

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
43-190 MIKOŁÓW  
UL. KOLEJOWA 2  
TEL. (032) 324 26 00**

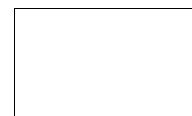
**ZNAK: ZGL/DzZ/35/2006**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 wraz z późniejszymi zmianami)

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**



## §1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej  
43-190 Mikołów  
ul. Kolejowa 2  
tel. 032 324 26 00; fax.032 324 26 12  
NIP: 635-00-11-970  
REGON: 270547060  
adres URL: <http://www.zgl.mikolow.pl>  
e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)

## §2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: usługi
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do nr 5 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

## §3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

### ◆ Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- montaż odpowietrzników;
- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

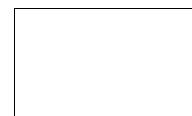
### ◆ Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ; oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek(do 2mb);
- odczyty zużycia gazu

### ◆ Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych(do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;
- wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

- b) Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.



- c) Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
- kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
  - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
  - usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach , itp.;
  - okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;
  - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;
2. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej zaistnieniu przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30min - zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii. Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.
3. Nomenklatura-Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):  
Główny przedmiot: 50.51.00.00-3  
Dodatkowe przedmioty: 50.72.00.00-8; 50.70.00.00-2
4. Miejsce wykonywania usług: Mikołów, zasoby Zakładu Gospodarki Lokalowej
5. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia – należy dokonać samodzielnej wizji w terenie, która przybliży różnorodny stan administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej budynków.

#### **§4. Termin wykonania zamówienia**

od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.

#### **§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

#### **§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

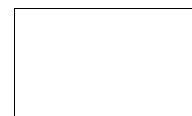
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

#### **§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Dołączenie do oferty dokumentów wyszczególnionych w §9 (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ) będzie uznawane za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.



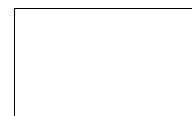
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

**§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

LP	Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	złożenie oferty	formularz ofertowy <b>wzór dokumentu jest dodatkiem nr 1 do SIWZ</b>
2	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
3	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego <b>wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ</b>
4	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
5	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
6	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – dotyczy podmiotów zbiorowych



7	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnienia budowlanego do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych i wentylacyjnych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 stycznia 2007r.) wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej
8	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia świadectwa kwalifikacyjnego "D", uprawniającego do naprawy lub konserwacji instalacji i urządzeń gazowych - dla kierownika
9	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min.3 kopie zaświadczenia o posiadaniu uprawnień dotyczących napraw lub konserwacji urządzeń gazowych - "E" dla pracowników
10	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	min.3 kopie zaświadczeń ukończenia kursu w zakresie urządzeń wod-kan, c.o. - dla pracowników
11	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych	wykaz nr 1 - doświadczenie zawodowe <b>wzór stanowi dodatek nr 3 do SIWZ</b> wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (min.1 usługa musi dotyczyć pogotowia instalacyjnego, podobnego swym zakresem do przedmiotu postępowania, wykonywanego w sposób ciągły przez okres min. 1 roku)
12	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
13	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności



14	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych	dowód wniesienia wadium – w wysokości 2.500,00 PLN /odniesienie do §11 SIWZ/
15	zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	istotne postanowienia umowy - <b>wypełnione</b> <b>wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ</b>

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

### §10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
  - merytorycznym: mgr inż. Maria Penar, pokój nr 208, tel. 032 324 26 18,
  - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. 032 324 26 11
- Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/35/2006
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

### §11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium

- Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wnosi wadium w wysokości **2.500,00 PLN** (słownie: dwutysiącepięćsetzłoty) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **14 grudnia 2006r godz. 9.00**
- Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
  - ◆ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej-oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
  - ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
  - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
  - ◆ upływie terminu związania ofertą,



- ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
  - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia
- lub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

## §13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
  - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
  - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
  - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
  - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
  - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

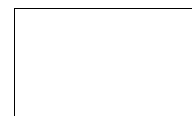
.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

"Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie. "

3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z dodatkami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.  
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
  - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
  - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,



- c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,
5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

#### **§14. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **14 grudnia 2006r.** do godziny **9.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej nr 02 dnia **14 grudnia 2006r.** o godzinie **9.15.**

#### **§15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

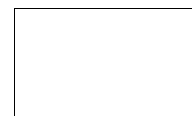
1. Cenę oferty należy policzyć metodą własnej kalkulacji przy zachowaniu następujących założeń:
  - a) zakres usług, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami prac określonych §1 pkt.2 niniejszej SIWZ,
  - b) cena ta musi zawierać ponadto wszystkie koszty związane z realizacją usług wynikające ze specyfiki przedmiotowego zamówienia, np.:
    - wszelkie prace przygotowawcze,
    - porządkowe,
    - dojazd
    - koszty nadzoru nad pracami,
    - koszty za użyte materiały do 500zł brutto;
    - koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.
2. W dodatku nr 1 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za całość zamówienia dla lokali mieszkalnych i użytkowych (tj. za okres od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.) z rozgraniczeniem na budynki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych oraz kwotę netto i brutto za jeden miesiąc, stanowiącą sumę własnej kalkulacji oraz kosztów wymienionych w pkt. 1b.  
Kwota netto za wykonanie zamówienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych i węzłów cieplnych stanowi 15% kwoty netto za wykonanie zamówienia w budynkach mieszkalnych.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.

#### **§16. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

<b>Kryterium</b>	<b>znaczenie w %</b>
Cena	100%

1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:
  - CENA = C1 + C2 - waga 100%
  - C1 – cena za wykonanie przedmiotowego zamówienia w lokalach mieszkalnych w okresie od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.





- C2 – cena za wykonanie przedmiotowego zamówienia w lokalach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w okresie od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej  
CO - cena oferty

3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

### **§17. Ogłoszenie wyników postępowania**

1. Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę, zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego - ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego, w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

W ciągu dwóch dni po otrzymaniu informacji o wyborze oferty należy złożyć:

- ♦ oświadczenie dotyczące formy i sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- ♦ projekt umowy z podwykonawcami – jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie;
- ♦ jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (samodzielnie lub w formie spółki cywilnej, bądź będąca współnikiem spółki jawnej) i wykonawca pozostaje w związku małżeńskim to przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania;

### **§19. Termin i miejsce zawarcia umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego - w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201.

### **§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcę wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy /kopię zabezpieczenia należy przedstawić w Dziale Zamówień Publicznych/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu (przelew), poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



**§21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Wyłączenie stosowania art.509 Kodeksu cywilnego.
3. Istotne postanowienia umowy stanowią dodatek nr 4 do SIWZ.

**§22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wniesienia protestu – protest należy złożyć na piśmie w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 202 – sekretariat.

Sporządził: Michał Kuszka

SIWZ została zweryfikowana pod względem technicznym:

.....

Zatwierdzono dnia 4 grudnia 2006r.

.....



## OFERTA

**Nazwa wykonawcy** .....

.....

**w** ..... **kod** .....

**województwo** ..... **powiat** ..... **gmina** .....

**ul.** ..... **nr** .....

**Regon** ..... **NIP** .....

**telefon** ..... **telefax** .....

**adres URL** ..... **e-mail** .....

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

**Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**

1) Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach mieszkalnych w okresie od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r. za zryczałtowaną:

kwota netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków mieszkalnych - .....%

kwota brutto .....zł

słownie: .....

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

kwota netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków mieszkalnych - .....%

kwota brutto .....zł

słownie: .....

2) Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych w okresie od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r. za zryczałtowaną:

kwota netto .....zł

(15% kwoty netto za wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach mieszkalnych)

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków użyteczności publicznej - .....%

kwota brutto .....zł

słownie: .....

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

kwota netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków użyteczności publicznej - .....%

kwota brutto .....zł

słownie: .....

3) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

**Termin wykonania:** od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.

**Warunki płatności:** 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

**Warunki gwarancji:** 1 rok na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały

4) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.\*

.....  
.....  
.....

(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

**/\*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy to należy przekreślić cały pkt.3/**

5) Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.\*

.....  
.....  
.....

(nazwy firm oraz dokładne adresy wraz z nr tel)

**/\*Jeżeli przedmiotowe zamówienie nie będzie realizowane przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia to należy przekreślić cały pkt.4/**

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

**Miejsce i data:** .....

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie nr 1**  
**o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego**  
**i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.**  
**- Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**

Ja (imię i nazwisko): \_\_\_\_\_

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

\_\_\_\_\_

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4), który brzmi:

**„Art. 24. (wykluczenia wykonawców)**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt.1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art.67 ust.1 pkt.1 i 2;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art.26 ust.3;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą."

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie upoważniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

## Istotne postanowienia umowy .../.../ 2006

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Lokalowej**

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem umowy jest: **Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

### §2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część prac podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

### §3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w lokalach mieszkalnych w okresie od 01.01.2007r. do 31.01.2007r. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

kwotę netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków mieszkalnych ..... %

kwota brutto .....zł

słownie: .....



w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

kwotę netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków mieszkalnych .....%

kwota brutto .....zł

słownie: .....

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w lokalach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych w okresie od 01.01.2007r. do 31.01.2007r. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

kwotę netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków użyteczności publicznej ..... %

kwota brutto .....zł

słownie: .....

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

kwotę netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT dla budynków użyteczności publicznej ..... %

kwota brutto .....zł

słownie: .....

3. Rozliczenie może następować częściowo – w okresach miesięcznych - na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zweryfikowane przez odpowiednich administratorów ZGL-u miesięczne zestawienie wykonanych prac.

**Za prowadzenie pogotowia awaryjnego w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury na daną Wspólnotę (wykaz wspólnot stanowić będzie zał. nr 1 do umowy).**

4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć fakturę zakupu materiałów.  
5. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500zł brutto miesięcznie będą wyliczane do wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane.  
6. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego

..... nr .....

w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

#### §4 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy **od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.**

## §5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Utrzymanie w pełnej sprawności instalacji w/w w administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie budynkach – poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na instalacjach .

Zakres czynności:

- Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w. , gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

### ◆ Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- montaż odpowietrzników;
- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

### ◆ Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ; oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałązek(do 2mb);
- odczyty zużycia gazu

### ◆ Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałązek wodnych(do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;
- wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

- Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.
- Obsługa stacji wymienników ciepła,kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
  - kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
  - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
  - usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach ,itp.;
  - okresowym czyszczeniu filtrów i ew.JAD-ów;
  - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

- b) Wykonawca zobligowany jest stawić się pod wskazanym przez Zamawiającego adresem niezwłocznie (najpóźniej do 30 min.), zabezpieczyć miejsce awarii, zapobiec jej rozprzestrzenieniu oraz usunąć jej skutki i przywrócić do stanu sprzed awarii.

Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.

- c) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac w zakresie instalacji wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Panią/Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych i gazu.

Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu .....

- d) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
- e) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, z dojazdem, porządkowymi, koszty nadzoru nad pracami, koszty za użyte materiały do 500zł, koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.
- f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- g) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

## **§6**

### **WARUNKI GWARANCJI**

- 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od daty zakończenia umowy, tj. 31 grudnia 2007r.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 rocznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia zakończenia umowy, tj. 31 grudnia 2007r.
- 3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
- 4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.2 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
- 5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, to jeśli wady nie da się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy, gdy wady są istotne.
- 6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

## **§7**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru ds. sanitarnych Pani mgr inż. Maria Penar oraz stosowni do danego rejonu administratorzy.

## **§8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto przedstawionej w ofercie.
- 2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. od zakończenia umowy – 31 grudnia 2007r.
  - b) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji

## **§9**

### **KARY UMOWNE**

- 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.2 .
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.2;

- b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

### **§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

### **§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń :

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo  
oraz pieczętka firmowa)

**WYKAZ BUDYNKÓW**  
**administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

**BUDYNKI MIESZKALNE**

<b>ULICA</b>	<b>NR BUDYNKU</b>
Bandurskiego	8
Bluszcz	6,7,9
Gómicza	3,4,5,6,10
Grażyńskiego	15
15-go Grudnia	7
Grunwaldzkie	1,2,3,4,6,8,9,10,11,12,13,14
Jana Pawła II (dawna 1-go Maja)	1,2,2a,4,4a,6,7,8,11,14,15,16,19,20,21
Jasna	10
Katowicka	1,5,10,34
Konstytucji 3-go Maja	5,6,13,57,59,67
Krakowska	3,5,6,9,12,13,20,24,32
Krawczyka	7a,9,16,21a, 21b
Ks. Górka	60
Lompy	1,1a
Miarki	7,9,16,24,26
Mickiewicza	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24
Młyńska	10,114,116,118,120,122
Norwida	2,4,6
Okrzei	2,2a,14
Podleska	60,66,81
Powstańców Śląskich	1
Prusa	3,5a-b,5c-f,9,19,21
Pszczyńska	1,3,8,13,15,58
Plac 750-lecia	5
Rajcy	1
Rymera	1a
Rynek	2,3,4,7,9,11,13,14,25,26
Sądowa	3
Solna	1
Stara Droga	2a,2b,2c,2d
Stawowa	2,6
Stolarska	20
Strzechy	21
Szafranka	1
Szkolna	1a
Św. Wojciecha	11,13,14
Waryńskiego	16
Wolności	10,11
Wyzwolenia	5,5a,12,18,31,36
Wyszyńskiego	5,17
Żniwna	45
Żwirki i Wigury	9,20,22,24,31a-b,31c-d,33,39,41,42,44,46

**BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

<b>ULICA / OBIEKT</b>	<b>NR BUDYNKU</b>
Rynek	16,20
Wyszyńskiego	13
Konstytucji 3-go Maja „Oaza”	38
Kolejowa	2
Waryńskiego	5
Rajcy	3
Miarki	5,15
Borowa Wieś – Sołtysówka / Gliwicka	367
Bujaków – Sołtysówka / Ks. Górka	60
Bujaków – Przychodnia / Chudowska	1
Bujaków – OSP / Chudowska	9
Kamionka – Sołtysówka, OSP / Katowicka	91
Kamionka – Przychodnia / Paprotek	28
Mokre – Sołtysówka / Miodowa	2
Mokre – Klub Sportowy „Orzeł” / 15-go Grudnia	2
Paniowy – OSP, Przedszkole / Mokierska	1
Paniowy – Przychodnia / Przelotowa	60
Śmiłowice – Sołtysówka, OSP / Kawalca	29
Domek Harcerski / Plac Harcerski	1
Klub Sportowy AKS / Zawilców	8
Pawilony Handlowe / Św. Wojciecha	6,8,24,25
Pawilony Handlowe / Stawowa	

## ZESTAWIENIE STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA I KOTŁOWNI (objęte 22% stawką podatku VAT)

Bluszcz 9	SWC
K. Miarki 15	SWC
K. Miarki 26	SWC
Mickiewicza 22 i 24	SWC
Żwirki i Wigury 20, 24 i 31	SWC
Prusa 5	SWC
Rymera 1a	SWC
Stara Droga 2	SWC
Bandurskiego 8	SWC
Konstytucji 3-go Maja - "OAZA"	SWC
Krawczyka 16	Kotłownia gazowa
Krawczyka 7a	Kotłownia gazowa
Podleska 66	Kotłownia gazowa
Rynek 20	Kotłownia gazowa
Sądowa 3	Kotłownia gazowa
Solna 1	Kotłownia olejowa
Stolarska 20	Kotłownia gazowa
Urząd Miasta	Kotłownia gazowa
Budynek Straży Pożarnej i Przedszkola – Paniowy / Mokierska 1	Kotłownia olejowa
Budynek Sołtysówki – Borowa Wieś / Gliwicka 367	Kotłownia węglowa
Przychodnia Zdrowia – Borowa Wieś / Przelotowa 60	Kotłownia olejowa
Przychodnia Zdrowia – Bujaków / Chudowska 1	Kotłownia olejowa
Sołtysówka – Śmiłowice / Kawalca 29	Kotłownia węglowa
Sołtysówka, OSP – Kamionka / Katowicka 91	Kotłownia gazowa
OSP – Mokre / Miodowa 2	Kotłownia gazowa
Przychodnia zdrowia – Kamionka – Paprotek 28	Kotłownia gazowa
AKS – Zawilców 8	Kotłownia węglowa
Domek Harcerski – Plac Harcerski	Kotłownia węglowa
Rynek 7	Kotłownia gazowa
Krakowska 5 dla Rynek 9	Kotłownia gazowa
K. Miarki 7	Kotłownia gazowa
Szkolna 1a	Kotłownia gazowa