

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2
tel. 032 324 26 00
<http://www.zgl.mikolow.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 60.000 euro na:

“Opracowanie projektu rozbiórki i budowy Domku Harcerskiego o powierzchni użytkowej 424m² w Mikołowie przy ul. Plac Harcerski 1”

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201 - do: 29.01.2007r. w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

Ewelina Krenczyk-Kasperczyk – pokój 201 – tel. 324 26 31

Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 324 26 11

2. Określenie przedmiotu zamówienia

1) Kod CPV – 74.22.20.00-1

2) Lokalizacja obiektu – Mikołów, ul. Plac Harcerski 1

3) Projekt powinien obejmować :

- badanie geologiczne gruntu
- uzyskanie na podstawie dokumentacji geodezyjnej warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego,
- inwentaryzację
- rozwiązania konstrukcyjno-budowlane z uwzględnieniem rozbiórki istniejącego budynku,
- wykonanie przyłącza ciepłowniczego z sieci miejskiej co.,
- remont przyłączy wod-kan z odwodnieniem terenu,
- instalacje wewnętrzne: c.o. z wymiennikownią kompaktową, wod-kan, elektryczne, teletechniczne, wentylacyjne oraz inne niezbędne do kompleksowego rozwiązania projektowego
- projekt zagospodarowania terenu w tym dojazd i dojścia oraz elementy małej architektury, zadaszenie tarasu wejściowego komplet niezbędnych i wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń

Po wykonaniu koncepcji wynikającej z założeń wykonawca przedłoży ją do akceptacji zamawiającemu.

4) Wstępne założenia do projektowania :

- a) Projekt budowlano -wykonawczy winien być wykonywany w oparciu o wyniki przeprowadzonego geologicznego badania gruntu.
- b) Nowoprojektowany obiekt należy projektować jako budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym wykonany w oparciu o technologię tradycyjną.
- c) Należy zachować walory i nawiązać do istniejącej formy elewacji frontowej istniejącego budynku.
- d) Obiekt ma być zaprojektowany na przebywanie 50 osób.
- e) Powierzchnia około 420m², w tym:

PARTER:

- sala o pow. 80m²
- kuchnia o pełnym programie przygotowania posiłków o pow. 55m²
- szatnia 15m²
- magazyn podręczny 18m²
- magazyn sportowy 12m²
- komunikacja 60m²
- węzły sanitarne 3 szt + prysznice 15m²
- pomieszczenie węzła ciepłego 20m²
- wiatrołap 5m²

PODDASZE:

- 3 sale harcówki po 25m²
- pokój komendanta 12m²
- pokój komendy 25m²
- węzły sanitarne (3 szt) 15m²

5) Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy :

- geologiczne badanie gruntu
- pomiary geodezyjne z mapą do celów projektowych w skali 1:500 + w wersji elektronicznej na dyskietce
- kompletny projekt budowlano-wykonawczy wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami - 6 egzemplarzy
- przedmiar robót - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze + wersja elektroniczna na dyskietce
- projekt organizacji placu budowy oraz zaplecza wraz z planem BIOZ - 2 egzemplarze
- decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie rozbiórki
- inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji - po 4 egzemplarze

W/w dokumentacja winna być wykonana zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego

6) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- wykaz opracowań dokumentacji dla całego zadania inwestycyjnego z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji
- pisemne oświadczenie Wykonawcy że jest ona wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- pisemne oświadczenie Wykonawcy że wydana zostaje w pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
- imienny wykaz projektantów, którzy będą wykonywać dokumentację wraz z numerami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do Izb Zawodowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej

5. Termin wykonania zamówienia

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej – od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31.05.2007r.
- 2) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – do 30.06.2007r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- ◆ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert
- ◆ oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- ◆ wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście (min. 3 kompleksowe prace projektowe obiektów mieszkaniowych lub użyteczności publicznej o wartości min. 50.000,00 zł netto każda)
- ◆ wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb Zawodowych)

7. Informacje na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **29.01.2007r.** godzina **9⁰⁰**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **29.01.2007r.** godzina **9⁰⁵**

11. Termin związania ofertą

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

12. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej