

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Mikołowa (Borowa Wieś, Mokre, Goj, Gronie) w skali 1: 1000 dla terenu:

- 3.1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/144/2007 z dn.26.06.07.
 - 3.1.1. w granicach działki 527/116 przy ul. 15-go Grudnia
obszar opracowania: około 0,7509 ha
 - 3.1.2. w granicy działek nr 13,1086/15, części działki 1091/14 przy ul. Górnej
obszar opracowania: około 0,5000 ha
- 3.2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/145/2007 z dn.26.06.07.
 - 3.2.1. w granicy działki nr 1213/87 oraz części działki 1214/87 przy ul. Łącznej
obszar opracowania: około 0.7000 ha
- 3.3. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/146/2007 z dn.26.06.07.
 - 3.3.1. w granicy działki nr 866/32 przy ul. Curie – Skłodowskiej
obszar opracowania: 0,5042 ha
- 3.4. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/151/2007 z dn.26.06.07
 - 3.4.1. w granicach działek nr 915/47, 917/47, części działek 916/47, 918/47 przy ul. Piaskowej.
obszar opracowania: 0,5280 ha
 - 3.4.2. w granicy działki nr 543/4 przy ul. Piaskowej
obszar opracowania 0,6370 ha
 - 3.4.3. w granicach działek nr 895/74, 896/74, 897/74, 898/74, 268/74, 270/75 przy ul. Piaskowej
obszar opracowania: 3,4 ha
plan dotyczy dopuszczenia na terenach zieleni łęgowej funkcji rekreacyjnej
 - 3.4.4. w granicach działki 1880/77 przy ul. Strażackiej
obszar opracowania: 0,4505 ha
 - 3.4.5. w granicach działki nr 1392/71 przy ul. Równoległej
obszar opracowania: 0,2900 ha
 - 3.4.6. w granicach działek nr 1665/80, 1664/80, 1663/80, 1666/80 przy ul. Strażackiej oraz 89 przy ul. Polnej
obszar opracowania: 0,9660 ha
 - 3.4.7. w granicach działek 783/2 i 784/2 przy ul. Oświęcimskiej
obszar opracowania : 0,2256 ha
 - 3.4.8. w granicy działek 1138/16, 152/16 przy ul Oświęcimskiej
obszar opracowania: 1,2830 ha
zmiana z terenów mieszkaniowych na mieszkaniowo – usługowe

- 3.4.9. w granicy działek : 531/92, 1083/95 i części działki nr 865/117 przy ul. Polnej
obszar opracowania : 0,8745 ha
- 3.4.10. w granicach działki nr 205/6 przy ul Gliwickiej i 187/6 przy ul Równoległej
obszar opracowania 1,3485 ha
- 3.4.11. w granicach działek o nr 331/43 ,od nr 332/8 do 336/8, od 404/46 do 416/46, 82/8 przy ul. Dąbrowa
obszar opracowania: 3.0299 ha
- 3.4.12. w granicy działek 84/8, 86/8, 87/8 oraz części działek 190/8, 92/8, 191/8 przy ul . Dąbrowa
obszar opracowania: 6,0884 ha

3.5. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XII/176/2007 z dn.28.08.07

3. 5.1. w granicy działki nr 85/8 przy ul Dąbrowa

obszar opracowania: 0,5165 ha

3.5.2. w granicy działki nr 253/46 i części działki 417/38 przy ul. Buczka

obszar opracowania : 0,8700 ha

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Do planu należy ponadto:

- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

4.Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

8.2 dysponowanie min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);

8.3 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

- 8.4 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.5 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”;

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

Dokumenty składające się na ofertę:

- 9.1. wypełniony formularz oferty – zał. nr 1
- 9.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
- 9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 - b) odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Barbara Łagdan - Ogłaza (tel: 032/3248564, w godz. od 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Zofia Myszor (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

- 1.formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań. W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 41/07 Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Mikołowa (Borowa Wieś, Mokre, Goj, Gronie w skali 1: 1000”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1, nie później niż do dnia 21.09.2007 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.09.2007 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa:

Nr X/144/2007 z 26.06.2007 r.

Nr X/145/2007 z 26.06.2007 r.

Nr X/146/2007 z 26.06.2007 r.

Nr X/151/2007 z 26.06.2007 r.

Nr XII/176/2007 z 28.08.2007 r.

stawka podatku VAT: 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

CN
----- x 100 =.....punktów
CO

* wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

21. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Data

Wykonawca

Fax:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Mikołowa (Borowa Wieś, Mokre, Goj, Gronie) w skali 1: 1000.

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

ogółem brutto.....

słownie.....

w tym należny podatek VAT (22%)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Mikołowa (Borowa Wieś, Mokre, Goj, Gronie) w skali 1: 1000.

Oświadczam że:

- posiadam aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- dysponuję min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- spełniam wymagania, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu 2007 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr Adama Zawiszowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu
o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:
Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów miasta Mikołowa (Borowa Wieś, Mokre, Goj, Gronie) w skali 1: 1000 dla
terenu:

1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/144/2007 z dn.26.06.07.
 - 1.1. w granicach działki 527/116 przy ul. 15-go Grudnia
obszar opracowania: około 0,7509 ha
 - 1.2 w granicy działek nr 13,1086/15, części działki 1091/14 przy ul. Górnej
obszar opracowania: około 0,5000 ha
2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/145/2007 z dn.26.06.07.
 - 2.1 w granicy działki nr 1213/87 oraz części działki 1214/87 przy ul. Łącznej
obszar opracowania: około 0.7000ha
3. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/146/2007 z dn.26.06.07.
 - 3.1. w granicy działki nr 866/32 przy ul Curie – Skłodowskiej
obszar opracowania: 0,5042 ha
4. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/151/2007 z dn.26.06.07
 - 4.1 w granicach działek nr 915/47, 917/47, części działek 916/47, 918/47 przy
ul. Piaskowej.
obszar opracowania: 0,5280 ha
 - 4.2 w granicy działki nr 543/4 przy ul. Piaskowej
obszar opracowania 0,6370 ha
 - 4.3 w granicach działek nr 895/74, 896/74, 897/74, 898//74, 268/74, 270/75
przy ul. Piaskowej
obszar opracowania: 3,4 ha
plan dotyczy dopuszczenia na terenach zieleni łęgowej funkcji rekreacyjnej
 - 4.4 w granicach działki 1880/77 przy ul. Strażackiej
obszar opracowania: 0,4505 ha
 - 4.5 w granicach działki nr 1392/71 przy ul. Równoległej
obszar opracowania: 0,2900 ha
 - 4.6 w granicach działek nr 1665/80, 1664/80, 1663/80, 1666/80 przy
ul. Strażackiej oraz 89 przy ul. Polnej

- obszar opracowania: 0,9660 ha
- 4.7 w granicach działek 783/2 i 784/2 przy ul. Oświęcimskiej
obszar opracowania : 0,2256 ha
- 4.8 w granicy działek 1138/16, 152/16 przy ul Oświęcimskiej
obszar opracowania: 1,2830 ha
zmiana z terenów mieszkaniowych na mieszkaniowo – usługowe
- 4.9 w granicy działek : 531/92, 1083/95 i części działki nr 865/117 przy ul. Polnej
obszar opracowania : 0,8745 ha
- 4.10 w granicach działki nr 205/6 przy ul Gliwickiej i 187/6 przy ul Równoległej
obszar opracowania 1,3485 ha
- 4.11 w granicach działek o nr 331/43 ,od nr 332/8 do 336/8, od 404/46
do 416/46, 82/8 przy ul. Dąbrowa
obszar opracowania: 3.0299 ha
- 4.12 w granicy działek 84/8, 86/8, 87/8 oraz części działek 190/8, 92/8, 191/8
przy ul . Dąbrowa
obszar opracowania: 6,0884 ha

5. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XII/176/2007 z dn.28.08.07
- 5.1 w granicy działki nr 85/8 przy ul Dąbrowa
obszar opracowania: 0,5165 ha
- 5.2 w granicy działki nr 253/46 i części działki 417/38 przy ul. Buczka
obszar opracowania : 0,8700 ha

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)
Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)
Do planu należy ponadto:

- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części , stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy , będzie dochodził jej naprawienie bez udziału Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji opracowań urbanistycznych i przedłożenia go do akceptacji zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:
brutto : zł
słownie:.....zł
w tym należny podatek VAT (22%) :.....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwoty podanej w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.
5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 8

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Barbarę Łagdan - Ogłązę.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat rękojmi na wykonane opracowania urbanistyczne.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.
2. Wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy jest możliwe za zgodą stron po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisma z treścią i uzasadnieniem zmian, co najmniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania, o którym mowa § 2 umowy.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UCHWAŁA NR X/144/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu :

1. w granicach działki 527/116 przy ulicy 15 –go Grudnia,
2. w granicy działek nr 13, 1086/15, części działki 1091/14 przy ul.Górnej.

Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową

§ 2.

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana użytkowania dla terenu określonego w § 2 z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 4.

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

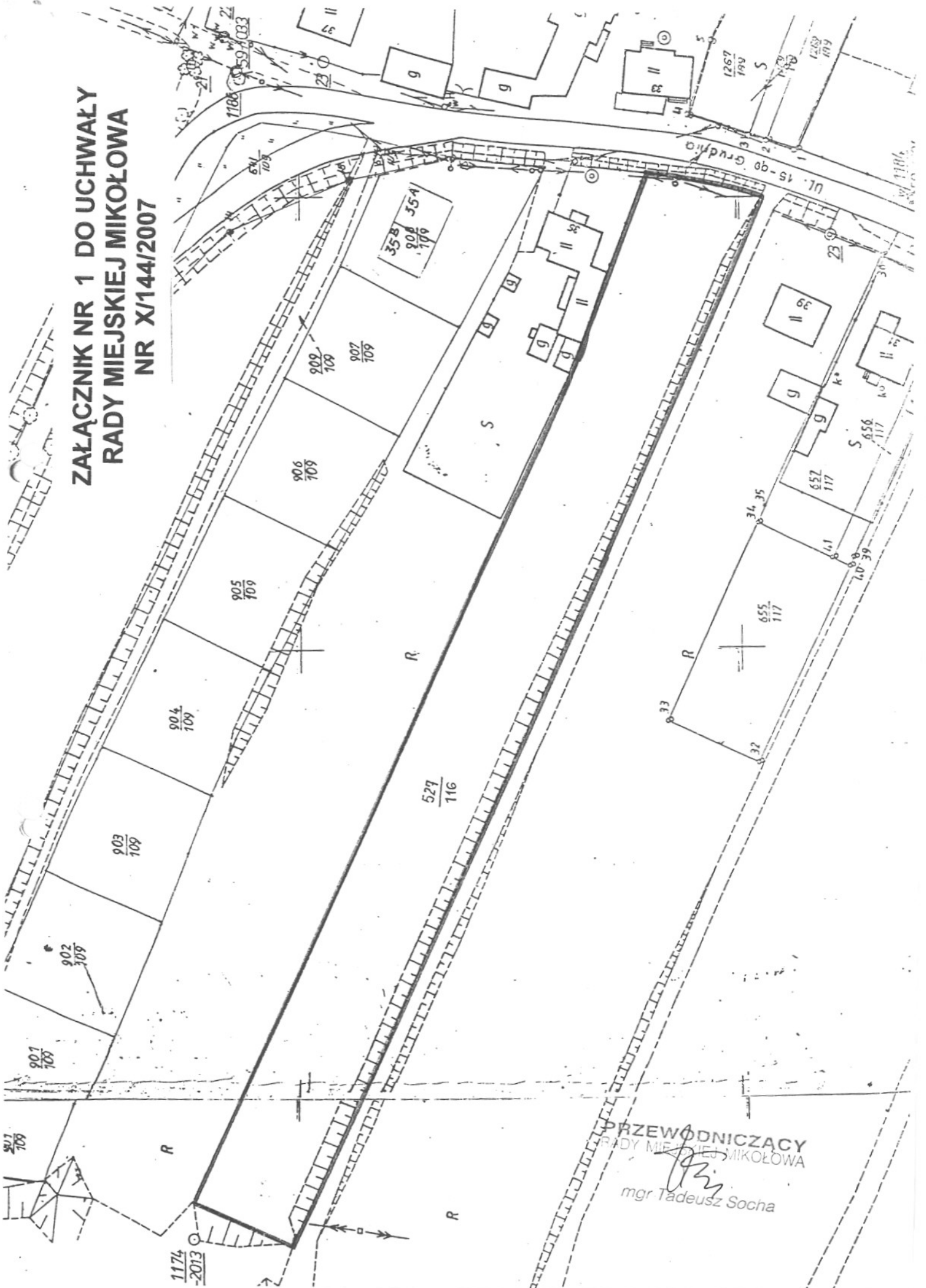
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

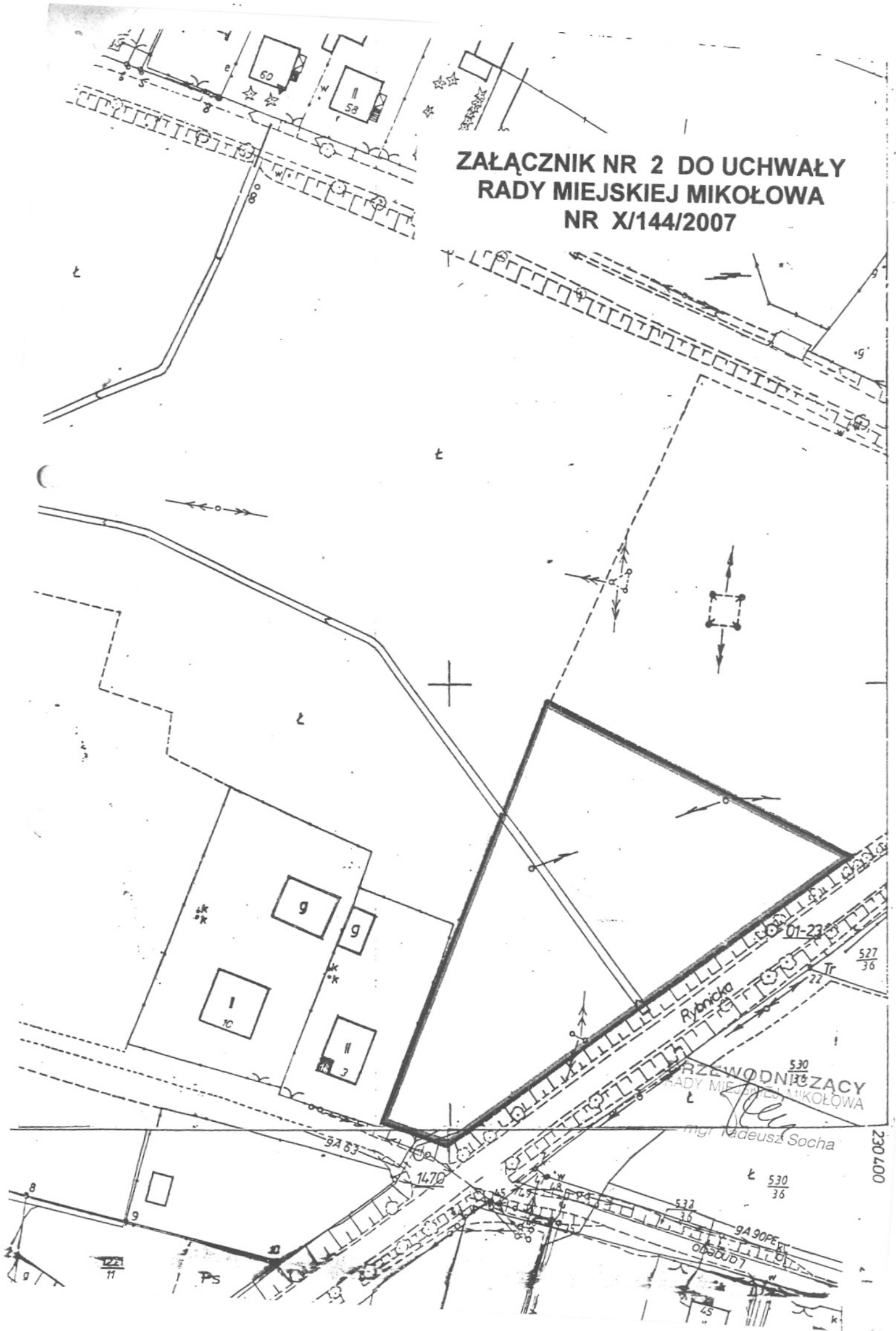

mgr Tadeusz Zycha

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
NR X/1444/2007**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
T. Socha
mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/144/2007**



PRZEWODNIEZACY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
mgr Tadeusz Socha

UCHWAŁA NR X/145/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Łącznej, w granicy działki 1213/87 i części działki 1214/87. Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2.

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3.

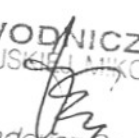
Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4.

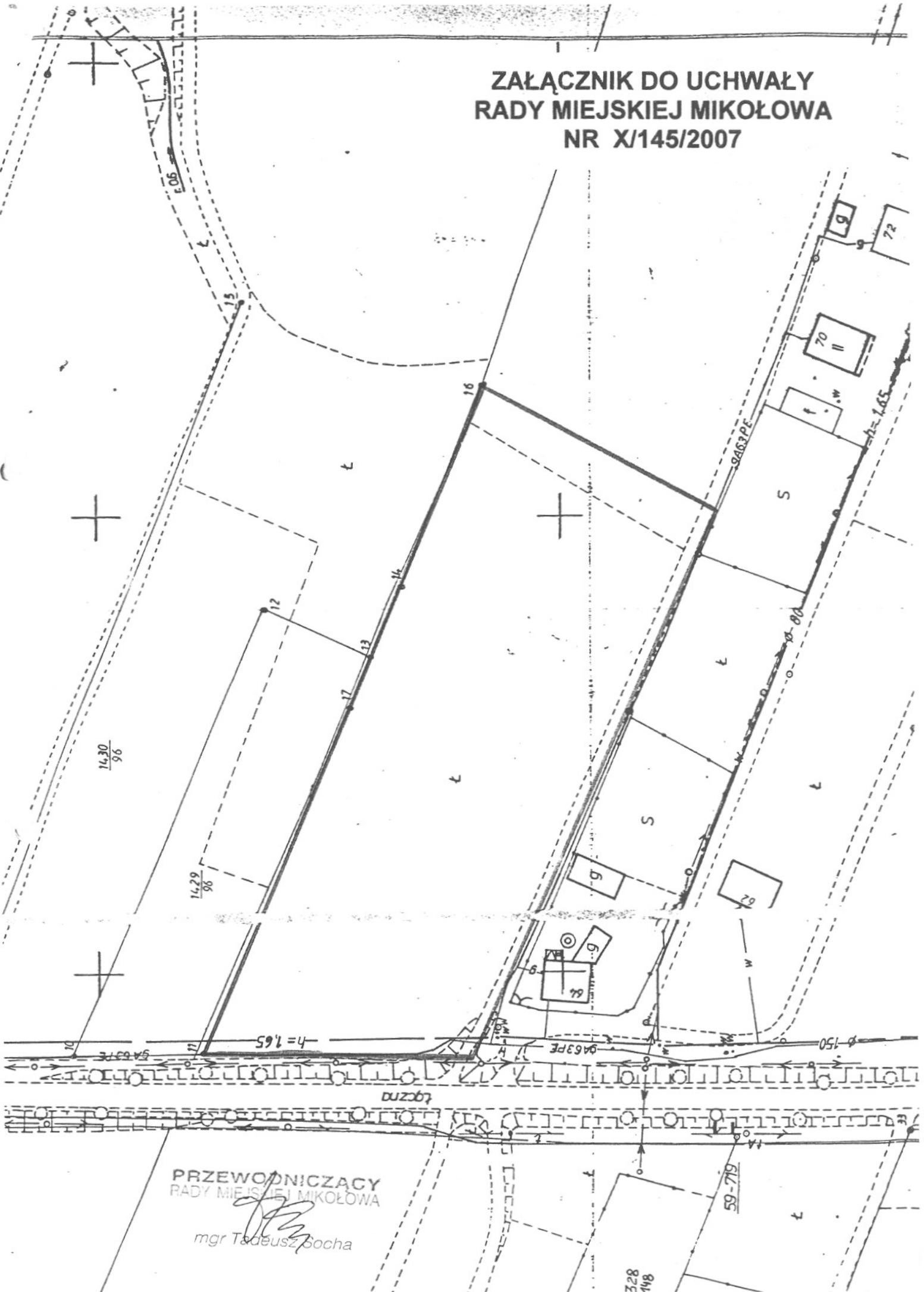
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
NR X/145/2007



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA

[Signature]
mgr Tadeusz Socha

328
798

UCHWAŁA NR X/146/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu w granicach działki 866/32 przy ulicy Curie – Skłodowskiej.
Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2.

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

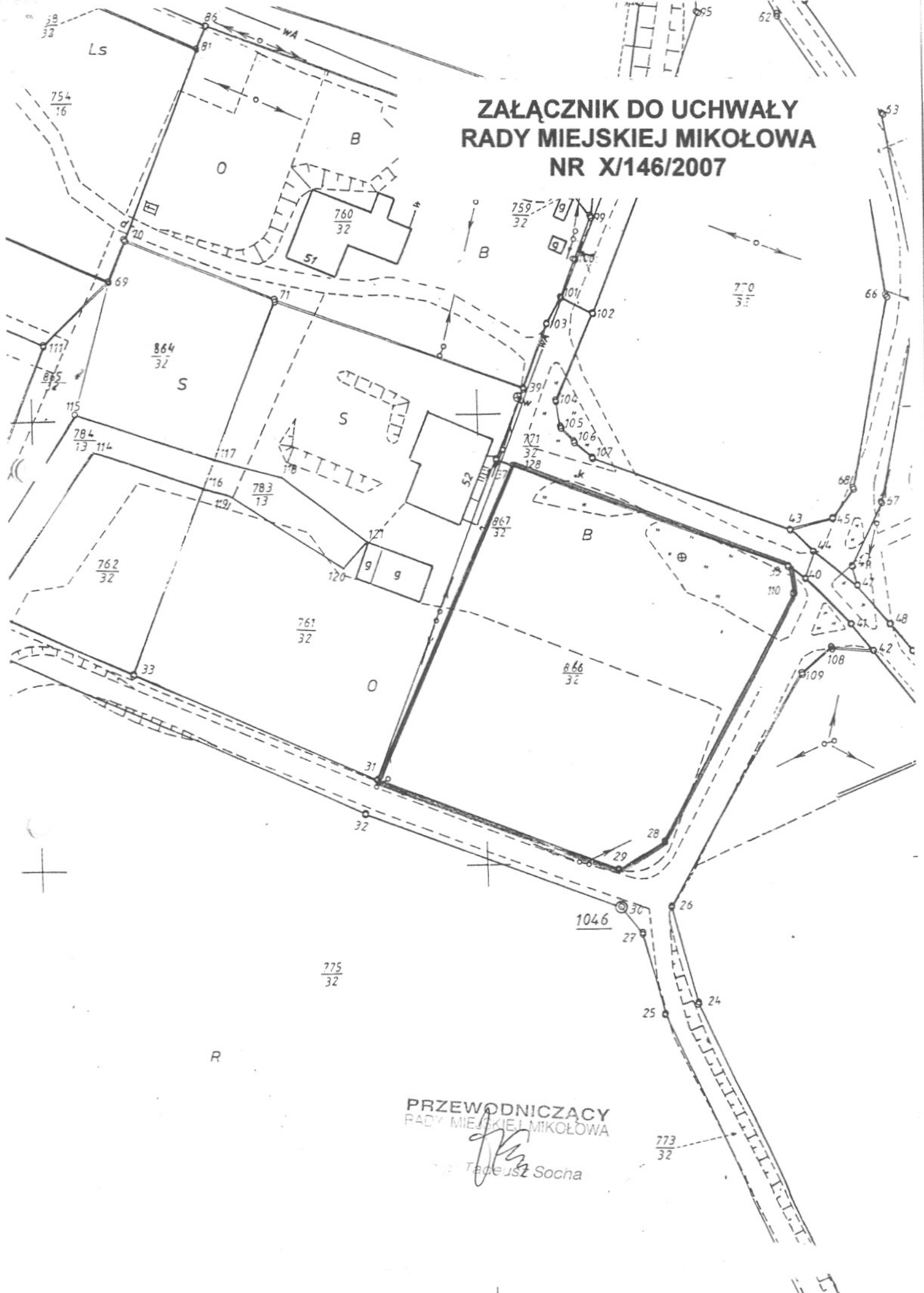
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

[Podpis]
mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
NR X/146/2007**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA**

Tadeusz Socha

UCHWAŁA NR X/151/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Obszar opracowania planu obejmuje teren:

1. w granicach działki nr 915/47, 917/47, części działek 916/47, 918/47, przy ul. Piaskowej,
2. w części działki nr 543/4 przy ul Piaskowej,
3. w granicach działek 895/74, 896/74, 897/74, 898/74, 268/74, 270/75 przy ul. Piaskowej,
4. w granicach działki nr 1880/77 przy ul Strażackiej,
5. w części działki nr 1392/71 przy ul Równoległej,
6. w granicach działek nr 1665/80, 1664/80, 1663/80 ,1666/80 przy ul.Strażackiej i 89 przy ul. Polnej,
7. w granicach działek 783/2, 784/2 przy ul. Oświęcimskiej,
8. w granicach działek 1138/16, 152/16 przy ul. Oświęcimskiej,
9. w granicach działki nr 531/92, 1083/95 części działki 865/117 przy ul Polnej,
10. w granicach działki nr 205/6 przy ul.Gliwickiej, 187/6 przy ul. Równoległej,
11. w granicach działek nr 331/43, 332/8,333/8, 334/8, 335/8, 336/8,403/46, 404/46, 405/46, 406/46, 407/46, 408/46, 409/46, 410/46, 411/46, 412/46, 413/46, 414/46, 415/46, 416/46, 82/8 przy ul Dąbrowa,
12. w granicach działek nr 84/8, 86/8, 87/8 części działek 190/8,92/8, 191/8 przy ul Dąbrowa.

§ 2.

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

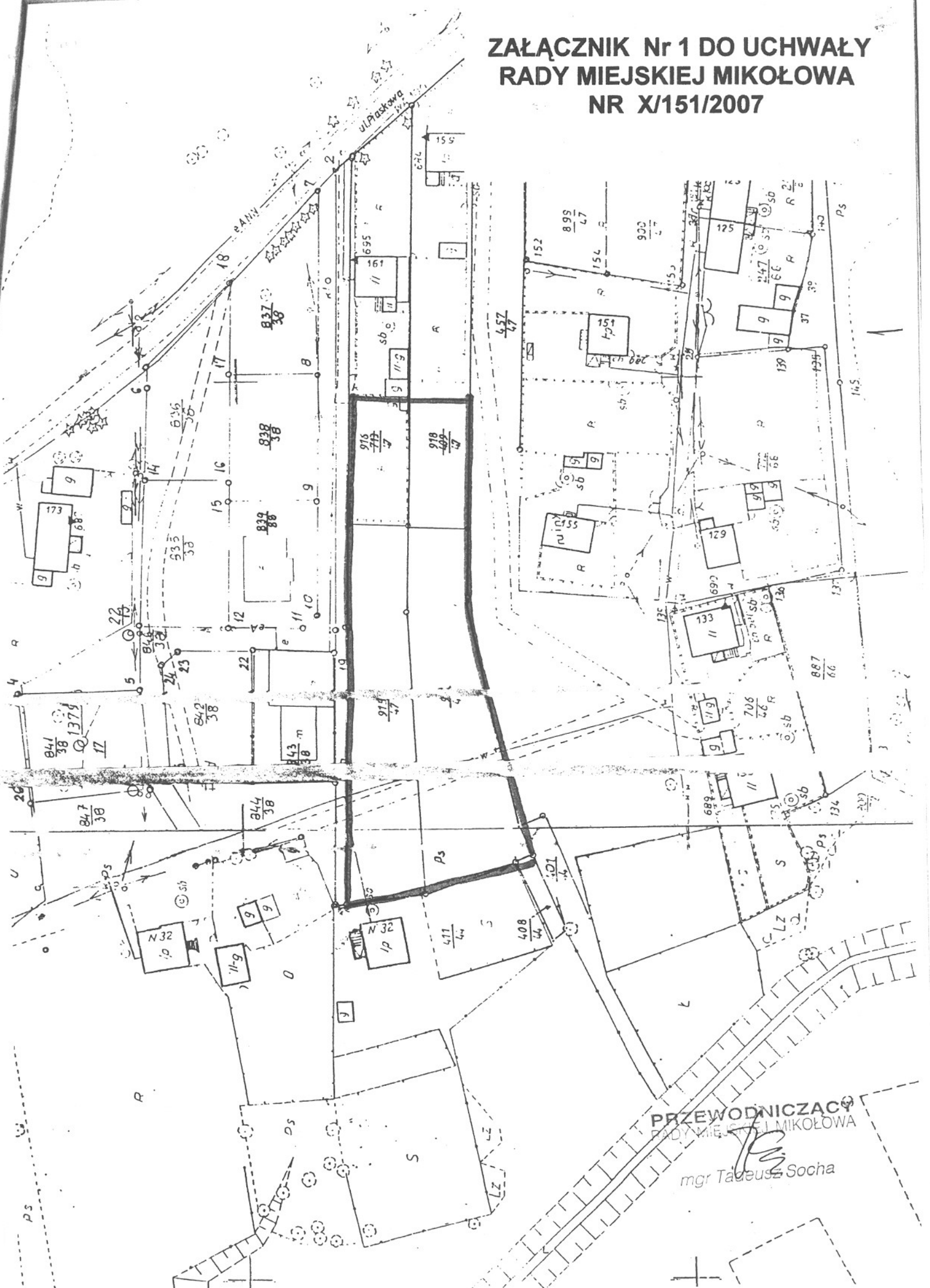
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

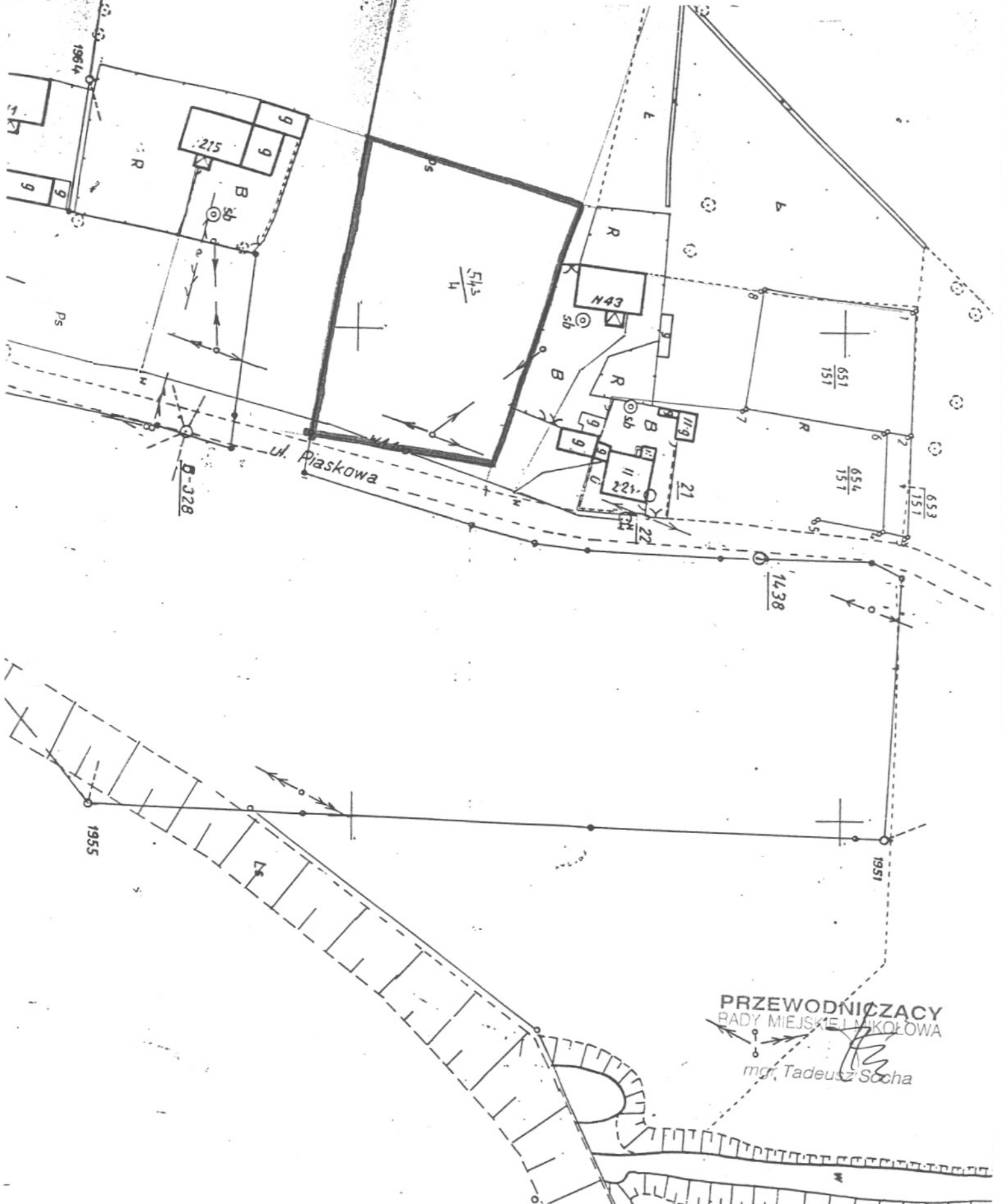
mgr  Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
NR X/151/2007**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**

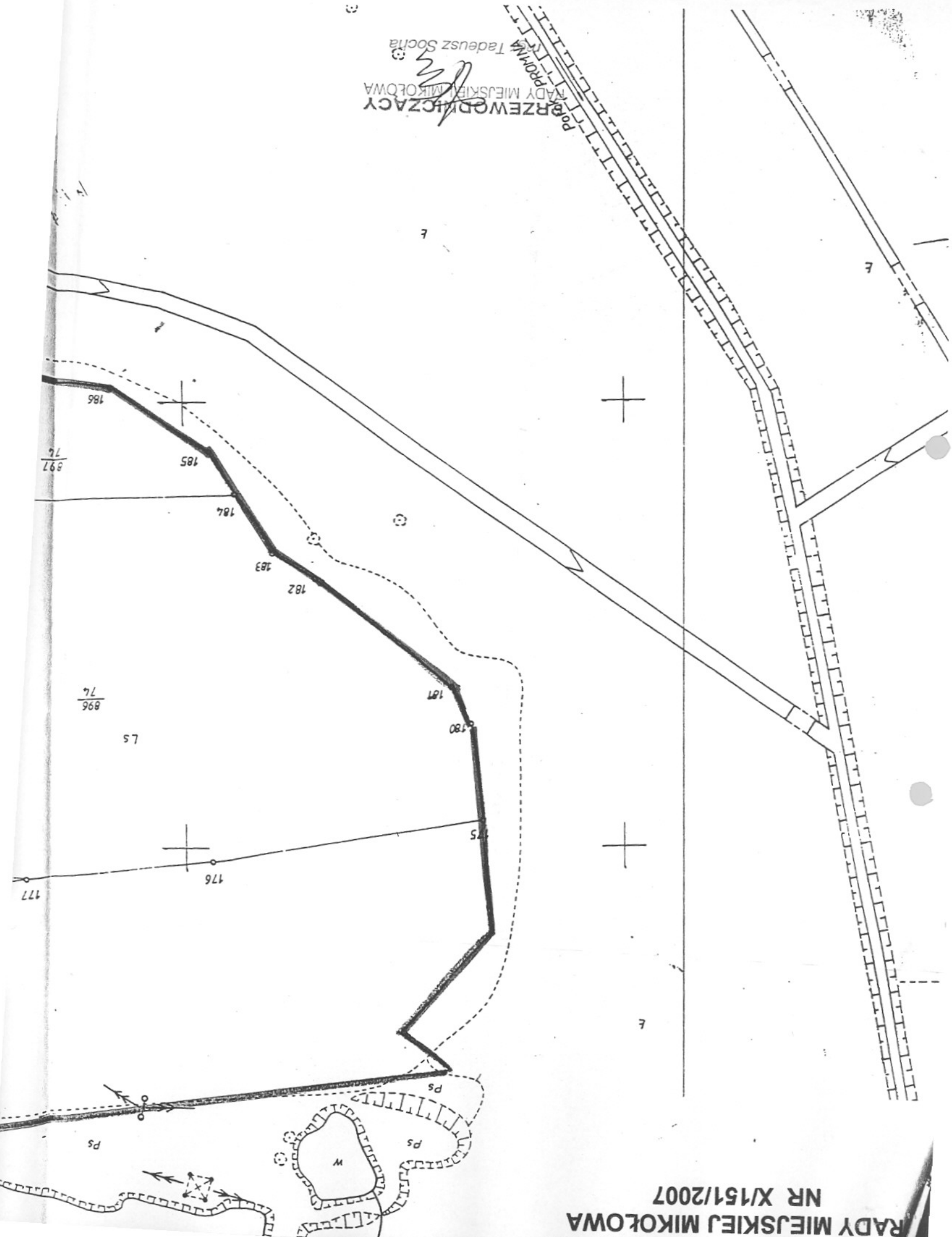


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

[Signature]
mgr. Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**

PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Tadeusz Socha



$\frac{897}{76}$

$\frac{896}{76}$

L5

477

176

175

180

181

182

183

184

185

186

ps

ps

ps

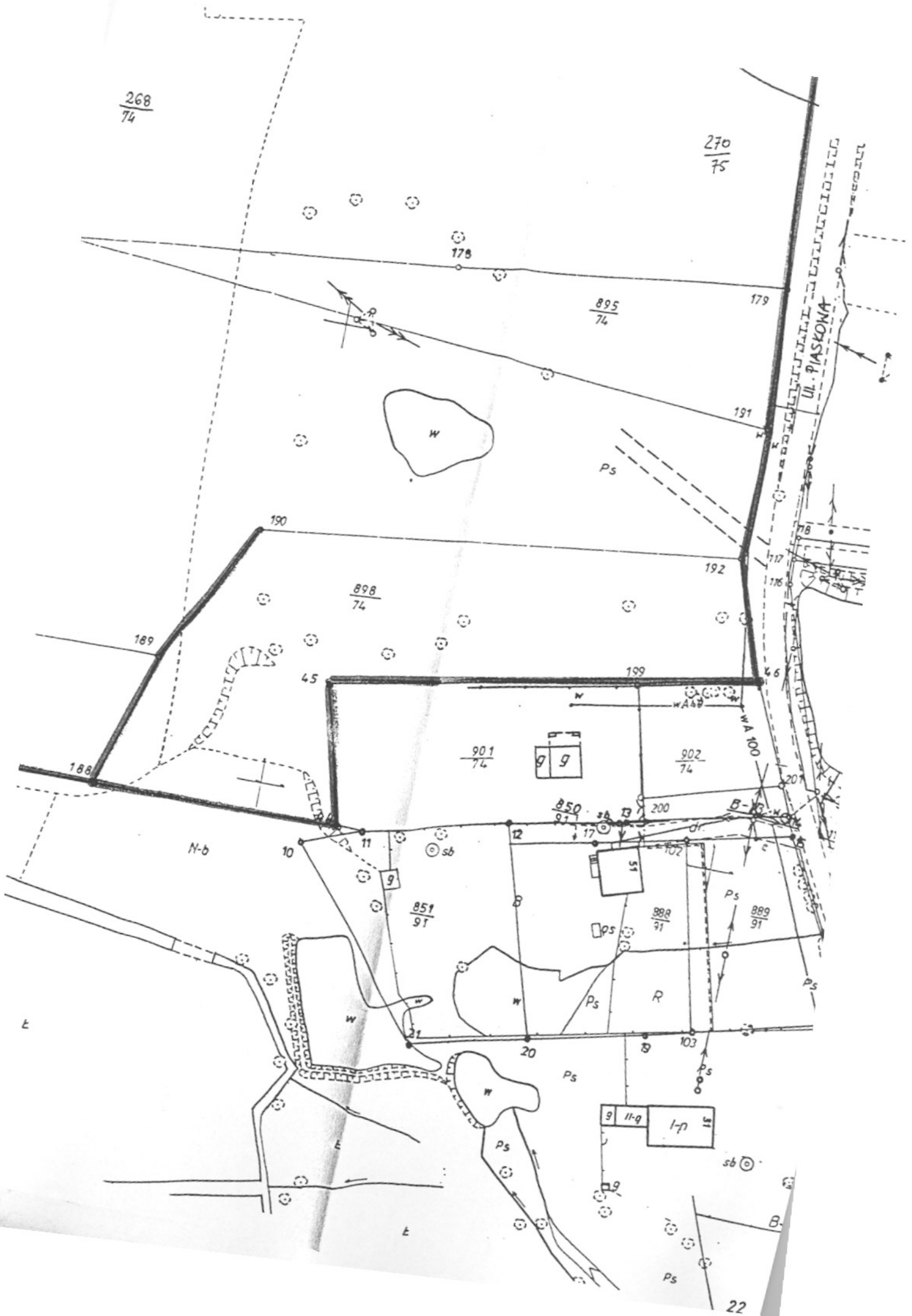
F

F

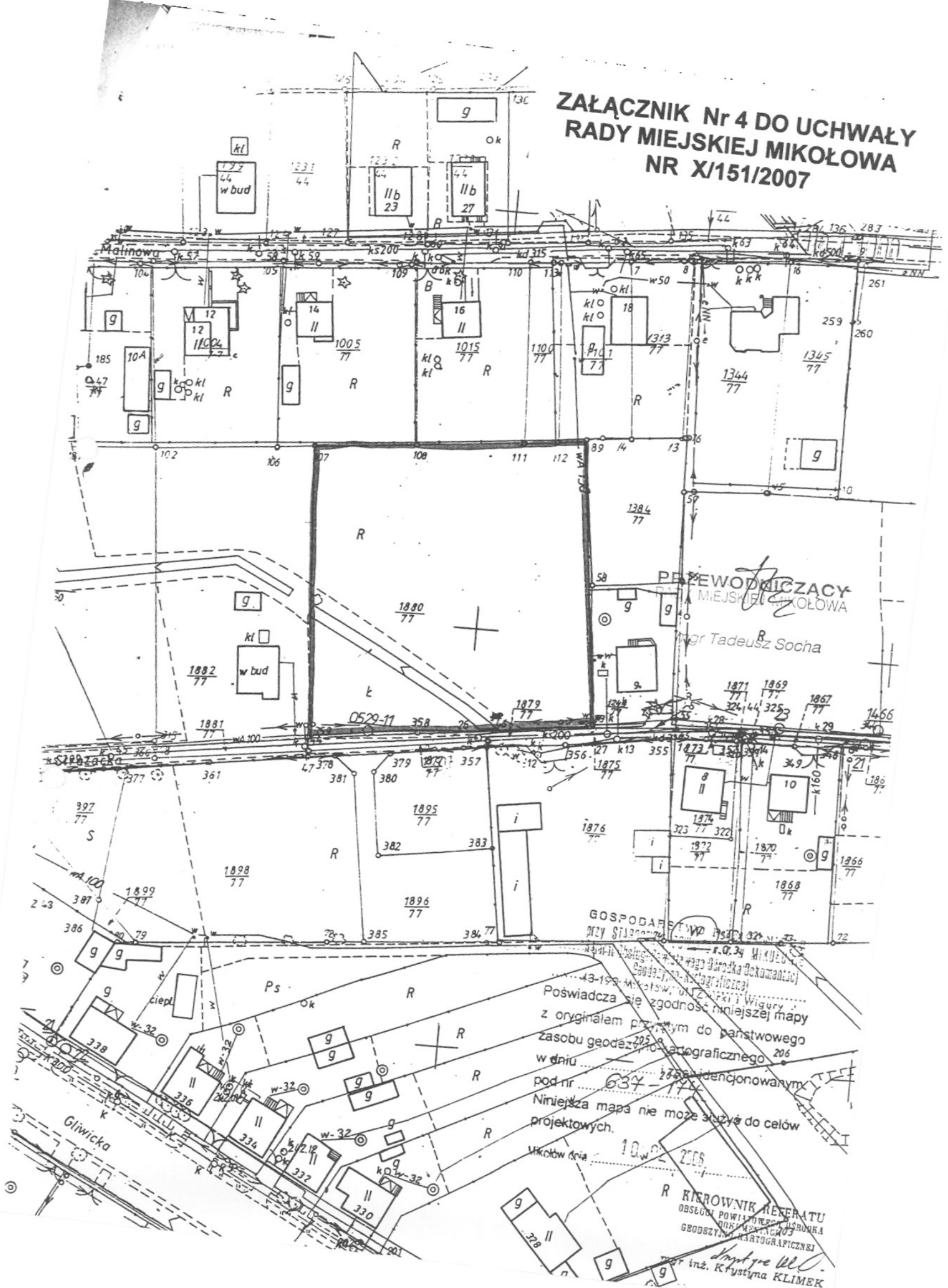
F

268
74

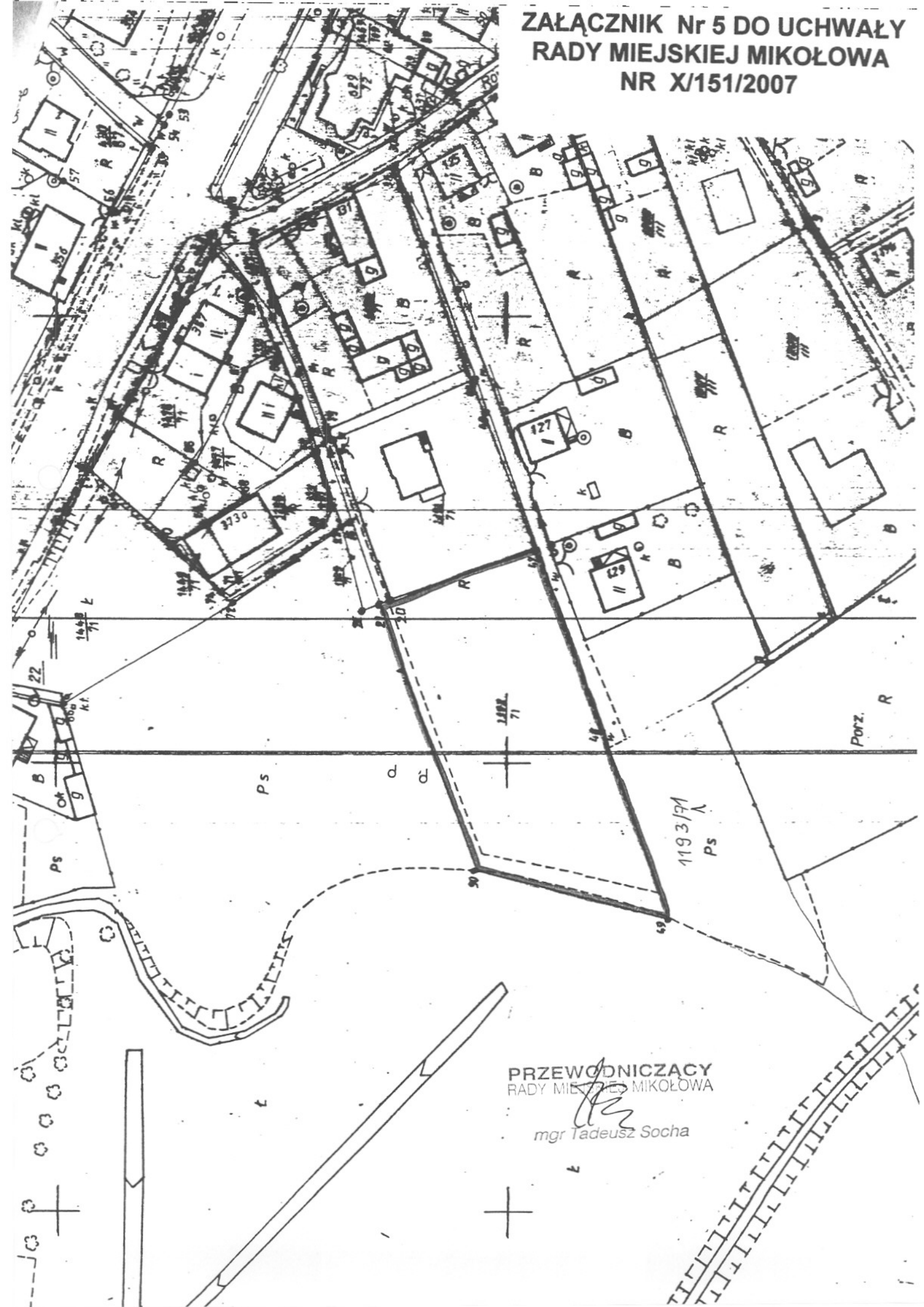
270
75



**ZAŁĄCZNIK Nr 4 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**



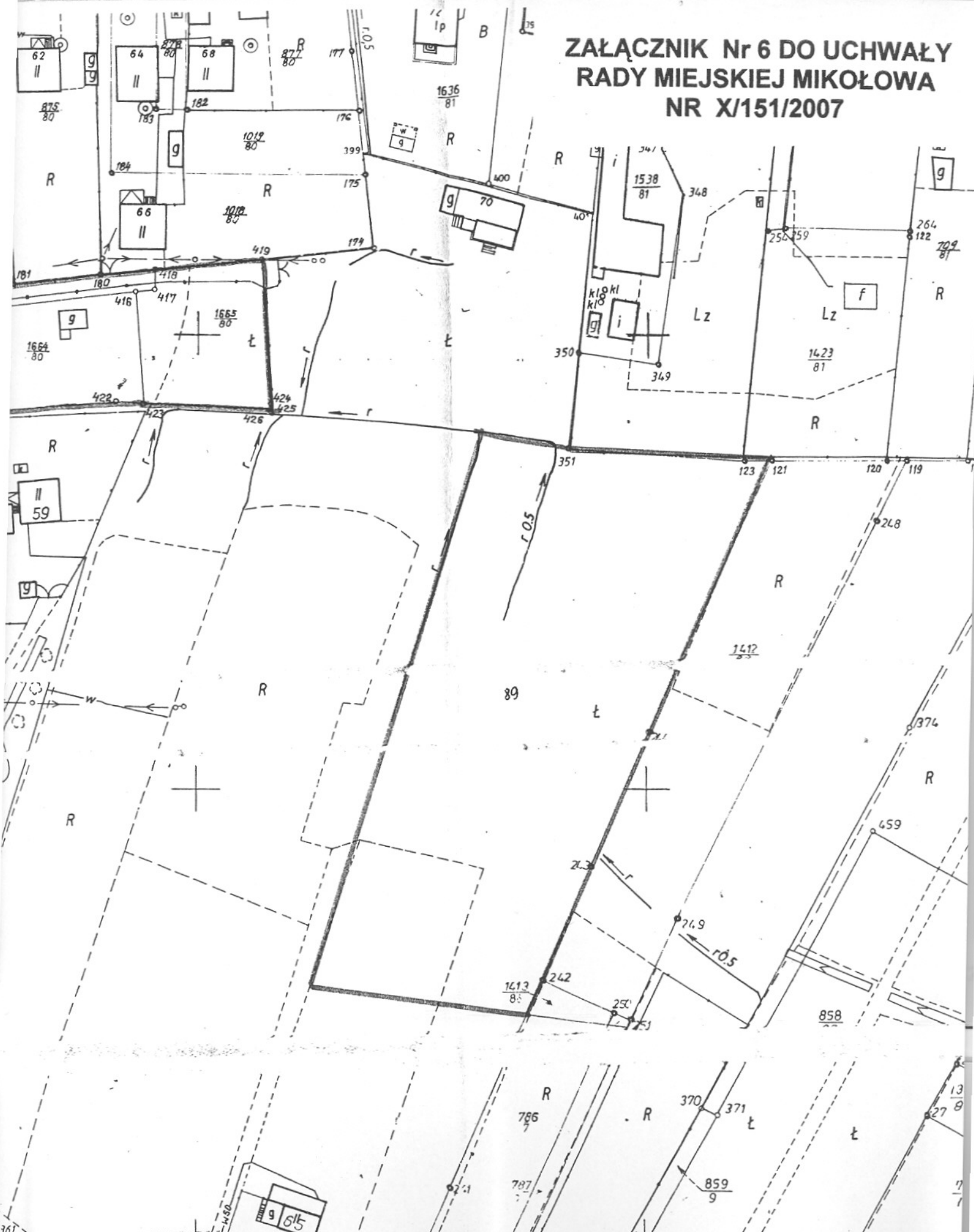
**ZAŁĄCZNIK Nr 5 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

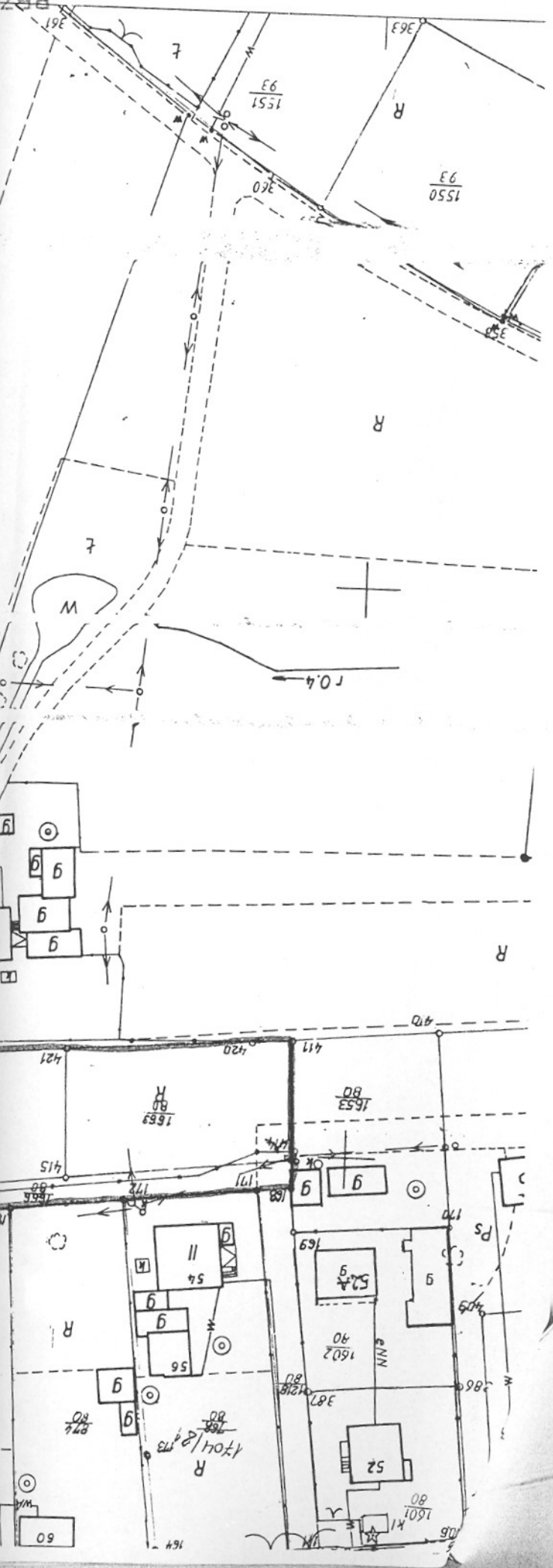
mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 6 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**

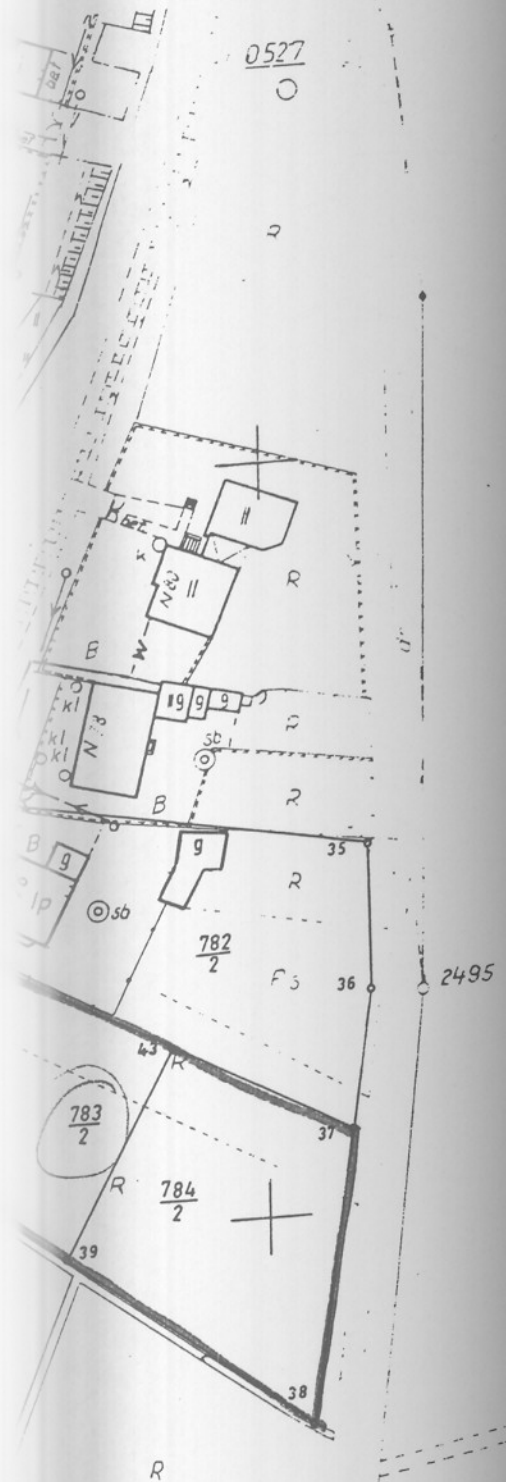


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

[Signature]
mgr Tadeusz Socha



**ROZKAZNIK Nr 7 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**

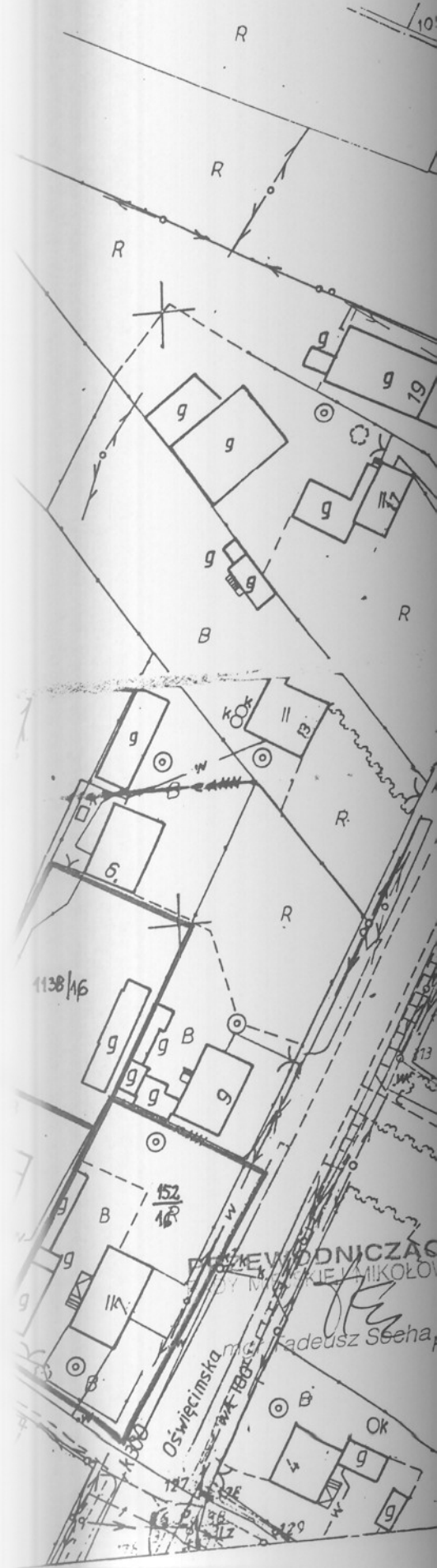


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

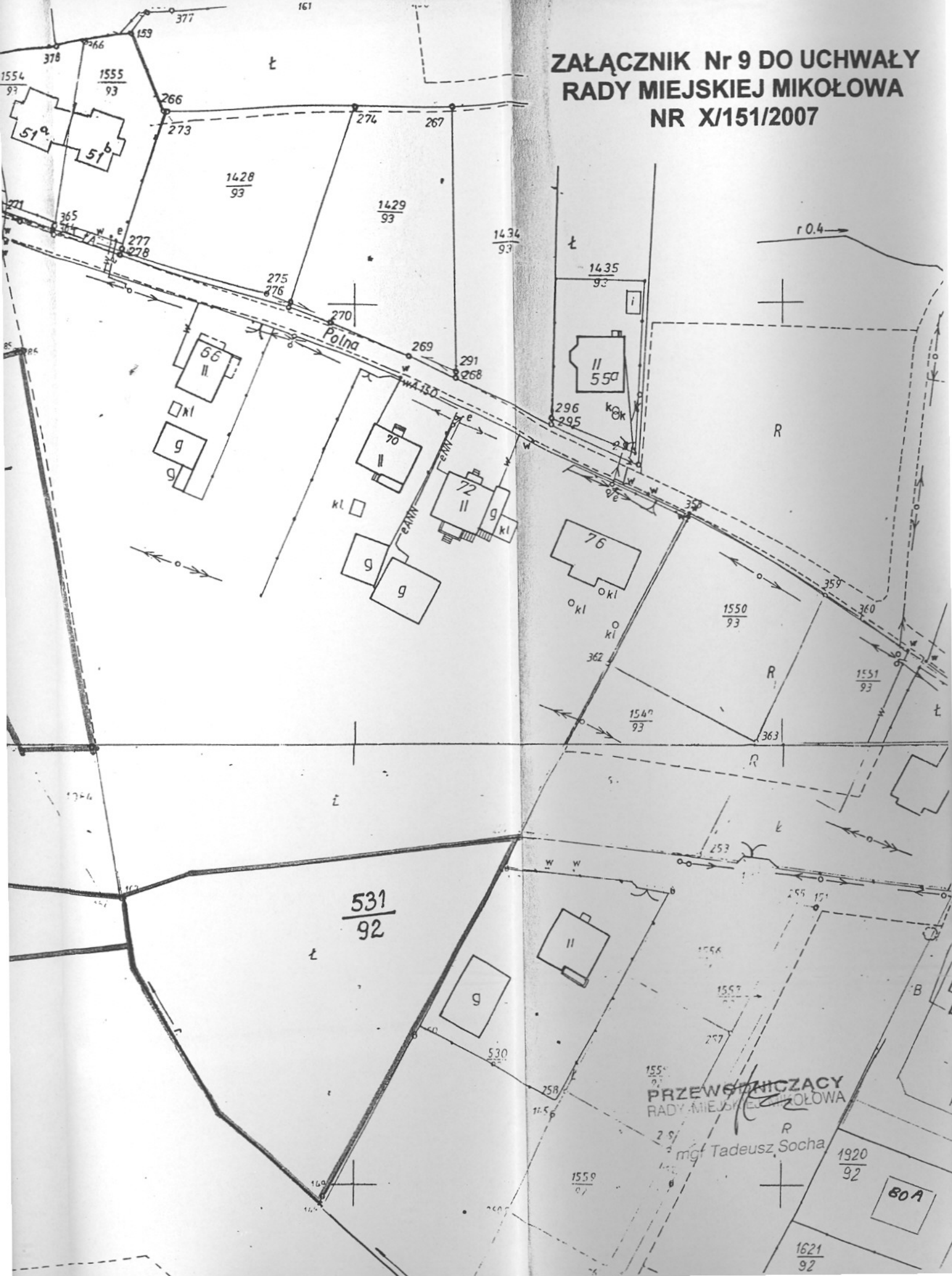
mgr Tadeusz Socha

R

ZNIK Nr 8 DO UCHWAŁY
MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007

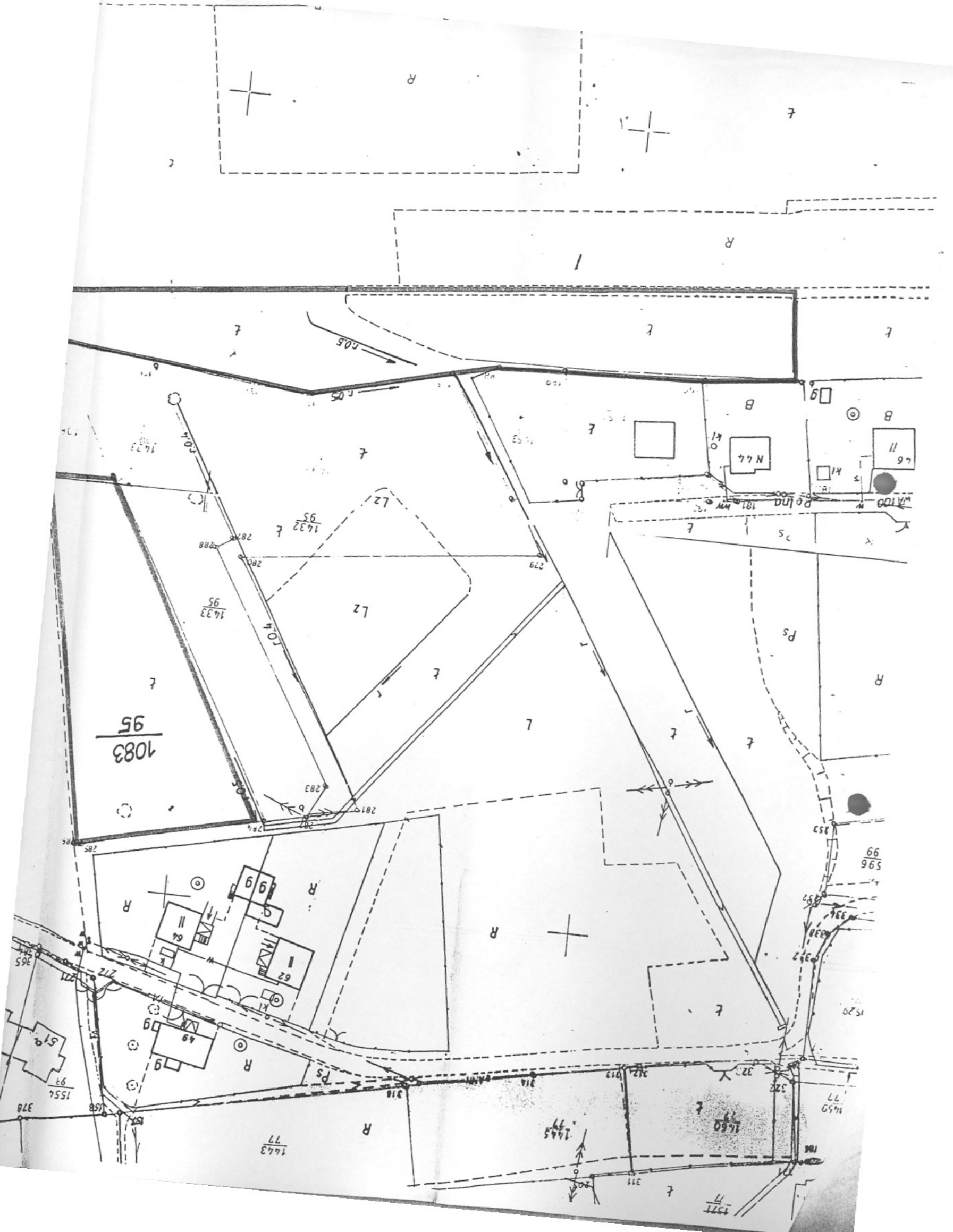


**ZAŁĄCZNIK Nr 9 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha





9/508

Ps

188
9

266
6
67

257
6
68

205
6

258
6

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

50

234
8

52

55

58

60

65

70

75

80

85

90

95

100

105

110

115

120

125

130

135

140

145

150

155

160

165

170

175

180

185

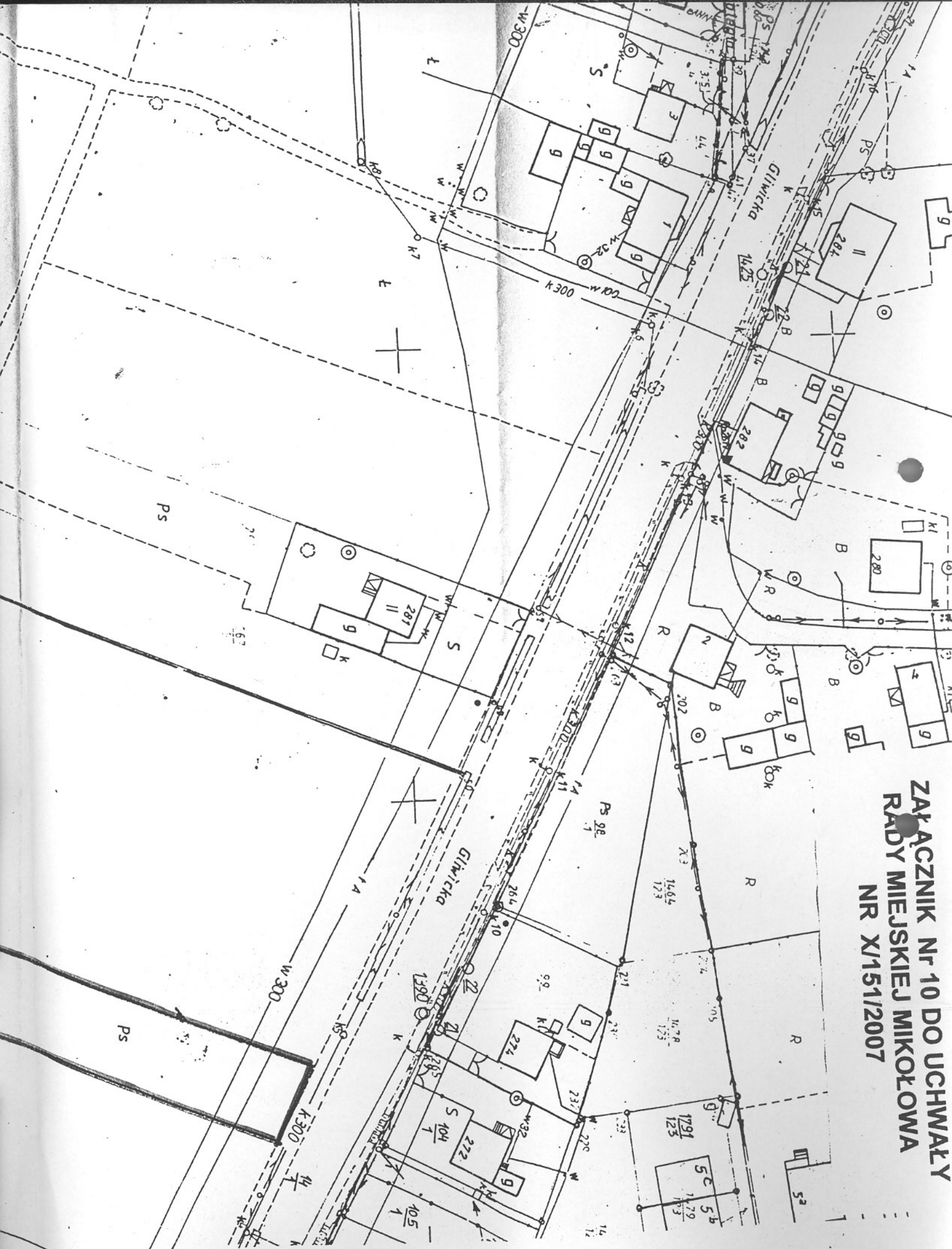
190

195

200

29
5

80



ZAKŁADZNIK NR 10 DO UCHWAŁY
 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
 NR X/151/2007

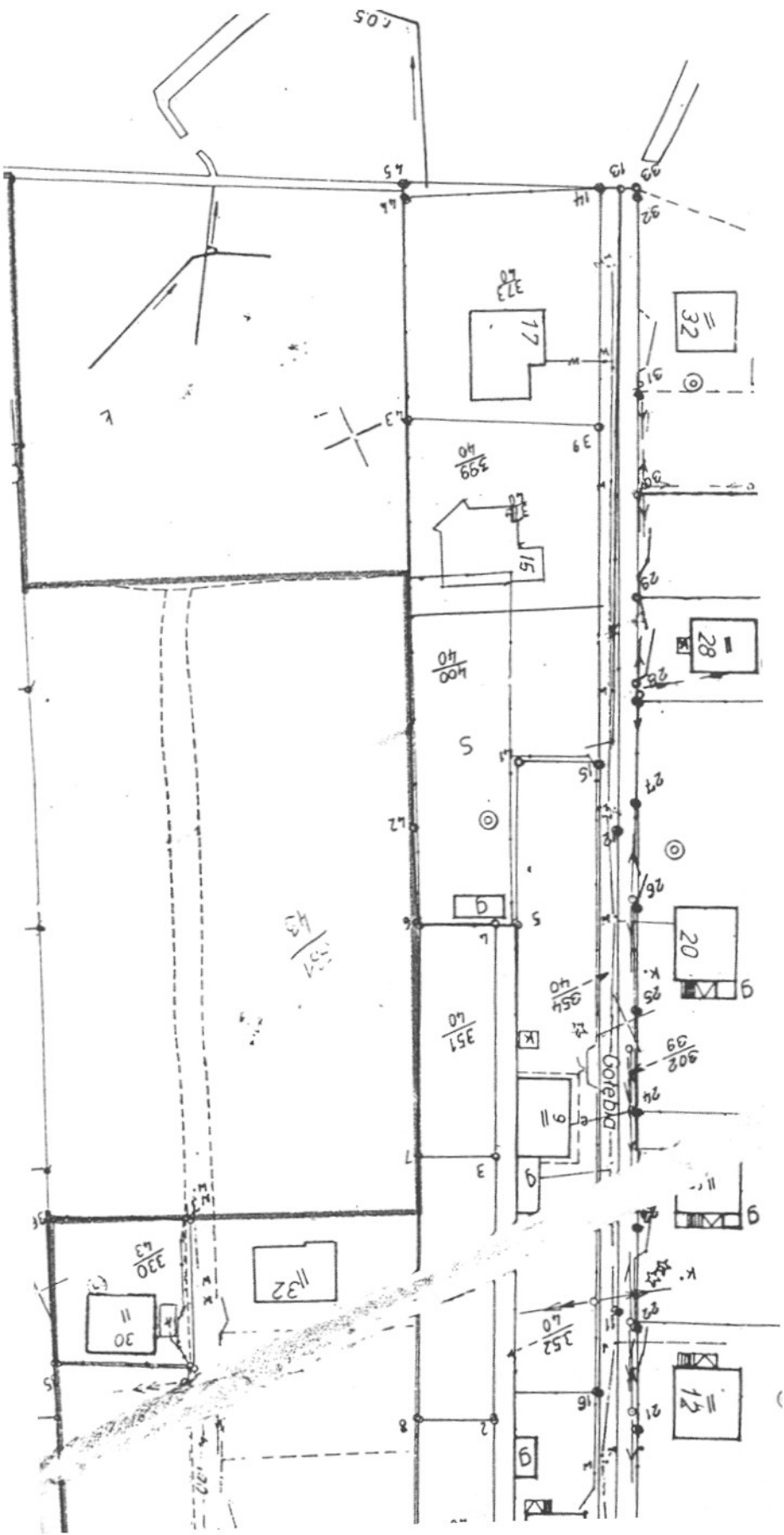
**ZAŁĄCZNIK Nr 11 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/151/2007**



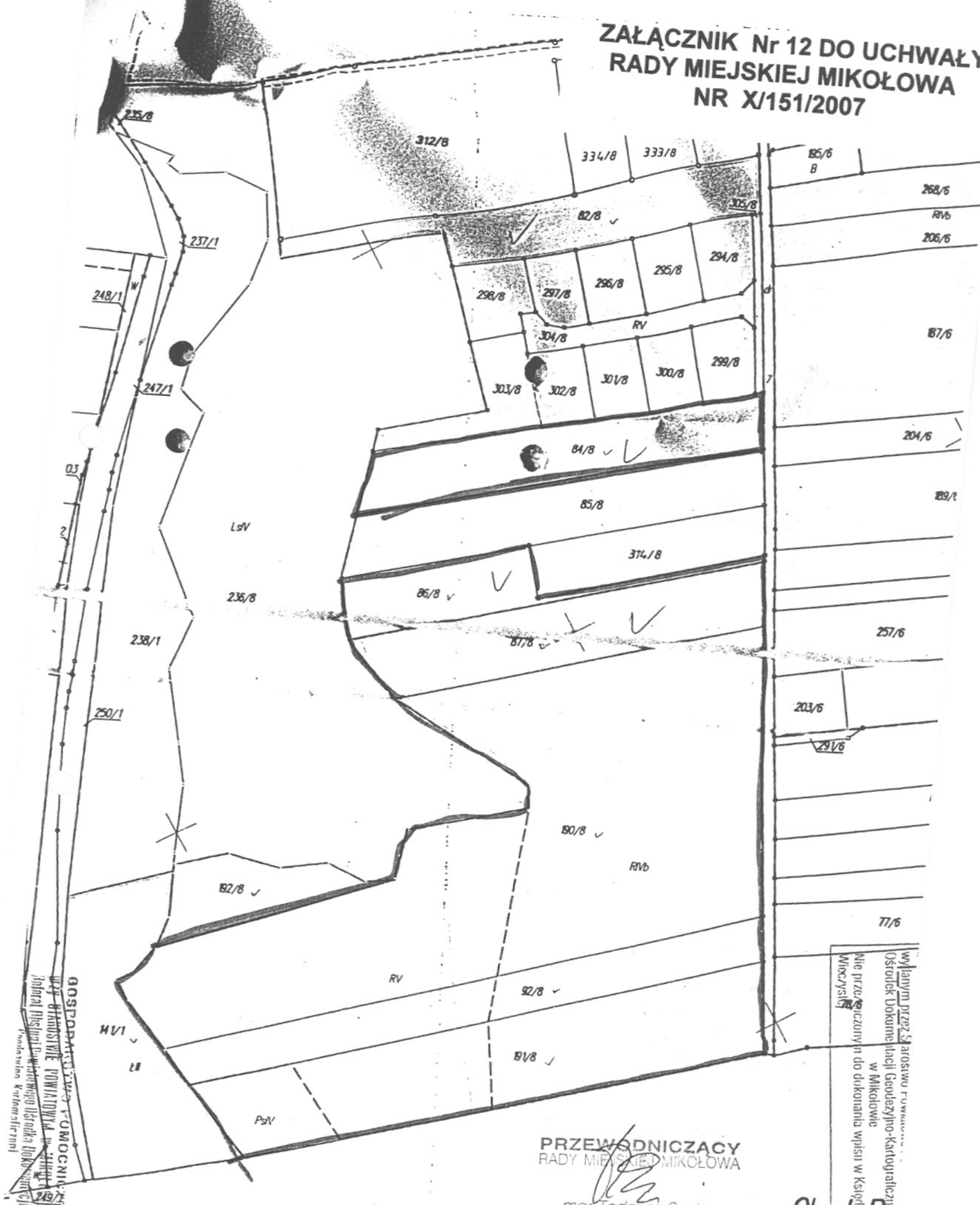
1388
© 28-2387

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha



**ZAŁĄCZNIK Nr 12 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
NR X/151/2007**



GOSPODARSTWO TOWAROWE
WYDZIAŁ WYMIARÓW I POMIARÓW
Urząd Miejski w Mikołowie
Instytut Dziejów Pomorza
Instytut Dziejów Pomorza
Instytut Dziejów Pomorza

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA**

mgr Tadeusz Socha

Wydruk przez Starostwo w Mikołowie
Urząd Miejski w Mikołowie
Instytut Dziejów Pomorza
Instytut Dziejów Pomorza
Instytut Dziejów Pomorza

**Obwód Pański
Km. 5 do**

UCHWAŁA NR XII/176/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 28 SIERPNI 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Obszar opracowania planu obejmuje teren:

1. w granicy działki nr 85/8 przy ul Dąbrowa,
2. w granicy działki 253/46 i części działki 417/38 przy ul. Buczka.

§ 2

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

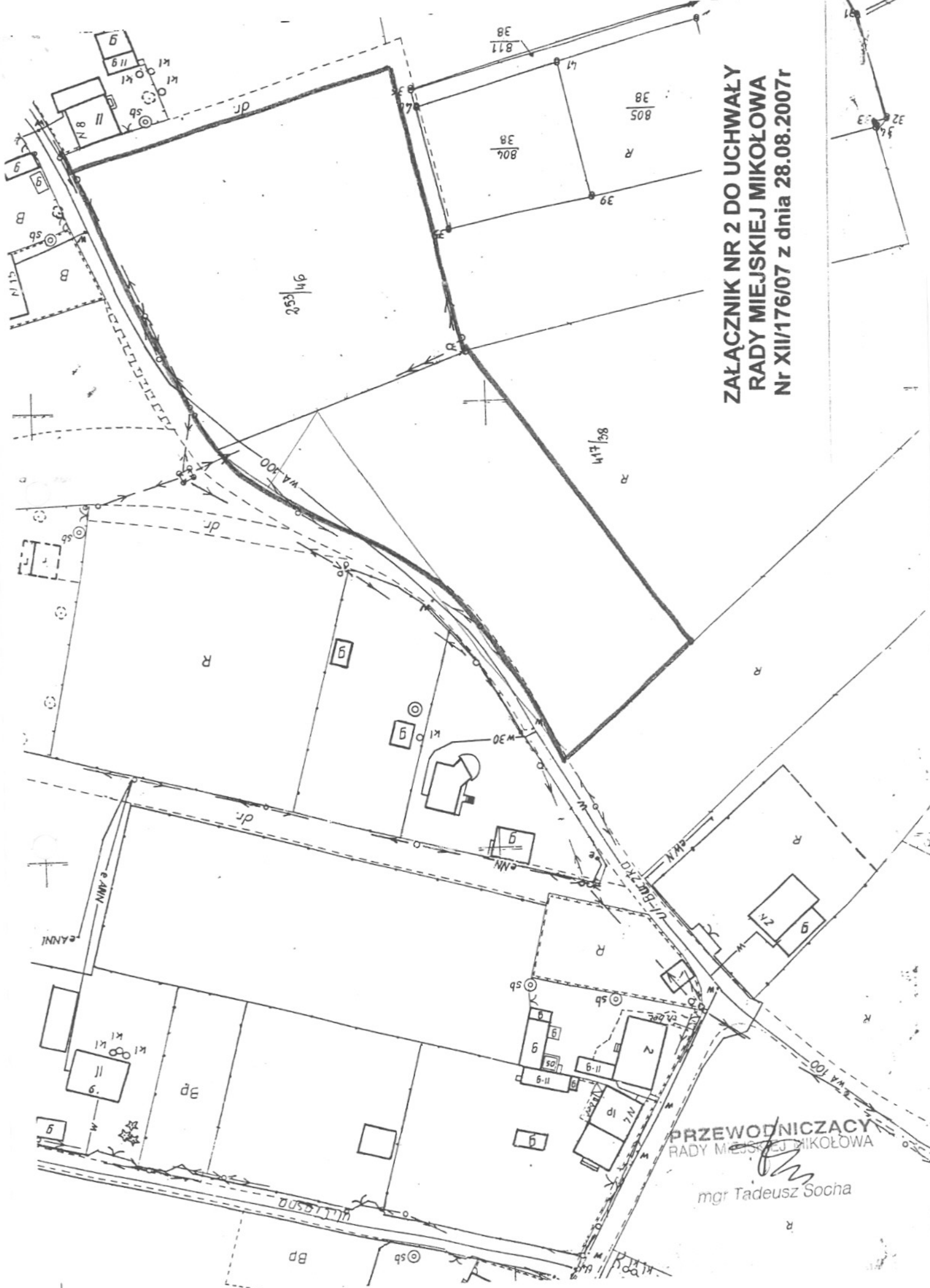
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
Nr XII/176/07 z dnia 28.08.2007r**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA

Tadeusz Socha
mgr Tadeusz Socha