

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## **1. Zamawiający:**

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: [www.mikolow.um.gov.pl](http://www.mikolow.um.gov.pl)

## **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony

## **3. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV: 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Opracowanie dokumentacji projektowej na następujące zadania:

- 3.1 budowa chodnika przy ul. Klonowej w Mikołowie na odc. od ul. Pszczyńskiej do ul. Jaworowej (lewa strona) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 3.2 budowa ciągu pieszo jezdni łączącego ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Rybickiego w Mikołowie z odwodnieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania powinien obejmować:

- aktualizację geodezyjnych podkładów mapowych,
- projekt budowlano – wykonawczy chodnika i ciągu pieszo jezdni, sporządzony w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie PDF,
- opinię lokalizacyjną, protokół ZUD, wymagane uzgodnienia branżowe, decyzję środowiskową (w przypadku gdy zaistnieje taki obowiązek) oraz decyzję o pozwoleniu na budowę,
- mapę własnościową terenu wraz z wypisami z rejestru gruntów i komplet zgód właścicieli działek na wejście w teren celem realizacji robót,
- projekt organizacji ruchu: docelowej oraz na czas prowadzenia robót, zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (sporządzone w programie „NORMA PRO”, „NORMA 3” lub kompatybilnym i dostarczone również na płycie CD),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót inżynierskich.

## **4. Oferty częściowe i podwykonawcy:**

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

## **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Nie przewiduje się.

## **6. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

## **7. Termin wykonania zamówienia:**

do 20.12.2007 r.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 8.2 przedstawienie aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8.3 dysponowanie minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej wraz z aktualną na dzień składania ofert przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 8.4 zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat minimum 3 usług wykonanych przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (projekt chodnika, ciągu pieszego lub drogi) i wartością (min. 10 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należyście;
- 8.5 udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe do czasu zakończenia realizacji robót wg projektu, nie dłużej niż do 20.12.2010 r;
- 8.6 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 8.7 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.8 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”;

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

## **9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

*Dokumenty składające się na ofertę:*

- 9.1. wypełniony formularz oferty – zał. nr 1
- 9.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
- 9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
  - b) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego- **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
  - c) uprawnienia budowlane, zgodnie z zapisem pkt 8.3 siwz, wraz z aktualnym na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
  - d) wykaz min. 3 usług zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (projekt chodnika,

ciągu pieszego lub drogi) i wartością (min. 10 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – zał. nr 3

**UWAGA:**

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

**10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Ewa Podsiadło, Zbigniew Gdaniec (tel: 032/3248579, 032/3248578 w godz. od 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Zofia Myszor (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

**11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**12. Termin związania ofertą:**

30 dni od terminu składania ofert.

**13. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

1.formularza oferty

2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b, c, d” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 27/07 Opracowanie dokumentacji projektowej – budowa chodnika przy ul. Klonowej na odc. od ul. Pszczyńskiej do ul. Jaworowej, budowa ciągu pieszo jezdni łączącego ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Rybickiego”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

#### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1, nie później niż do dnia 27.07.2007 r. do godz. 13:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.07.2007 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

#### **15. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia z wyliczeniem kosztów opracowania dokumentacji projektowych opisanych w pkt 3.1 oraz 3.2 siwz.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

1. mapki sytuacyjne z oznaczeniem odcinka chodnika oraz budowy ciągu pieszo jezdni
  2. Wizja + pomiary w terenie.
- stawka podatku VAT: 22%

#### **16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots \text{punktów}$$

- \* wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej  
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

#### **17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy.

Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

#### **18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6<sup>b</sup> ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie  
Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Pozostałe formy zabezpieczenia tj.:

- poręczenia bankowe,
- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,
- poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6<sup>b</sup> ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, nr 66, poz.596 i Nr 216, poz. 1824)

należy złożyć do depozytu w kasie Urzędu Miasta, pokój nr 1.

**W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.**

**Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na 1 żądanie.**

Gwarancja musi zawierać:

1. nazwę Wykonawcy z adresem
2. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
3. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
4. określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją
5. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:
  - a) nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy,
  - b) wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynosi 30% kwoty zabezpieczenia.

Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i dokonaniu pozytywnego przeglądu obiektu.

## **19. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

## **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

## **21. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

## FORMULARZ OFERTY

Data.....

Wykonawca.....

fax.....telefon.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia:

Kod CPV: 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Opracowanie dokumentacji projektowej na następujące zadania:

1. budowa chodnika przy ul. Klonowej w Mikołowie na odc. od ul. Pszczyńskiej do ul. Jaworowej (lewa strona) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
2. budowa ciągu pieszo jezdnego łączącego ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Rybickiego w Mikołowie z odwodnieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

**brutto:**..... zł

**słownie:** .....

**w tym należny podatek VAT ( 22%)**..... zł

Na powyższą kwotę brutto składają się:

1. Koszt wykonania dokumentacji projektowej budowy chodnika przy ul. Klonowej w Mikołowie na odc. od ul. Pszczyńskiej do ul. Jaworowej (lewa strona)

w wysokości ..... zł (brutto)

w tym należny podatek VAT (22%) ..... zł

3. Koszt wykonania dokumentacji projektowej budowa ciągu pieszo jezdnego łączącego ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Rybickiego w Mikołowie

w wysokości ..... zł (brutto)

w tym należny podatek VAT (22%) ..... zł

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....  
pieczęćka i podpis wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV: 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Opracowanie dokumentacji projektowej na następujące zadania:

1. budowa chodnika przy ul. Klonowej w Mikołowie na odc. od ul. Pszczyńskiej do ul. Jaworowej (lewa strona) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
2. budowa ciągu pieszo jezdnego łączącego ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Rybickiego w Mikołowie z odwodnieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Oświadczam że:

- posiadam aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- posiadam aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- dysponowanie minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej wraz z aktualną na dzień składania ofert przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- zrealizowałem w ciągu ostatnich 3 lat minimum 3 usługi przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem (projekt chodnika, ciągu pieszego lub drogi) i wartością (min. 10 000,00 zł ) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia;
- udzielam gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe do czasu zakończenia realizacji robót wg projektu, nie dłużej niż do 20.12.2010 r;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- spełniam wymagania, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”;

.....  
Podpis i pieczęć wykonawcy

Wykaz min. 3 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (projekt chodnika, ciągu pieszego lub drogi) i wartością (10 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi

.....  
pieczęć i podpis wykonawcy







## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2007 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez  
Zastępcę Burmistrza Miasta - mgr inż. Adama Putkowskiego  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą ..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu  
o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV: 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Opracowanie dokumentacji projektowej na następujące zadania:

1. budowa chodnika przy ul. Klonowej w Mikołowie na odc. od ul. Pszczyńskiej do ul. Jaworowej (lewa strona) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
2. budowa ciągu pieszo jezdnego łączącego ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Rybickiego w Mikołowie z odwodnieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania powinien obejmować:

- aktualizację geodezyjnych podkładów mapowych,
- projekt budowlany – wykonawczy chodnika i ciągu pieszo jezdnego, sporządzony w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie PDF,
- opinię lokalizacyjną, protokół ZUD, wymagane uzgodnienia branżowe, decyzję środowiskową (w przypadku gdy zaistnieje taki obowiązek) oraz decyzję o pozwoleniu na budowę,
- mapę własnościową terenu wraz z wypisami z rejestru gruntów i komplet zgód właścicieli działek na wejście w teren celem realizacji robót,
- projekt organizacji ruchu: docelowej oraz na czas prowadzenia robót, zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (sporządzone w programie „NORMA PRO”, „NORMA 3” lub kompatybilnym i dostarczone również na płycie CD),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót inżynierskich.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową i uzyskać decyzję pozwolenia na budowę w terminie do 20.12.2007 r.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

### § 3

Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.

#### § 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac podwykonawcy.

#### § 6

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:  
brutto : ..... zł  
słownie:.....zł  
w tym należny podatek VAT (22%) :.....

w tym:

dla zamówienia opisanego w §1 ust. 1 umowy

brutto : ..... zł

słownie:.....zł

w tym należny podatek VAT (22%) :.....

dla zamówienia opisanego w §1 ust. 2 umowy

brutto : ..... zł

słownie:.....zł

w tym należny podatek VAT (22%) :.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

#### § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy do 30 dni od daty dostarczenia zatwierdzonego projektu budowlano – wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

#### § 8

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płaćna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

#### § 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto w kwocie..... przed podpisaniem umowy.
2. Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi wynosi 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.....zł.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie prac zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. Pozostałą część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### **§ 10**

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się Projektanta .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

#### **§ 11**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe do czasu zakończenia realizacji robót wg projektu, nie dłużej niż do 20.12.2010 r;

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w §2 umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**