

A. Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów dla obszaru zlewni dzielnicy Mokre na budowę kanalizacji... itd.

B. Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów dla obszaru zlewni dzielnicy Nowy Świat (część II) na budowę kanalizacji... itd.

Po przeanalizowaniu koncepcji i przeprowadzeniu szczegółowych wizji w terenie (dwukrotnie), niniejszym przesyłamy pytania dotyczące SIWZ oraz dołączonych umów na realizację w/w przedmiotów zamówienia.

A. Dzielnica Mokre.

dot. PN-2/P/2007/JRP

1. Generalnie stwierdzamy, że przedstawiony w koncepcji projekt kanalizacji sanitarnej wg wariantu I (kolektor po prywatnych działkach w strefie zalewowej rzeki Promna kończący się jedyną przepompownią), jest w praktyce nie do zrealizowania. Koncepcja nie obejmuje również całego zakresu rzeczowego a mianowicie:

- a) Część zabudowy przy ul. Podgórnej (połowa ulicy)
- b) Zabudowę w rejonie ulic: Kolejowa, Wierzbowa i Jaskółcza (konieczna przepompownia tłocząca ścieki do projektowanego kanału w ul. O. Langego).
- c) W długości sieci nie ujęto kanałów bocznych i przyłączy.

Analizę terenu przeprowadzono posiłkując się mapą w skali 1:10000. Naszym zdaniem dla tego obszaru należy przewidzieć trzy pompownie główne oraz kilka przydomowych. Powyższe sprawy poważnie rzutują na koszt projektu.

2. Prosimy o podanie aktualnej liczby domów dla zakresu projektowanego, co pozwala ustalić liczbę przyłączy.

3. Które ulice posiadają już docelową kanalizację deszczową i sanitarną.

4. Czy w zakres zamówienia wchodzi również podłączenia do kanalizacji deszczowej.

5. Czy na rozpatrywanym obszarze przewiduje się występowanie szkód górniczych, jeżeli tak to jakiej kategorii.

6. Czy posiadane przez miejscowy wydział geodezji mapy są w formie elektronicznej?

7. Warunek przedstawiony w pkt 4 SIWZ jest prawdopodobnie nie do spełnienia przez żadne biuro projektowe w Polsce.

Wyjaśniamy, żeby spełnić ten warunek to trzeba mieć stale na utrzymaniu:

- zespół geodetów (3 osoby).
- zespół wiertniczy (3 osoby plus wiertnica z osprzętem) oraz geolog dozorujący i geolog dokumentator.

Biorąc pod uwagę powyższe proponujemy odstąpienie od tego warunku.

8. Mamy również zastrzeżenie do § 7 pkt 1 umowy, ponieważ sprawa płatności ze względów proceduralnych może trwać bardzo długo (ustawowo 65 dni) – mamy taki przypadek, że procedura trwa od stycznia tego roku i jeszcze się nie zakończyła. W związku powyższym proponujemy przyjęcie zasady płatności praktykowanej przez inne urzędy, a mianowicie:

a) Pierwsza rata - prace przedprojektowe (aktualizacja map, wypisy z ewidencji gruntu, badanie podłoża gruntowego, przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania oraz opracowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego).

b) Druga rata - projekt budowlany wraz z wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi.

c) Trzecia rata - projekt wykonawczy z przedmiarami i kosztorysami.

d) Czwarta rata w wysokości 20% całości kosztu opracowania po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 4

43-190 Mikołów

SR w Katowicach Wydz.Gosp.KRS, nr KRS 0000149836
Kapitał zakładowy 42.402.500,00 zł
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320
MBS Mikołów 33 8436 0003 0000 0010 7982 0001
ING Bank Śląski o/Mikołów 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153
(032) 2180 560, 2260 052
www.zim.com.pl
e-mail: sekretariat@zim.com.pl

Mikołów, dnia 31/08/2007 r.

JRP/T/I/Z-02/P/21-L/...3513.../07

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu PN-2/P/2007/JRP:
Kod CPV: 74232000-4 Usługi inżynierskie
w zakresie projektowania

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej – „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” dla obszaru zlewni dzielnicy Mokre na budowę kanalizacji: sanitarnej wraz z przyłączami do budynków i deszczowej w niezbędnym zakresie dla odwodnienia niżej wymienionego terenu, wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych obejmującej rejon ulic: Źródłana, Miodowa, 15-Grudnia, Podgórna, Zamkowa, Wojska Polskiego, Krucza, Oskara Langego, Górna, Łączna, Maków, Jabłoni Cieszyńska, Wierzbowa, Jaskółcza, wraz z tłocznią, (zamiast planowanej oczyszczalni ścieków), i przewodem tłocznym (do planowanej odrębnym projektem kanalizacji w ul. Łącznej). Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej w ul. Oskara Langego oraz uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę.

Działając w trybie art.38 ustawy „Prawo zamówień publicznych” zamawiający przekazuje:

1. treść zapytań wykonawcy (w zał.)
2. wyjaśnienia zamawiającego:

ad.1

Zamawiający nie narzuca zaprojektowania tylko 1 przepompowni, wskazuje jedynie, że skierowanie ścieków sanitarnych do Oczyszczalni Centrum nie jest możliwe grawitacyjnie, a jedynie poprzez przepompownie/tłocznie ścieków w rejon ul. Łącznej - planowaną kanalizacją Reta-Goj do oczyszczalni Centrum położonej przy potoku Jamna.

Długość projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej docelowo określi wykonana przez Projektanta dokumentacja projektowo - kosztorysowa – ustalenie długości sieci będzie możliwe po aktualizacji podkładów mapowych i uzyskaniu zgód właścicieli terenu na przebieg projektowanej kanalizacji.

ad.2

Dla zaznaczonego obszaru projektowego wstępnie możemy określić około 300-350 budynków mieszkalnych, docelową ilość określi projekt budowlany po dokonaniu aktualizacji podkładów mapowych dla zakresu projektowanego.

ad.3

Brak kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa w ul. Podgórnej-częściowo i Maków.

ad.4

Podłączenia budynków do kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zamówienia.

ad.5

Zaznaczony obszar projektowy znajduje się na terenie górniczym KWK Bolesław Śmiały, obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej, dotychczasowe wpływy wygasły. Wymagane uzgodnienie z właściwym Okręgowym Urzędem Górniczym.

ad.6

Zasób Geodezyjny posiada mapy – nakładkę E tylko w formie elektronicznej, pozostałe to mapy analogowe.

ad.7

Zamawiający zmienia zapis pkt.4 siwz na:

„Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców”.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust.4 cyt. ustawy zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – siwz rozszerza się o zał. nr 4 „Podwykonawcy” (w zał.).


ad.8

Zamawiający nie zmienia zasad określonych w §7 ust.1 projektu umowy.

H
Jednocześnie, ponieważ udzielone wyjaśnienia zmodyfikowały treść siwz, zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 20.09.2007r, do godz. 13.00.

Otwarcie ofert w tym samym dniu o godz. 14.00.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Władysław Spyrka

PODWYKONAWCY

Lp.	Rodzaj powierzonych części zamówienia	Wartość powierzonych części zamówienia

OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, Generalny Wykonawca odpowiedzialny będzie wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny Wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez Podwykonawców w ramach umowy.

.....
pieczęć i podpis i wykonawcy