

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (032) 324 26 00**

ZNAK: ZGL/DzZ/36/2006

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

Wykonywanie drobnych-bieżących napraw i remontów instalacji c.o., c.w.u., wod-kan i gaz w budynkach mieszkalnych oraz stacjach wymienników ciepła, kotłowniach i węzłach cieplnych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 wraz z późniejszymi zmianami)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



§1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. 032 324 26 00; fax.032 324 26 12
NIP: 635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL: <http://www.zgl.mikolow.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: usługi
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do nr 5 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§3. Opis przedmiotu zamówienia

➤ Opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotowe zamówienie traktowane jest jako usługa, która będzie realizowana w trakcie trwania przedmiotowej umowy – sukcesywnie w ramach potrzeb.

- Zamawiający na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie w/w zamówienia publicznego nie jest w stanie określić dokładnego zakresu prac oraz terminu ich realizacji – w związku z powyższym wykonawca musi mieć świadomość, że zamawiający będzie wzywać go do realizacji za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

Zakres prac będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar prac oraz wg czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie.

Wartość każdego z takich zleceń nie może przekroczyć jednorazowo kwoty 6.000euro.

Ceny zakupu materiałów wraz z kosztami wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocnebudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w publikacji wg faktur zakupu z 8% kosztami zakupu.

Ceny najmu sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocnebudu z kwartału, w którym prace były wykonywane.

Do SIWZ nie została dołączona dokumentacja techniczna, ponieważ w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych – w chwili wszczęcia tak specyficznego postępowania jest to usługa traktowana jako bieżąca konserwacja (zgodnie z opinią MSWiA z dnia 3 kwietnia 1997r. – znak BA/JW/71-28/97 skierowanego do Ministra Finansów). Również sporządzenie kosztorysu ślepego na tym etapie jest nie możliwe- gdyż musiałby on w zasadzie uwzględniać wszelkie prace mogące wystąpić – a tym samym oszacowany na jego podstawie koszt prac byłby bardzo wysoki i zupełnie odbiegający od rzeczywistości. W konsekwencji Zamawiający nie mógłby wszcząć takiego postępowania z powodu braku zabezpieczenia finansowego.

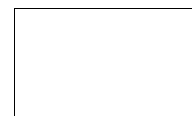
- W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1. INSTALACJA C.O.

- wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
- wymiana gałęzek (rur przyłączonych);
- wymiana zaworów, śrubunków, automatów odpowietrzających;
- płukanie lub wymiana grzejników;
- wymiana pomp obiegowych inst. c.o. i cyrkulacyjnych c.c.w.u.;
- wymiana kotłów c.o., zasobników c.w., wymienników c.o. JAD.

2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ

- wymiana pionów i poziomów powyżej 0,5 mb;



- wymiana podejść pod przybory;
- wymiana kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej wraz z studzienkami;
- czyszczenie, uszczelnienie lub wymiana osadników;
- wykonanie izolacji p.wilgociowej ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu
- czyszczenie kanalizacji oraz studzienek deszczowych.

3. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ, ZIMNEJ I CYRKULACJI

- wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
- wymiana instalacji wody (gałazek);
- wymiana zaworów i wodomierzy;
- wymiana przyłączy wodociągowych.

4. WYMIANA PRZYBORÓW SANITARNYCH I URZĄDZEŃ

5. INSTALACJA GAZOWA

- wymiana poziomów i pionów powyżej 2.00 mb;
 - wymiana urządzeń gazowych oraz konserwacja (kuchnie gazowe, podgrzewacze wody) lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.
- Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego:
- niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej zaistnieniu przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30min- zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.
- Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.
- Nomenklatura- Wspólny Słownik Zamówień:
- | | |
|-----------------------|---------------|
| Główny przedmiot: | 45.33.00.00-9 |
| Dodatkowe przedmioty: | 45.33.30.00-0 |
- W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia – należy dokonać samodzielnej wizji w terenie, która przybliży różnorodny stan administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej budynków.
- Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów (wykaz budynków stanowi dodatek nr 5 do SIWZ).

§4. Termin wykonania zamówienia

od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.
(lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie umowy)

- sukcesywnie w ramach potrzeb

§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

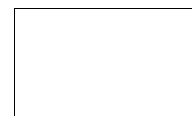
§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny



spełniania tych warunków

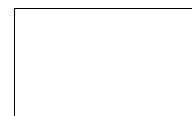
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Dołączenie do oferty dokumentów wyszczególnionych w §9 (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ) będzie uznawane za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregośkolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

LP	Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	złożenie oferty	formularz ofertowy wzór dokumentu jest dodatkiem nr 1 do SIWZ
2	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
3	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ
4	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.4-8	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert



	ustawy Prawo zamówień publicznych	- dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
6	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – dotyczy podmiotów zbiorowych
7	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - ważne przynajmniej do 31 stycznia 2007r wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej
8	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "D" - dla pracownika
9	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 3 kopia zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "E" - dla pracownika
10	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min.3 kopie zaświadczeń ukończenia kursu w zakresie urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych - dla pracowników
11	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych	wykaz nr 1 - doświadczenie zawodowe wzór stanowi dodatek nr 3 do SIWZ wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (<u>z tym, że wykonawca musi wykazać przynajmniej 1 prace dotyczącą pogotowia instalacyjnego lub wykonywanie bieżących prac pokrewnych z tematem postępowania – wykonywaną w sposób ciągły przez okres jednego roku</u>)
12	wykonawca spełnia warunki	informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,



	art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
14	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
15	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych	dowód wniesienia wadium – w wysokości 2.000,00 PLN /odniesienie do §11 SIWZ/
16	zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	istotne postanowienia umowy - wypełnione wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ

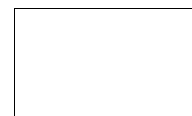
Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

§10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: mgr inż. Maria Penar, pokój nr 208, tel. 032 324 26 18,
 - formalno-prawnym: mgr Ewelina Krenczyk-Kasperczyk, pokój nr 201, tel. 032 324 26 31
- Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/36/2006
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium

- Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wnosi wadium w wysokości **2.000,00 PLN** (słownie: dwutysiącz złotych) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **13 grudnia 2006r godz. 9.00**
- Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
 - ◆ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej-oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez



Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,

- ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
4. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
- ◆ upływie terminu związania ofertą,
 - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
 - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia lub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§13. Opis sposobu przygotowywania oferty

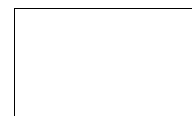
1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
 - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Wykonywanie drobnych-bieżących napraw i remontów instalacji c.o., c.w.u., wod-kan i gaz w budynkach mieszkalnych”



3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z dodatkami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) **muszą być wypełnione**, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,
5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§14. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **13 grudnia 2006r.** do godziny **9.00**.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej nr 02 dnia **13 grudnia 2006r.** o godzinie **10.00**.

§15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

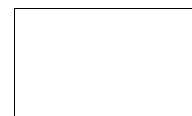
1. W dodatku nr 1 do SIWZ „Oferta” – należy podać wyliczoną stawkę robocizny kosztorysowej R_{netto} , R_{netto} z narzutami i VAT-em 7% i 22% oraz podane wskaźniki narzutu.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
3. Zaoferowana przez wykonawcę w „Ofercie” stawka robocizny kosztorysowej nie może przekroczyć średniej ceny z III kwartału 2006r. wyd. Sekocenbud i wynosząca $R_{\text{netto}}=8,08\text{PLN}$ i R_{netto} z narzutami=15,85PLN. Stawka robocizny netto z narzutami obejmuje wartość stawki robocizny netto powiększonej o narzut kosztów pośrednich i zysk kalkulacyjny, Zamawiający informuje również, iż wykonawca ma ująć w stawce i wskaźnikach narzutów przedstawionych w formularzu ofertowym – wszystkie koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym.
4. Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wypożyczyć kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.
5. Nie dopuszcza się podwyższenia stawki robocizny wraz z narzutami, które zostaną podane w ofercie do końca trwania umowy.
6. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie

§16. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium	znaczenie w %
Cena	100%

1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za



powyższe kryterium według następującej zasady:

cena = stawka robocizny kosztorysowej Rnetto z narzutami oraz i 7% VAT + stawka robocizny kosztorysowej Rnetto z narzutami oraz i 22% VAT

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty

§17. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę, zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego - ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

§18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W ciągu dwóch dni po otrzymaniu informacji o wyborze oferty należy złożyć:

- ◆ oświadczenie dotyczące formy i sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- ◆ projekt umowy z podwykonawcami – jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie;
- ◆ jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (samodzielnie lub w formie spółki cywilnej, bądź będąca współnikiem spółki jawnej) i wykonawca pozostaje w związku małżeńskim to przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania;

§19. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego - w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201.

§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcę wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy /kopię zabezpieczenia należy przedstawić w Dziale Zamówień Publicznych/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu (przelew), poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym



- a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Wyłączenie stosowania art.509 Kodeksu cywilnego.
 3. Istotne postanowienia umowy stanowią dodatek nr 4 do SIWZ.

§22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wniesienia protestu – protest należy złożyć na piśmie w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 202 – sekretariat.

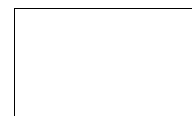
Sporządził: Ewelina Krenczyk-Kasperczyk

SIWZ została zweryfikowana pod względem technicznym:

.....

Zatwierdzono dnia 4 grudnia 2006r.

.....



OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

.....

w **kod**

województwo **powiat** **gmina**

ul. **nr**

Regon **NIP**

telefon **telefax**

adres URL **e-mail**

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

Wykonywanie drobnych-bieżących napraw i remontów instalacji c.o., c.w.u., wod-kan i gaz w budynkach mieszkalnych oraz stacjach wymienników ciepła, kotłowniach i węzłach ciepłych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

1) Oferujemy wykonanie zamówienia publicznego stosując niżej wymienione stawki:

stawka robocizny kosztorysowej netto R_{netto} zł

słownie:

stawka robocizny kosztorysowej R_{netto} z narzutami zł

słownie:

a) + stawka podatku VAT dla obiektów mieszkaniowych% od R_{netto} z narzutami zł,

co daje łącznie stawkę robocizny kosztorysowej R_{netto} z narzutami oraz z VAT %..... zł

słownie:

b) + stawka podatku VAT dla obiektów użytkowych, tj.% od R_{netto} z narzutami.....zł ,

co daje łącznie stawkę robocizny kosztorysowej R_{netto} z narzutami oraz z VAT.....% zł

słownie:.....

w tym:

a) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich W_{kp} % od (R,S)

b) wskaźnik narzutu zysku W_z % od (R+S+K_p)

c) materiały – ceny zakupu materiałów wraz z kosztami zakupów wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, w przypadku ich braku w w/w publikacji wg faktury zakupu.

d) sprzęt – ceny najmu sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2007r. (lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie umowy)

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 3 lata na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia

3) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.*

.....
.....
.....

(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

/*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy to należy przekreślić cały pkt.3/

4) Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

.....
.....
.....

(nazwy firm oraz dokładne adresy wraz z nr tel)

/*Jeżeli przedmiotowe zamówienie nie będzie realizowane przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia to należy przekreślić cały pkt.4/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie nr 1
o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Wykonywanie drobnych bieżących napraw i remontów instalacji c.o., c.w.u., wod-kan i gaz w budynkach mieszkalnych oraz stacjach wymienników ciepła, kotłowniach i węzłach cieplnych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4), który brzmi:

„Art. 24. (wykluczenia wykonawców)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt.1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepis nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art.67 ust.1 pkt.1 i 2;
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art.26 ust.3;
 - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą."

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIA ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie upoważniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Istotne postanowienia umowy nr .../.../2006

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakład Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem umowy jest: **Wykonywanie drobnych bieżących napraw i remontów instalacji c.o., c.w.u., wod-kan i gaz w budynkach mieszkalnych oraz stacjach wymienników ciepła, kotłowniach gazowych i węzłach cieplnych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część prac podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. W trakcie wykonywania przedmiotowej umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie przy zastosowaniu stawek i narzutów przedstawionych w ofercie Wykonawcy, w następującej wysokości:
 - stawka robocizny kosztorysowej netto R_{netto} **zł**
słownie:.....
 - stawka robocizny kosztorysowej R_{netto} z narzutami **zł**
słownie:
 - a) + stawka podatku VAT dla obiektów mieszkaniowych, tj.7% od R_{netto} z narzutami
 - co daje łącznie stawkę robocizny kosztorysowej R_{netto} z narzutami i z 7% VAT - **zł**
słownie:
 - b) + stawka podatku VAT dla obiektów użytkowych, tj.22% od R_{netto} z narzutami
 - co daje łącznie stawkę robocizny kosztorysowej R_{netto} z narzutami i z 22% VAT- **zł**

- słownie:
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich W_{kp} % od (R,S)
słownie: osiemdziesiąt procent
 - wskaźnik narzutu zysku W_z % od (R+S+K_p)
słownie: .piętnaście procent
2. Całkowita kwota za wykonywanie drobnych- bieżących prac konserwacyjno-eksploatacyjnych - w trakcie trwania przedmiotowej umowy - nie może przekroczyć łącznie PLN netto.
 3. Nie przewiduje się możliwości podwyższenia stawki robocizny wraz z narzutami podanych w ofercie do końca trwania przedmiotowej umowy.
 4. Ewentualne prace dodatkowe nie przewidziane i znacznie odbiegające od zakresu prac ujętych w protokole typowania, obmiarach prac lub kosztorysie przedwykonawczym, a konieczne do wykonania stwierdzone na podstawie kosztorysu powykonawczego wg faktycznie wykonanych prac, tj. cena jednostkowa robocizny wg stawki i narzutu wykazanych w ofercie, natomiast materiały wraz z kosztami zakupów wg średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w pozycji wg faktur zakupu z 8% kosztami zakupu. Ceny najmu sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane. Wartość prac dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego. Prace dodatkowe będą przedmiotem dodatkowej umowy.
 5. Rozliczenie nastąpi każdorazowo po całkowitym zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze prac (określonych w odrębnych zleceniach)- na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zweryfikowane przez inspektora ZGL-u kosztorysy powykonawcze, sporządzone w oparciu o protokół typowania, obmiar prac oraz wg czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie.
 6. W przypadku prowadzenie drobnych-bieżących napraw i remontów instalacji c.o., c.w.u. i wod-kan w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych – Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury na daną Wspólnotę – zgodnie z dodatkiem nr 5a do SIWZ.
W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym uznaniowym zmniejszeniu wartości zapłaty, jednak nie więcej niż 50% wartości kosztorysu powykonawczego.
 7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez zamawiającego przelewem – **do 30 dni** licząc od daty ich otrzymania przez zamawiającego- na konto wykonawcy w

§4 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy sukcesywnie **od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2007r, bądź do czasu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie umowy.**

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCY

1. Do obowiązku Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) **Niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu awarii lub możliwości ich powstania, czy też koniecznych napraw.**
 - b) **Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac** przy udziale wykonawcy w terminie **7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.**
 - c) **Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego,** w terminie **14 dni kalendarzowych od daty odbioru prac.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca będzie do dyspozycji zamawiającego:
 - w dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z właściwym do danego rejonu inspektorem – zakres prac oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na następnym dniu kalendarzowy (roboczy) – licząc od dnia zgłoszenia takiego zapotrzebowania;
 - b) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

Kierownikiem prac w zakresie ogólnobudowlanym wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych i gazowych.

Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu

- c) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
- d) Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że zostały ujęte w stawce oraz wskaźnikach narzutów przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym załączonym do oferty.
- e) Wykonawca będzie **zgłaszał** Zamawiającemu gotowość do każdorazowego **odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni** po wykonaniu prac przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
- f) Wykonawca ma każdorazowo obowiązek wystawienia w ciągu **7 dni faktury VAT** - licząc od daty zweryfikowania przez inspektora kosztorysu powykonawczego (Ustawa z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług Dział IV, Rozdział 1, art.19 ust.4).
- g) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- h) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia prac. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
- i) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciężących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§6

WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **1-roczej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w

- odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru ds. sanitarnych- mgr inż. Maria Penar.

§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% od maksymalnej wartości nominalnej.
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy (czyli w tym przypadku od zakończenia umowy);
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 15 dni o upływie gwarancji jakości określonej w §5 ust.2.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w §2 ust.1 ulegnie podwyższeniu, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego.

§9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.2;
 - b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,1% kwoty określonej w §2 pkt.2 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;
 - c) za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 0,1% kwoty określonej w §2 pkt.2.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego

rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

§13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń :

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo
oraz pieczętka firmowa)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ BUDYNKÓW

15-go Grudnia 7 - Mokre
Bandurskiego 8
Bluszcz 6, 7, 9
Chudowska 1, 8 – Bujaków
Gliwicka 367 – Borowa Wieś
Górnicza 3, 4, 5, 6, 10
Grażyńskiego 15
Grunwaldzkie 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Jana Pawła II 1, 2, 4, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21
Jasna 10
K. Miarki 5, 7, 9, 15, 16, 24, 26
Katowicka 1, 5, 10, 34
Katowicka 91 - Kamionka
Kawalca 29 - Śmiłowice
Kolejowa 2
Konstytucji 3-go Maja 5, 6, 13, 38, 57, 59, 67
Krakowska 3, 5, 6, 9, 12, 20, 24, 32
Krawczyka 7a, 9, 16, 21a, 21b
Ks. Górka 27, 60 - Bujaków
Ks. Szafranka 1, 4
Lompy 1, 1a
Mickiewicza 1
Mickiewicza 2
Mickiewicza 3
Mickiewicza 4
Mickiewicza 5
Mickiewicza 6
Mickiewicza 7
Mickiewicza 8
Mickiewicza 9
Mickiewicza 10
Mickiewicza 11
Mickiewicza 12
Mickiewicza 13
Mickiewicza 14
Mickiewicza 15
Mickiewicza 16
Mickiewicza 17
Mickiewicza 18
Mickiewicza 19
Mickiewicza 20
Mickiewicza 21
Mickiewicza 22
Mickiewicza 24
Miodowa 2 - Mokre
Młyńska 10, 114, 116, 118, 120, 122
Mokierska 1 – OSP Paniowy
Norwida 2, 4, 6
Okrzei 2, 14
Paprotek 28 - Kamionka
Plac Harcerski 1

ZGL/DzZ/36/2006

Podleska 60, 66, 81

Powstańców Śl.1

Prusa 3, 5, 9, 19, 21

Przelotowa 70 - Paniowy

Pszczyńska 1, 3, 8, 13, 15, 58

Rajcy 1

Rymera 1a

Rynek 2, 3, 4, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 20, 25, 26

Sądowa 3

Solna 1 - Paniowy

Stara Droga 2 a,b,c,d

Stawowa 2, 6

Stawowa 23 – pawilony handlowe

Stolarska 20

Strzechy 21

Szkolna 1a – Bujaków

Św. Wojciecha 11, 13, 14

Św. Wojciecha 1, 6, 8, 24, 25 – pawilony handlowe

Waryńskiego 16

Wolności 10, 11 - Paniowy

Wyszyńskiego 5, 13, 17

Wyzwolenia 5, 5a, 12, 18, 31, 36

Zawilców 8

Żniwna 45

Żwirki i Wigury 9

Żwirki i Wigury 20

Żwirki i Wigury 22

Żwirki i Wigury 24

Żwirki i Wigury 31

Żwirki i Wigury 33

Żwirki i Wigury 39

Żwirki i Wigury 41

Żwirki i Wigury 42

Żwirki i Wigury 44

Żwirki i Wigury 46