

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ**

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO POWYŻEJ 60.000 EURO NA:**

**“Wykonywanie drobnych-bieżących prac konserwacyjno-eksploatacyjnych (tj. betonowe, dekarские, izolacyjne, murowe, malarskie, posadzkowe, rozbiórkowe, stolarskie, spawalnicze, szklarskie, tynkowe, ziemne) w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie - Rejon II”**

**1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:**

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201 - **do: 04.12.2006r. w godzinach 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>**  
Cena: **4,00 zł** (słownie: czteryzłote00/100). Opłatę należy uiścić w kasie ZGL-u – pokój 001
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

Ewelina Krenczyk-Kasperczyk – pokój 201 – tel. 324 26 31

Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 324 26 11

**2. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia

Główny przedmiot - 45.26.19.00-3

Dodatkowe przedmioty:

45.11.10.00-8; 45.26.12.10-9; 45.26.25.22-6; 45.32.00.00-6; 45.32.40.00-4; 45.40.00.00-1; 45.42.10.00-4;  
45.42.11.14-6; 45.42.11.24-9; 45.42.11.25-6; 45.42.11.34-2; 45.42.11.35-9;  
45.43.21.14-6; 45.44.00.00-3; 45.44.21.00-9

- a) Przedmiotowe zamówienie traktowane jest jako bieżące pogotowie konserwacyjno-eksploatacyjne, które będzie realizowane w trakcie trwania przedmiotowej umowy – sukcesywnie w ramach potrzeb.
- b) Zamawiający informuje, iż do SIWZ nie została dołączona dokumentacja techniczna, ponieważ w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych jest to usługa (traktowana jako pogotowie konserwacyjno-ekploatacyjne) – z uwagi na fakt, że w chwili rozpoczęcia postępowania Zamawiający nie jest w stanie z przyczyn oczywistych określić zakresu prac, które mają dopiero wystąpić oraz ich terminów. Sporządzenie również na tym etapie kosztorysu inwestorskiego jest niemożliwe – gdyż musiałby on w zasadzie uwzględniać wszystkie prace mogące wystąpić – a tym samym oszacowana na jego podstawie wartość zamówienia byłaby bardzo wysoka i zupełnie odbiegająca od rzeczywistości.
- c) W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:  
betonowe, dekarские, izolacyjne, murowe, malarskie, posadzkowe, rozbiórkowe, stolarskie, spawalnicze, szklarskie, tynkowe, ziemne.
- d) Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

Zakres prac będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar prac oraz wg czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie.

Wartość każdego z takich zleceń nie może przekroczyć jednorazowo kwoty 6.000 euro.

Ceny zakupu materiałów wraz z kosztami wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocnebudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w publikacji wg faktur zakupu.

Ceny najmu sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocnebudu z kwartału, w którym prace były wykonywane.

2. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego:

- a) w przypadku prac konserwacyjno eksploatacyjnych - nie awarii:  
w dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z właściwym do danego rejonu inspektorem – zakres prac oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na następnny dzień kalendarzowy (roboczy) – licząc od dnia zgłoszenia takiego zapotrzebowania;
- b) w przypadku prac konserwacyjno-eksploatacyjnych – awarii:  
niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej zaistnieniu przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30min- zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.

*Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.*

3. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia – należy dokonać samodzielnej wizji w terenie, która przybliży różnorodny stan administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej budynków.
4. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów – Rejon II (wykaz budynków wchodzących w jego skład stanowi dodatek nr 6 do SIWZ).

### **3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**

### **4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej**

5. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 grudnia 2007r.  
(lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie umowy)

### **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 oraz spełniający wymogi art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełniający warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W celu potwierdzenia powyższego wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- ◆ formularz ofertowy
- ◆ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert
- ◆ oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- ◆ aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- ◆ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,- dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
- ◆ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- ◆ min. 1 kopia uprawnienia budowlanego do kierowania budową i robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r.) wraz z kopią ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej;
- ◆ min. 1 kopia zaświadczenia ukończenia podstawowego kursu spawania elektrycznego dla pracownika
- ◆ min. 1 kopia zaświadczenia ukończenia podstawowego kursu spawania gazowego dla pracownika
- ◆ wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (min. 3 z wykazanych prac mają dotyczyć prac ogólnobudowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia, a każda z nich musi opiewać na kwotę min. 50.000,00 zł netto)
- ◆ wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca – w tym przynajmniej 1 koparki własnej lub wynajętej
- ◆ informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- ◆ kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- ◆ dowód wniesienia wadium
- ◆ istotne postanowienia umowy

## 7. Informacje na temat wadium

Wadium w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzytysięczłotych00/100) należy wnieść w formach dopuszczonych w art.45 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych przed upływem terminu składania ofert.

## 8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

## 9. Miejsce i termin składania ofert.

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat  
Termin składania ofert: **04.12.2006r.** godzina **9<sup>00</sup>**

## 10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 002 – sala konferencyjna  
Termin otwarcia ofert: **04.12.2006r.** godzina **9<sup>15</sup>**

## 11. Termin związania ofertą:

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

## 12. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.