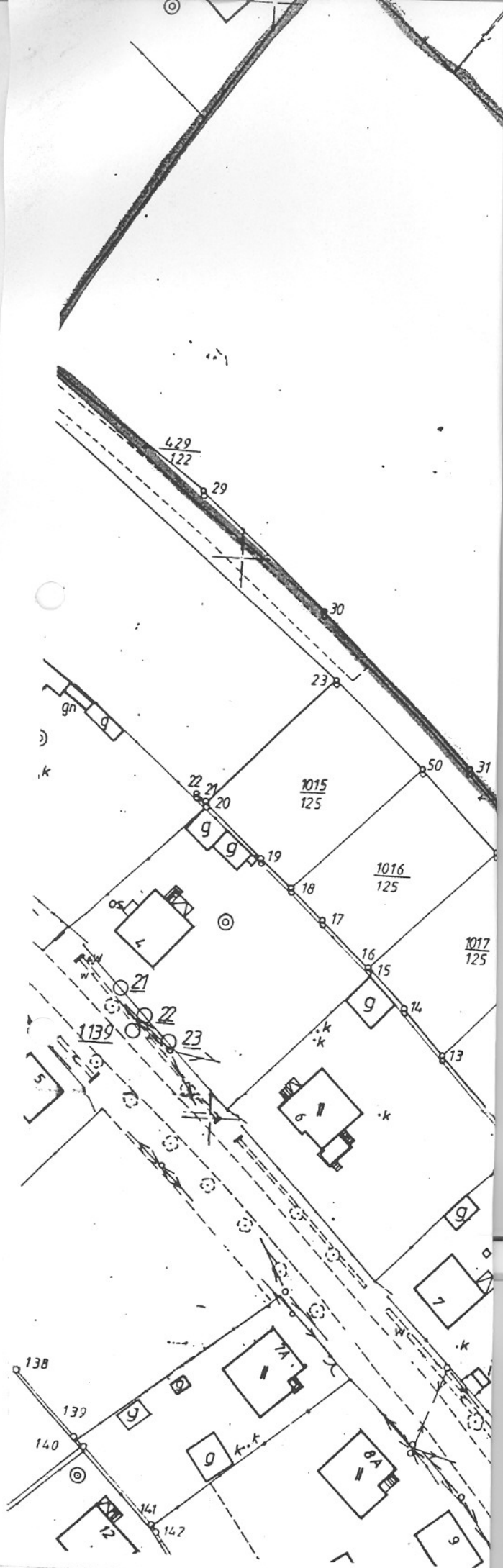

mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/152/2007**

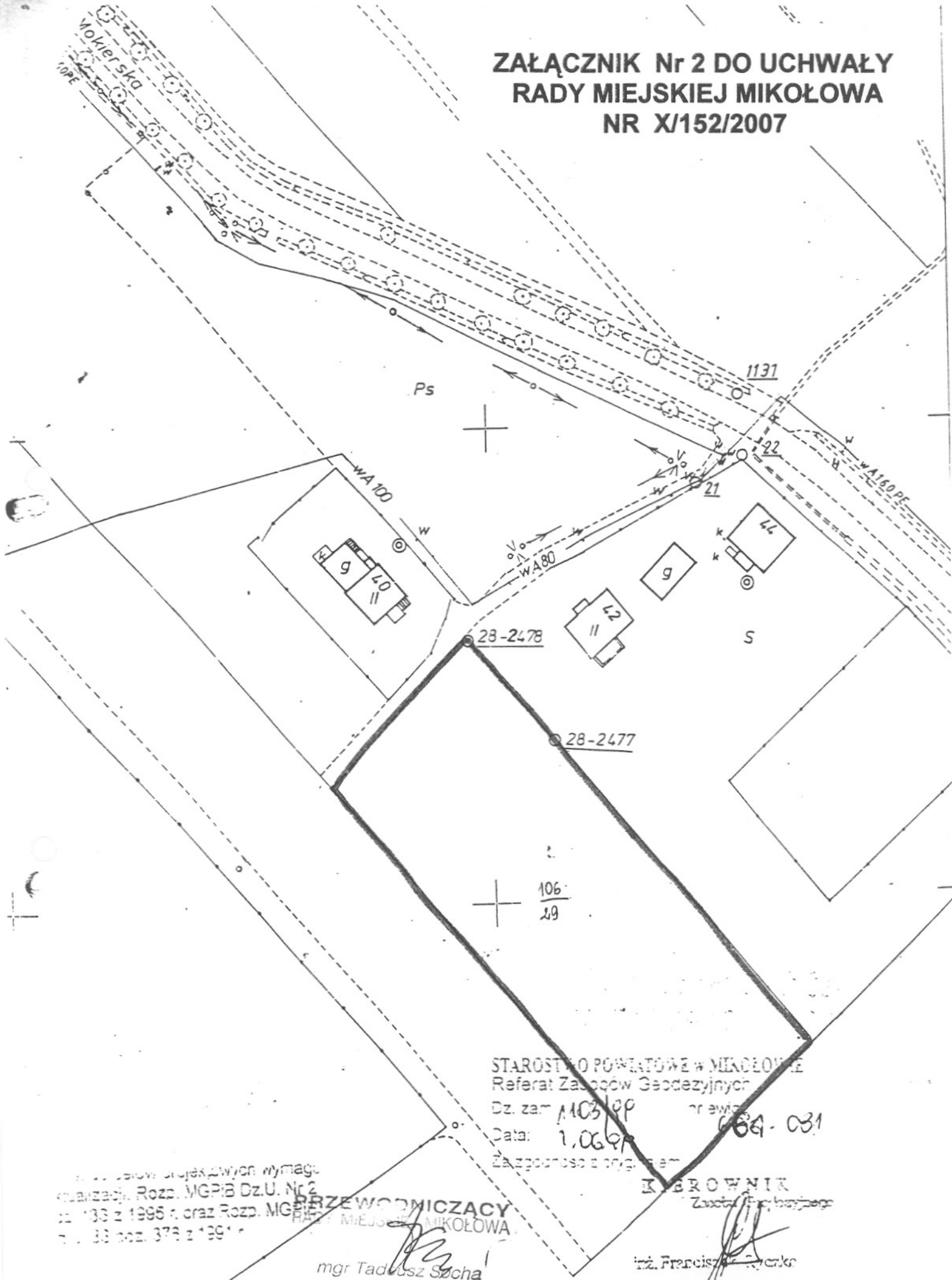


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha



**ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/152/2007**



STAROSTWO POWIATOWE W MIKOŁOWIE
Referat Zespołów Geodezyjnych
Dz. zam. 103/189
Data: 1.06.07
Za zgodnością z oryginałem

664-031

KIEROWNIK
Zastępca Dyrektora

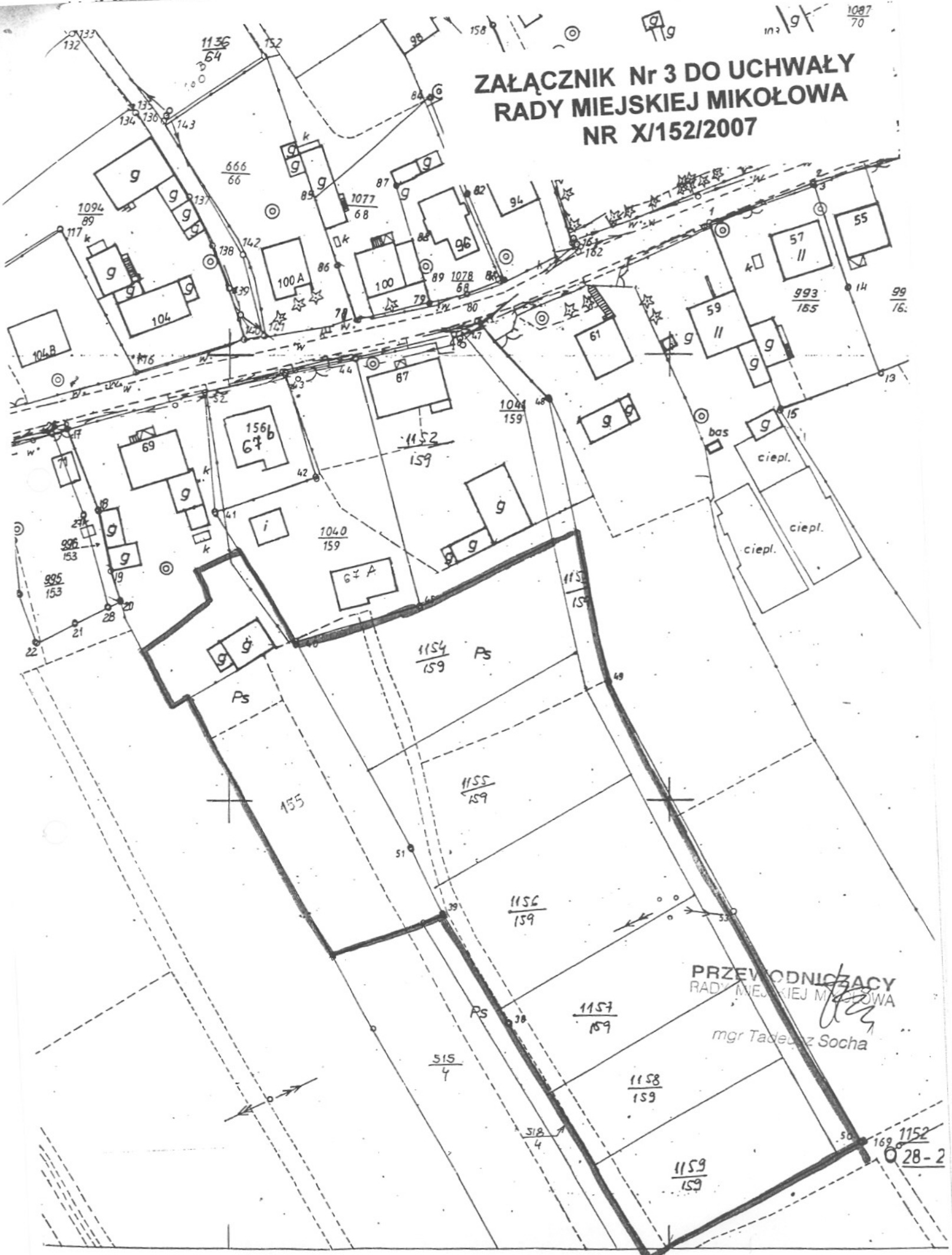
[Signature]
Inż. Franciszek...

Wzrostu: projekt z uwzględnieniem wymagań
planistycznych. Rozp. MGPiB Dz.U. Nr 2
z 1993 z 1996 r. oraz Rozp. MGPiB
z 1993 poz. 373 z 1991 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKA MIKOŁOWA

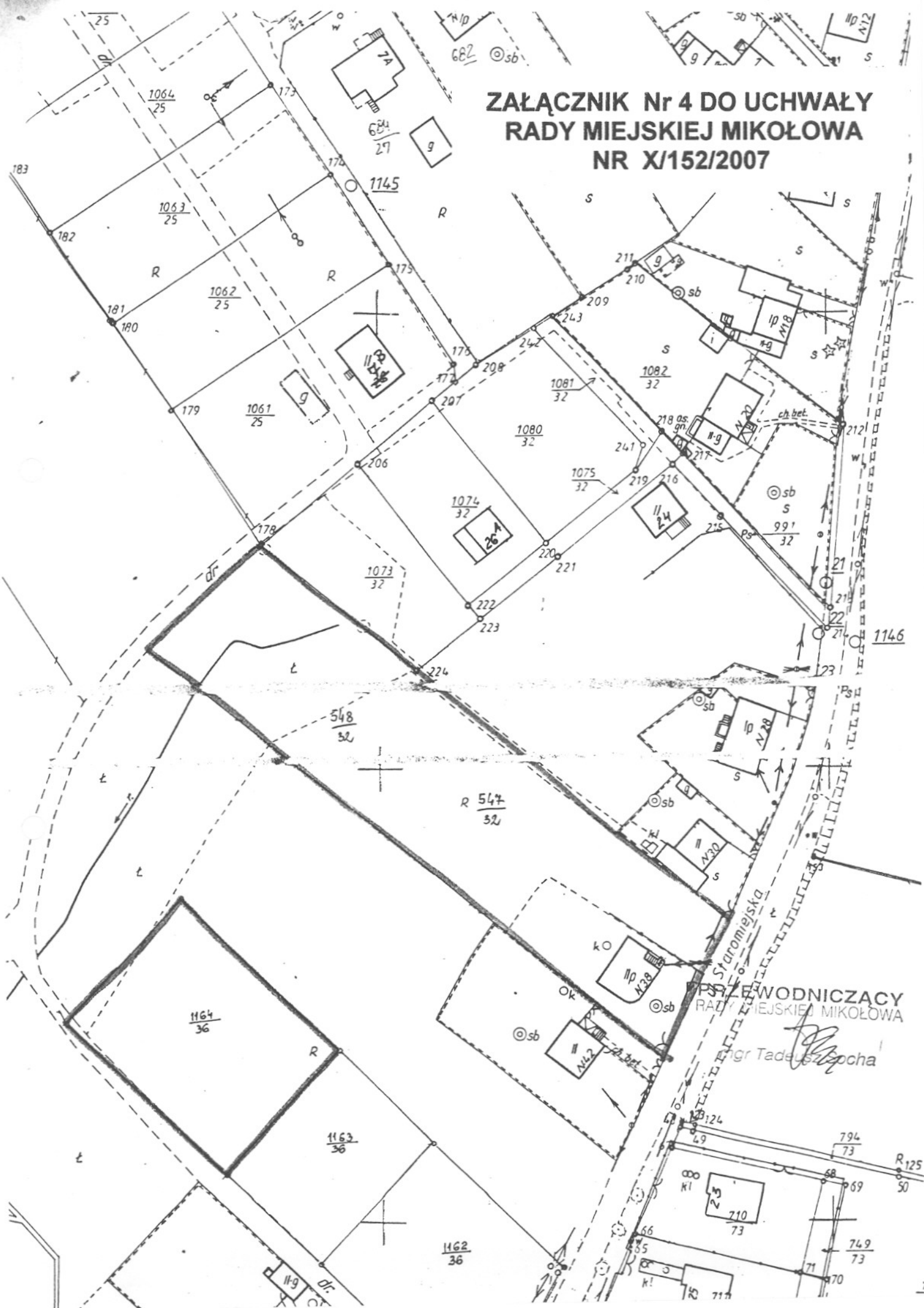
[Signature]
mgr Tadeusz Szucha

ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/152/2007



PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
mgr Tadeusz Socha

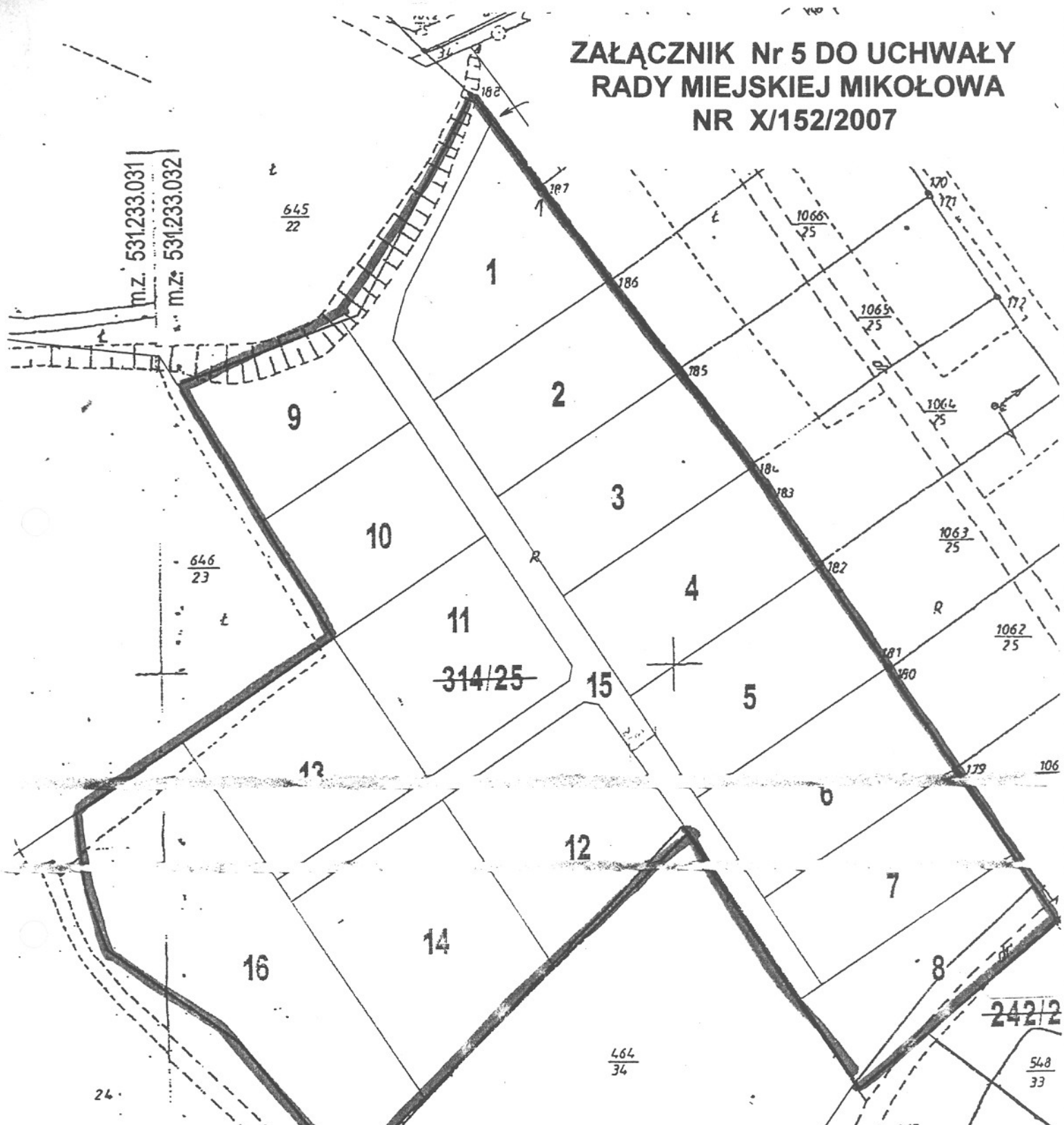
**ZAŁĄCZNIK Nr 4 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/152/2007**



PRZEWOZNICZACY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

Ingr Tadeusz Szocha

**ZAŁĄCZNIK Nr 5 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/152/2007**



m.z. 531.233.031
m.z. 531.233.032

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

[Signature]
mgr Tadeusz Socha

GOSPODARSTWO POMOCNICZE
przy STAROSTWIE POWIATOWYM w MIKOŁOWIE
Referat Geodezji Powiatowego Biura Rejestrowania i
R. Geodezjno-Kartograficznej

Świadczy się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezjno-kartograficznego w dniu i zaświadczoną pod nr ... **GGI-031/032** Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Mikołów dnia **13. 09. 2007**

KIENCZYŃSKA MARCELA
OSŁUGI GEODEZYJNEGO OŚRODKA
CENTRUM GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

**PRZEBUD, REPRODUKCYJA
SKANOWANIE NIEBROJONE**

R

23

55
23

79

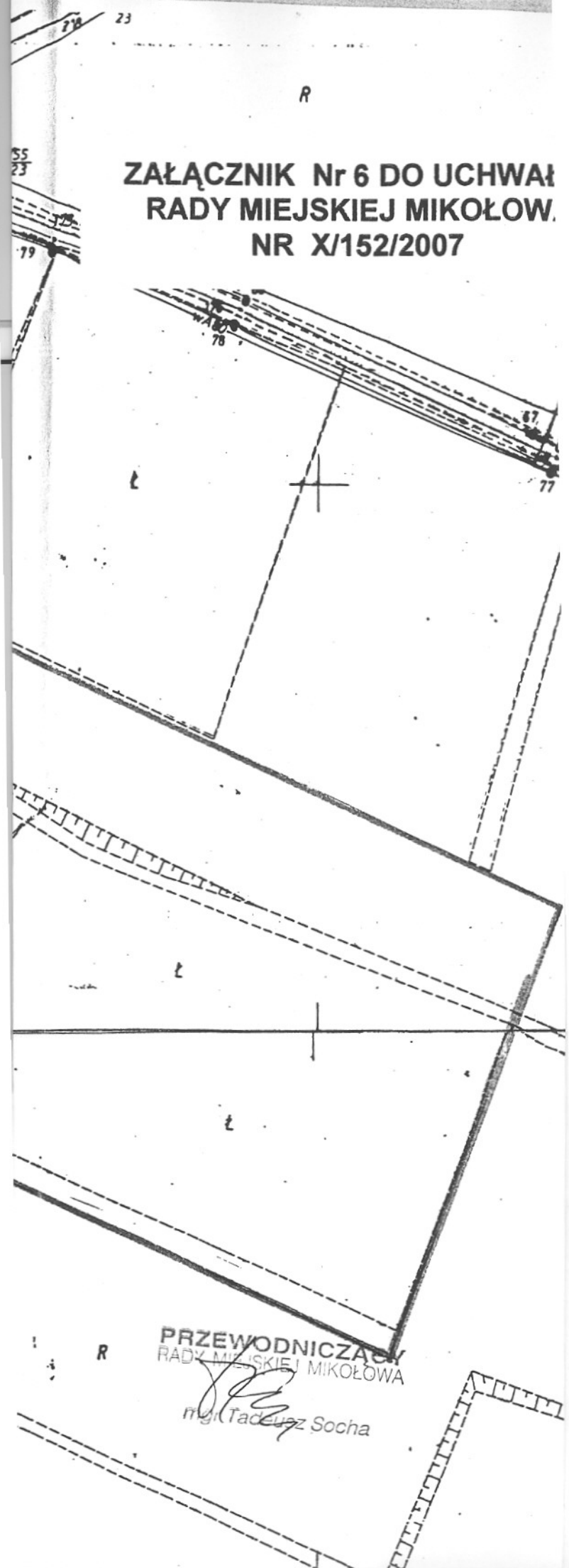
78

77

78

77

**ZAŁĄCZNIK Nr 6 DO UCHWAŁ
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓW,
NR X/152/2007**

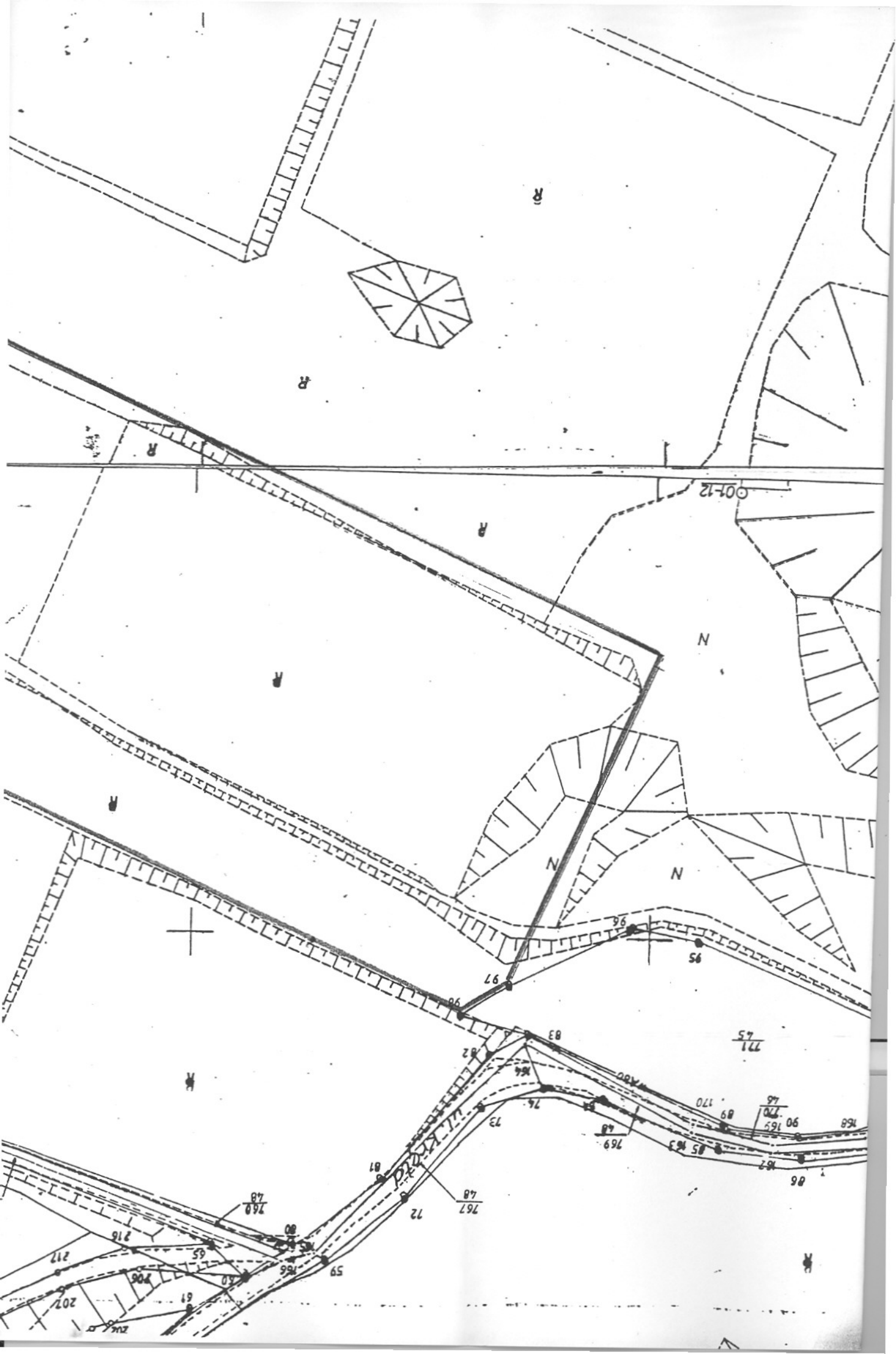


The drawing shows a large plot of land with several boundaries. A dashed line runs diagonally across the plot. A solid line runs horizontally across the lower part of the plot. A vertical line with a cross at the top is located in the upper right quadrant. The plot is surrounded by other plots, some with dashed lines and some with solid lines. The numbers 77, 78, and 79 are placed near the boundaries. The letter 'R' is placed in the upper left and lower left corners.

R

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA**

[Signature]
mgr Tadeusz Socha



UCHWAŁA NR X/148/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów:

1. w granicach działek 194/62, 193/62 przy ulicy Zbożowej,
2. w granicach części działek: 884/396, 1519/396, 1243/400, 894/400,
3. w granicach części działek 237, 822/238.

Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3


Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

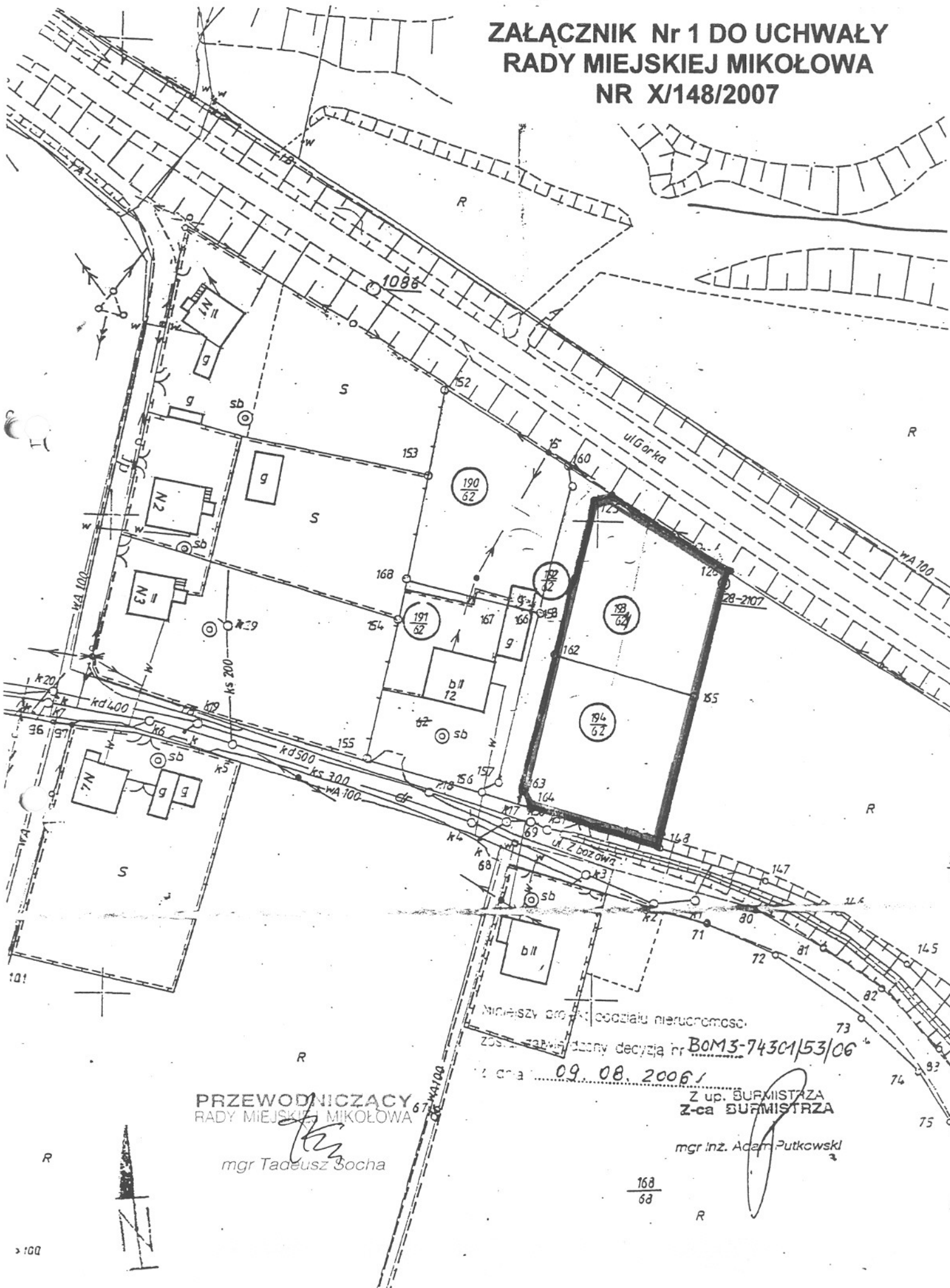
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/148/2007**



Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został opublikowany decyzją nr **BOM3-74301/53/06**
z dnia **09.08.2006r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA**

mgr Inz. Adam Putkowski

$\frac{168}{68}$

R

7.

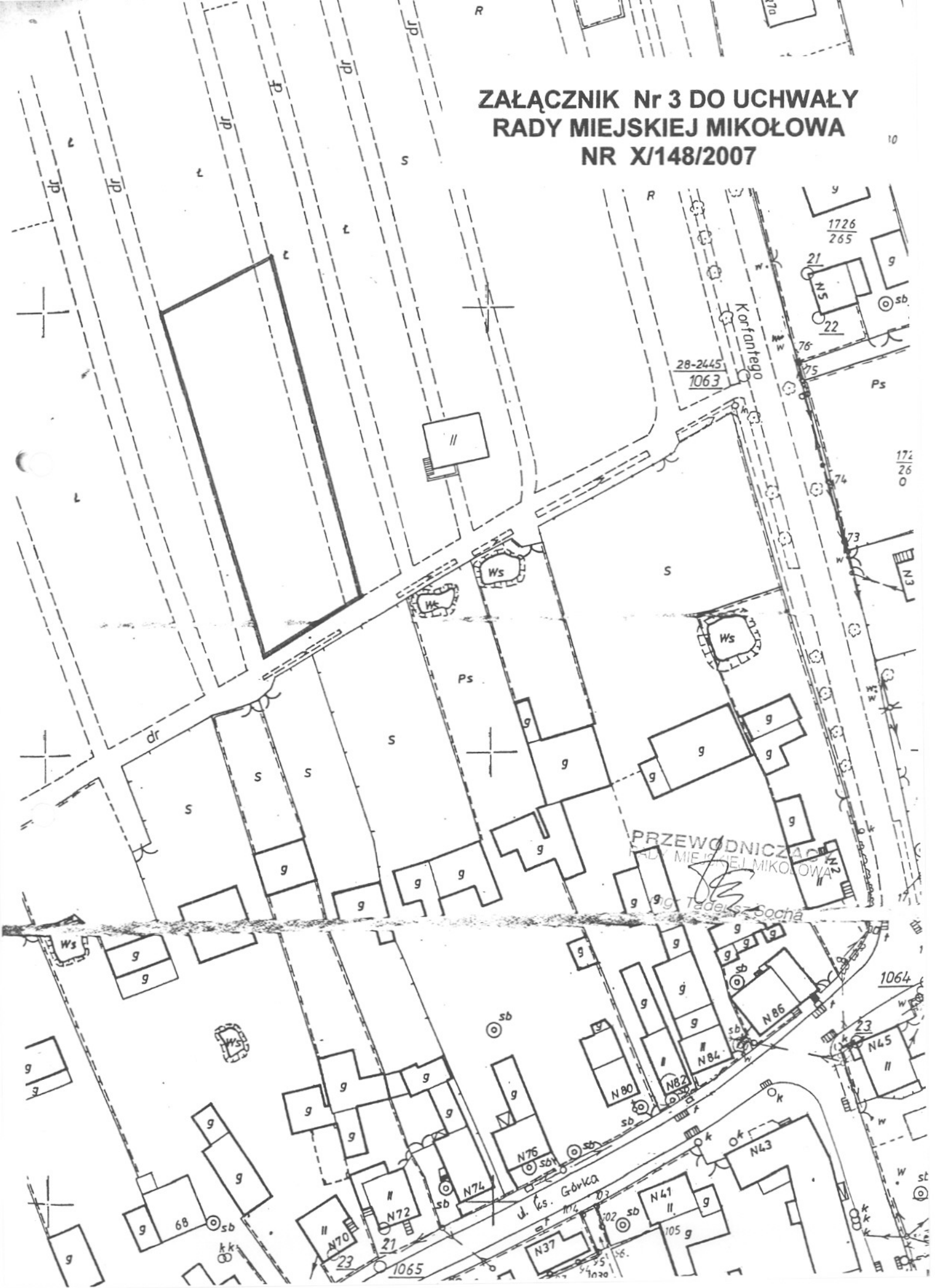


PRZEWORNICZAK
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/148/2007**

**ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/148/2007**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Tadeusz Socha