

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 60.000 euro na:

Wykonanie kompletnego projektu remontu w budynku Urzędu Miasta przy ul. Rynek 16 w Mikołowie (położony w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków „A”)

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201 - do: 15.02.2007r. w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

Ewelina Krenczyk-Kasperczyk – pokój 201 – tel. 324 26 31

Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 324 26 11

2. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Kod CPV – 74.22.20.00-1
 - 2) Lokalizacja obiektu – Mikołów, ul. Rynek 16
(dodatek nr 6 zawiera rzuty pomieszczeń wymagające zmian inwentaryzacyjnych)
 - 3) Projekt powinien obejmować :
 - a) Przystosowanie klatki schodowej do aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących dróg ewakuacyjnych i przepisów przeciwpożarowych (klatka schodowa boczna, skrzydło frontowe od strony parkingu)
 - projekt konstrukcji schodów
 - remont pozostałych elementów
 - instalacja elektryczna
 - roboty wykończeniowe
 - b) Projekt zasilania awaryjnego dla potrzeb Urzędu Miasta
 - zasilanie agregatem prądotwórczym sieci komputerowej oraz oświetlenia awaryjnego
 - c) Projekt klimatyzacji pomieszczeń
 - kompleksowy projekt z uwzględnieniem wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z robotami towarzyszącymi
- Ze względu na zaistnienie możliwości podzielenia zadania na etapy, w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy należy złożyć koncepcję szczegółowych wariantów wykonania klimatyzacji oraz orientacyjne koszty poszczególnych etapów.
- d) Projekt Biura Obsługi Mieszkańców
 - branża architektoniczno-konstrukcyjna z aranżacją wnętrza
 - instalacje elektryczne i teletechniczne
 - e) Projekt wymiany instalacji co wraz z kotłownią gazową oraz robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi

f) Inwentaryzacja budynku z uwzględnieniem zmian obejmujących zakres ujęty w pkt. a-e

Zamawiający zastrzega sobie wstępne uzgodnienie projektów na etapie koncepcji dla każdej branży.

4) Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy :

- mapa do celów projektowych, zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę
- kompletny projekt budowlano-wykonawczy wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami - 6 egzemplarzy
- przedmiar robót (oddzielnie dla każdej branży, zawierający opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych – nr katalogu, tablicy, kolumny) - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- kosztorys inwestorski (odrębnie dla każdej branży) – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- projekt organizacji placu budowy oraz zaplecza wraz z planem BIOZ - 2 egzemplarze
- decyzja o pozwoleniu na budowę
- inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji - po 4 egzemplarze

W/w dokumentacja winna być wykonana zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego

5) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- wykaz opracowań dokumentacji dla całego zadania inwestycyjnego z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji
- pisemne oświadczenie Wykonawcy że jest ona wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- pisemne oświadczenie Wykonawcy że wydana zostaje w pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
- imienny wykaz projektantów, którzy będą wykonywać dokumentację wraz z numerami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do Izb Zawodowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej

5. Termin wykonania zamówienia

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej – od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31.05.2007r.
- 2) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 1 miesiąc po złożeniu dokumentacji projektowej

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- ◆ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert
- ◆ oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- ◆ wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (min. 1 praca projektowa obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości min. 30.000,00 zł netto)
- ◆ wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb Zawodowych)

7. Informacje na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **15.02.2007r.** godzina **9⁰⁰**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **15.02.2007r.** godzina **9⁰⁵**

11. Termin związania ofertą

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

12. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej