

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 60.000 euro na:

Opracowanie projektu wymiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz instalacji odgromowych budynków mieszczących się na os. Mickiewicza nr 10, 12, 14 oraz budynku przy ul. Wyzwolenia 5 w Mikołowie.

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201 - do: 02.02.2007r. w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

Ewelina Krenczyk-Kasperczyk – pokój 201 – tel. 324 26 31

Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 324 26 11

2. Określenie przedmiotu zamówienia (Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych)

1. Kod CPV – 74.22.21.00-2

2. Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania:

- **ZADANIE I** - „Opracowanie projektu remontu wraz z wymianą konstrukcji i pokrycia dachów oraz instalacji odgromowych budynków mieszczących się na os. Mickiewicza nr 10, 12, 14”
- **ZADANIE II** - „Opracowanie projektu remontu wraz z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu oraz instalacji odgromowej budynku mieszczącego się przy ul. Wyzwolenia 5 w Mikołowie”

Budynek w ZADANIU II podlega ochronie konserwatorskiej.

3. Wstępne założenia do projektowania z podziałem na zadania:

• ZADANIE I

- Kolor dachówki naturalny ceglasty, dachówka zakładkowa renesansowa (w nawiązaniu do dachów budynków osiedlowych już wyremontowanych)
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązu
- Rynny i rury spustowe PCV
- Kominy i przewody wentylacyjne w 100% do przemurowania w cegle klinkierowej
- Część kominów do likwidacji wg. inwentaryzacji opracowanej przez mistrza kominiarskiego
- Doświetlenie poddasza i klatki poprzez okienka połaciowe

Ponadto projekt powinien obejmować inwentaryzację.

• ZADANIE II

- Wszelkie rozwiązania należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Ponadto projekt powinien obejmować :

- uzyskanie na podstawie dokumentacji geodezyjnej warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego
- inwentaryzację

Po wykonaniu koncepcji wynikającej z założeń wykonawca przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu.

4. Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy :

- pomiary geodezyjne z mapą do celów projektowych w skali 1:500 + w wersji elektronicznej na dyskietce
- kompletny projekt budowlano-wykonawczy wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami - 6 egzemplarzy
- przedmiar robót (oddzielnie dla każdej branży, zawierający opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych – nr katalogu, tablicy, kolumny) - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce w formie html lub jako ogólnodostępny plik tekstowy.
- kosztorys inwestorski (odrębnie dla każdej branży) – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- projekt organizacji placu budowy oraz zaplecza wraz z planem BIOZ - 2 egzemplarze
- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji - po 4 egzemplarze
- uzgodnienia konserwatorskie - dotyczy ZADANIA II
- projekt techniczny powinien zawierać zestawienie elementów więźby

W/w dokumentacja winna być wykonana zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego

5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- wykaz opracowań dokumentacji dla całego zadania inwestycyjnego z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji
- pisemne oświadczenie Wykonawcy że jest ona wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- pisemne oświadczenie Wykonawcy że wydana zostaje w pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
- imienny wykaz projektantów, którzy będą wykonywać dokumentację wraz z numerami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do Izb Zawodowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej

4. Termin wykonania zamówienia

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej – od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31.03.2007r.
- 2) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – do 15.05.2007r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- ◆ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert
- ◆ oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- ◆ wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (min. 3 kompleksowe prace projektowe obiektów mieszkaniowych lub użyteczności publicznej o wartości min. 50.000,00 zł netto każda)
- ◆ wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb Zawodowych)

6. Informacje na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

8. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **02.02.2007r.** godzina **9⁰⁰**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **02.02.2007r.** godzina **9⁰⁵**

10. Termin związania ofertą

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

11. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej