

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zamawiający

Gmina Mikołów

ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa w rejonie ul. Wiosennej, położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Czeresniową obejmującego część działek: 1171/37, 1172/37, 782/37, 970/30, 603/59 z przeznaczeniem pod drogę zbiorczą.

- Skala opracowania 1:1000
- Obszar opracowania: około 1.4 ha
- Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r)
- Do planu należy ponadto wykonać:
 - a) prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
 - b) opinię geologiczno – inżynierską w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
 - d) uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - e) przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalenia planu.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienie uzupełniające i okoliczności, po których zaistnieniu będą udzielane:

Nie dopuszcza się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od daty podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 8.2 dysponowanie osobą będącą członkiem Okręgowej Izby Urbanistów;
- 8.3 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 8.4 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 8.5 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”,

Zamawiający ocenia spełnienie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów udziału w postępowaniu:

9.1. wypełniony formularz oferty - zał. nr 1

9.2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2

9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
- b) odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt.1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Barbara Łagdan – Ogłaza (tel.3248564 w godz. od 800 – 1500).

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński (tel.3248406 w godz. od 800 – 1500)

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2,siwz :

1. formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby / uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań. W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych druków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 72/06 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiosennej”.

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1 nie później niż do dnia 06.12.2006r do godz. 13:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.12.2006r o godz. 13:15 w Urzędzie Miasta Mikołów Rynek 16, pok. 34

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

- opis przedmiotu zamówienia – pkt. 3 siwz
- uchwała nr XXVIII/415/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z 30.11.2004r
- stawka podatku VAT: 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny liczonej wg wzoru

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu, wybrany do realizacji zadania wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

21. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Data.....

Wykonawca.....

fax..... telefon.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia:

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa w rejonie ul. Wiosennej, położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Czereśniową obejmującego część działek: 1171/37, 1172/37, 782/37, 970/30, 603/59 z przeznaczeniem pod drogę zbiorczą.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

brutto:zł

słownie:

w tym należny podatek VAT (22%)zł

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

pieczętka i podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa w rejonie ul. Wiosennej, położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Czereśniową obejmującego część działek: 1171/37, 1172/37, 782/37, 970/30, 603/59 z przeznaczeniem pod drogę zbiorczą.

Oświadczam że:

1. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
2. znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
4. dysponuję osobą będącą członkiem Okręgowej Izby Urbanistów, lub sam jestem członkiem Okręgowej Izby Urbanistów.

Podpis i pieczęć wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu2006r w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie przy ul. Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta – Henryka Zawiszowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pod nazwą::

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa w rejonie ul. Wiosennej, położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Czereśniową obejmującego część działek: 1171/37, 1172/37, 782/37, 970/30, 603/59 z przeznaczeniem pod drogę zbiorczą.

2. Szczegółowy zakres opracowania zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik do umowy, i obejmuje on:

- a) sporządzenie w skali 1:1000 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu, położonego w rejonie ulicy Wiosennej obejmującego część działek : 1171/37, 1172/37, 782/37, 970/30 i 603/59 pod drogę zbiorczą, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr I do specyfikacji;
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, spełniającej warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- c) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego spełniającej warunki określone w § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- d) sporządzenie wniosku o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. Nr 121 poz.1266 z 2004r)

przygotowanie całości dokumentów formalno – prawnych celem przekazania do Wojewody

3. Projekt planu musi zawierać ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

4. Wymaganymi załącznikami do planu są:

- prognoza oddziaływania na środowisko, spełniająca warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, spełniająca warunki określone w § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego

5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za:

- a) analizę wniosków złożonych do planu, opracowanie propozycji ich rozpatrzenia i przygotowanie uzasadnienia w przypadku odmowy ich uwzględnienia,
- b) uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem opinii i uzgodnień łącznie z przygotowaniem materiałów do opiniowania i uzgadniania oraz prezentację projektu planu na posiedzeniach miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej i stosownych komisji Rady Miejskiej
- c) przygotowanie wniosku o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- d) przygotowanie egzemplarza projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- e) analizę i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz dokonywanie zmian w projekcie planu w związku z uwzględnieniem uwag,
- f) prezentowanie opracowanych materiałów władzom miasta,
- g) przygotowanie dokumentacji planistycznej przedkładanej Wojewodzie wraz z uchwałą Rady Gminy.

6. Projekt planu uwzględniać musi układ własności, istniejące ciągi komunikacyjne i stan infrastruktury technicznej. Zamawiający wymagać będzie bieżącej konsultacji w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych, ze szczególnym uwzględnieniem układu komunikacyjnego, które muszą być przez niego akceptowane.

7. W przypadku niezyskania od Wojewody pozytywnej oceny zgodności projektu planu z prawem, wynikającej z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

§2.

1. Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w formie przygotowanej do uchwalenia, w następującej liczbie egzemplarzy:
 - tekst planu - 4 egzemplarzy oprawionych,
 - tekst planu na nośniku CD - 1 egzemplarz,
 - rysunek planu w kolorze w skali planu - 2 egzemplarze,
 - rysunek planu czarno-biały w skali planu - 2 egzemplarze,
 - rysunek planu na nośniku CD -1 egzemplarz,
 - rysunek planu kolor, pomniejszony do publikacji -1 egzemplarz,
 - rysunek planu w formie umożliwiającej jego zamieszczenie na stronach internetowych Zamawiającego na nośniku CD - 1 egzemplarz,
 - prognoza oddziaływania na środowisko - 4 egzemplarze + na nośniku CD,
 - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - 3 egzemplarze + na nośniku CD.
2. Mapy niezbędne do sporządzenia projektu planu oraz dane z ewidencji gruntów zapewnia Zamawiający.

§3.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania opracowanych przez siebie materiałów służących realizacji poszczególnych kroków procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717), w najkrótszych możliwych (ze względów formalnych określonych w ustawie) terminach, przy uwzględnieniu kalendarza prac Burmistrza i Rady Miejskiej.
2. Prace związane z opracowaniem projektu planu podzielone zostały na etapy i szczegółowo opisane w harmonogramie , będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Odbiory poszczególnych etapów, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będą następowały na podstawie protokołów przekazania podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Opracowanie lub jego części , stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy , będzie dochodził jej naprawienie bez udziału Zamawiającego.

§4.

1. Za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: zł) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 22%:

2. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo za poszczególne etapy prac określone w harmonogramie , w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania oraz po przedstawieniu faktury.
3. Zwłoka w realizacji poszczególnych etapów dzieła rodzi podstawę do zastosowania sankcji opisanych w § 6 umowy.

§5.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie prac podwykonawcy.

§6.

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku przerwania prac przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z zaawansowaniem prac.
3. Z tytułu nienależytego wykonania umowy, stwierdzonego pisemnie w protokole przekazania. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
4. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3% wartości dzieła za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.

§7.

1. Głównym projektantem planu będzie posiadający prawo do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Do bieżących kontaktów w trakcie opracowania ze strony Zamawiającego upoważniona jest Barbara Oglaza

§8.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§9.

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram - załącznik nr 11

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Harmonogram realizacji zamówienia

Zakres prac	Termin zakończenia	Koszt prac brutto
1	2	3
Etap I		
1. Prace wstępne (przygotowawcze). 2. ustalenie szczegółowego zakresu prac, 3. ocena stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego (na podstawie materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego). 4. sformułowanie założeń przestrzennych i programu funkcjonalno-użytkowego planu. 5. Analiza wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia. 6. Opracowanie koncepcji planu (minimum dwa warianty). 7. Przedstawienie wybranego wariantu do opiniowania wewnętrznego przez służby Zamawiającego.	3 miesiące od podpisania umowy	30%
Etap II		
1. Opracowanie projektu planu z uwzględnieniem otrzymanych uwag i uzyskanie ostatecznej akceptacji ze strony Zamawiającego. 2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. 3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. 4. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu, w tym prezentacja projektu planu na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. 5. Sporządzenie wniosku o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 6. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień i przygotowanie egzemplarza planu do wyłożenia do publicznego wglądu	Termin uzależniony od uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień	40%

1	2	3
Etap III		
<ul style="list-style-type: none"> • Udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. • Analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. • Przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu. • Wprowadzenie zmian do projektu rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. • Analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. • Przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu. • Wprowadzenie zmian do projektu planu w związku z rozpatrzeniem uwag i uzyskanie akceptacji ze strony Zamawiającego. • Ponowne uzgodnienie projektu planu w niezbędnym zakresie. • Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z ponownych uzgodnień i uzyskanie ostatecznej akceptacji Zamawiającego. • Przygotowanie projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag. • Przekazanie projektu planu w formie i liczbie egzemplarzy określonej w § 2 umowy. • Współpraca w przygotowaniu końcowej dokumentacji planistycznej przedkładanej Wojewodzie wraz z Uchwałą Rady Gminy*) 	<p>zależny od terminów: wyłożenia planu do publicznego wglądu, sesji Rady Miasta**) nie później niż 12 miesięcy od podpisania umowy</p>	<p>30%</p>

*) Dokumentacja formalno-prawna będzie tworzona na bieżąco w trakcie poszczególnych etapów planu.

Wykonawca zapewnia dotrzymanie określonych w ustawie terminów, realizacji kroków procedury, przygotowania projektów pism, powiadomień, odpowiedzi zainteresowanym oraz przesyłania ich w stosownych terminach.

**) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych kroków procedury w najkrótszych możliwych (ze względów formalnych określonych w ustawie) terminach, przy uwzględnieniu kalendarza prac Prezydenta Miasta i Rady Miasta.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

U C H W A Ł A N R XXVIII/415/2004
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 30 LISTOPADA 2004 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta
Rada Miejska Mikołowa

u c h w a ł a :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa w rejonie ul. Wiosennej obejmujący część działek 1171/37, 1172/37, 782/37, 970/30 i 603/59. Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie fragmentu tych działek pod przebieg drogi.

§ 2.

Zakres ustaleń planu dla obszaru wymienionego w § 2 obejmuje przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej Uchwały.

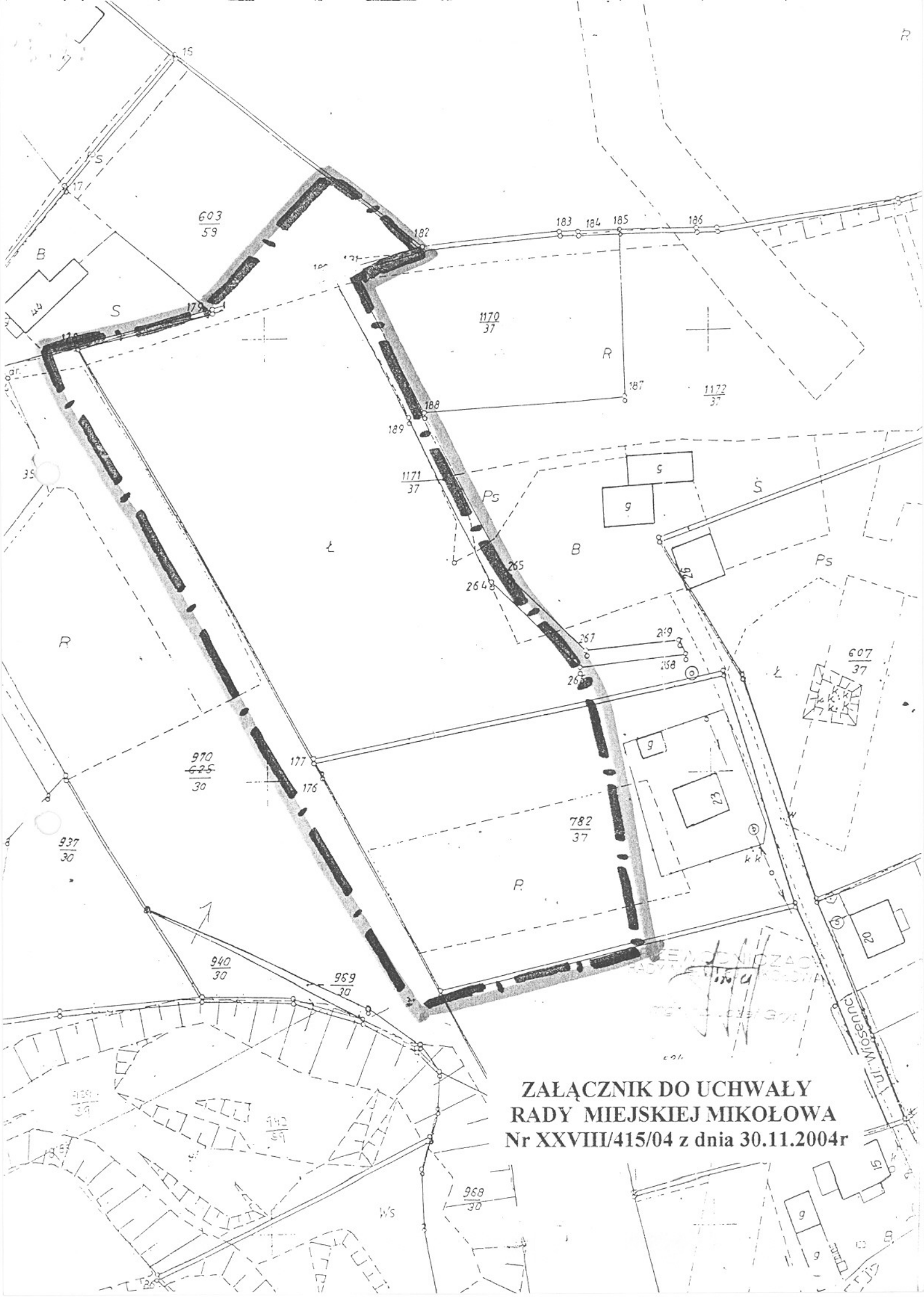
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
[Podpis]
Mikołowa, dnia 30 listopada 2004 r.



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Nr XXVIII/415/04 z dnia 30.11.2004r**

