

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (032) 324 26 00**

ZNAK: ZGL/DzZ/26/2006

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

**Wykonywanie robót zduńskich w budynkach administrowanych
przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 wraz z późniejszymi zmianami)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

§1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. 032 324 26 00; fax.032 324 26 12
NIP: 635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL: <http://www.mikolow.um.gov.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do nr 4 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§3. Opis przedmiotu zamówienia

- Przebudowa pieca kaflowego pokojowego typ A1
 - Przebudowa pieca kaflowego kuchennego
 - Wybudowanie nowego pieca kuchennego kaflowego
 - Otynkowanie ściany za piecem
 - Wybudowanie nowego pieca pokojowego kaflowego typ A1
 - Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego pokojowego typ A1 z robotami towarzyszącymi
 - Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego kuchennego z robotami towarzyszącymi
 - Wykonanie fundamentów pod piec kaflowy
 - Rozebranie starego pieca kaflowego kuchennego z robotami towarzyszącymi
 - Rozebranie starego pieca kaflowego pokojowego typ A1 z robotami towarzyszącymi
- 1. Zamawiający na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie w/w zamówienia publicznego nie jest w stanie określić dokładnej ilości robót zduńskich, które wystąpią w trakcie trwania umowy oraz dokładnych terminów ich realizacji. W związku z powyższym wykonawca musi mieć świadomość, że zamawiający będzie wzywać go do realizacji robót zduńskich za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie, wyznaczając w nich zakres robót zduńskich oraz rozsądny termin realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.
- 2. Jest to robota budowlana niewymagająca pozwolenia na budowę, dlatego szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót, który stanowi dodatek nr 4 do SIWZ.
- 3. Dodatkowo zamawiający podaje orientacyjnie, iż w roku 2006r. przeprowadzono:

22 x przebudowa pieca kaflowego pokojowego typ A1;
4 x przebudowa pieca kaflowego kuchennego;
3 x wykonanie fundamentów pod piec;
1 x wykonanie otynkowania ścian za piecem;
2 x rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego pokojowego typ A1, z robotami towarzyszącymi;
1 x rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego kuchennego wraz z robotami towarzyszącymi
6 x Wybudowanie nowego pieca pokojowego kaflowego typ A1

Natomiast planowane zapotrzebowanie na rok 2007 przedstawia się następująco:

Przebudowa pieca kaflowego pokojowego typ A1- 40x;
Przebudowa pieca kaflowego kuchennego- 3x;
Wybudowanie nowego pieca kuchennego kaflowego - 3x;
Otynkowanie ściany za piecem-8x;
Wybudowanie nowego pieca pokojowego kaflowego typ A1- 10x;

Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego pokojowego typ A1, z robotami towarzyszącymi- 5x;

Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego kuchennego, z robotami towarzyszącymi- 4x;

Wykonanie fundamentów pod piec kaflowy- 5x;

Rozebranie starego pieca kaflowego kuchennego, z robotami towarzyszącymi- 3x;

Rozebranie starego pieca kaflowego pokojowego typ A1, z robotami towarzyszącymi- 5x;

4. Wykonawca w dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu robót zduńskich uzgodni z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpi do realizacji zadania najpóźniej na następny dzień kalendarzowy / roboczy/, licząc od dnia otrzymania pisemnego zlecenia.

Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.

5. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu mniejszej ilości robót w 2007r.

6. Nomenklatura – Wspólny Słownik Zamówień CPV

Główny przedmiot: 45.26.26.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.26.26.30-6

7. Miejsce wykonywania robót: Mikołów

§4. Termin wykonania zamówienia

od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 grudnia 2007r bądź do czasu wyczerpania środków przeznaczonych na wykonanie umowy

- sukcesywnie w ramach potrzeb

§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Dołączenie do oferty dokumentów wyszczególnionych w §9 (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi

w niniejszej SIWZ) będzie uznawane za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregośkolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

LP	Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	złożenie oferty	formularz ofertowy wzór dokumentu jest dodatkiem nr 1 do SIWZ
2	warunek realności oferty	kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej
3	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 23 kwietnia 2006r.
4	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ
5	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia kwalifikacji mistrza w rzemiośle zduństwo
6	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych	dowód wniesienia wadium – w wysokości 1.600,00 PLN /odniesienie do §11 SIWZ/
7	zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	istotne postanowienia umowy - wypełnione wzór stanowi dodatek nr 3 do SIWZ
8	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

§10.Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: Pan Adam Paczesny, pokój nr 209 tel. 032 324 26 09, Pan Dariusz Uherek pokój nr 208 tel. 032 324 26 08 , Pan Jerzy Skorupa , pokój 208 tel.032 324 26 38
 - formalno-prawnym: mgr Ewelina Krenczyk-Kasperczyk, pokój nr 201, tel. 032 324 26 31
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/26/2006
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wnosi wadium w wysokości **1.600,00 PLN** (słownie: jedentysiąc sześćset złotych) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **23 października 2006r godz. 9.00**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
 - ◆ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
 - ◆ upływie terminu związania ofertą,
 - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
 - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenialub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
 - e) do oferty musi być dołączony kosztorys ofertowy, z którego wynika cena przedstawiona w ofercie
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

Wykonywanie robót zduńskich w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Nie otwierać przed: 23 października 2006r. godz. 9.15.

3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z dodatkami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,
5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§14. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **23 października 2006r.** do godziny **9.00**.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej nr 02 dnia **23 października 2006r** o godzinie **9.15**.

§15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
 - ◆ zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w 10 przedmiarach robót stanowiących dodatek nr 4 do niniejszej SIWZ,
 - ◆ cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót z uwzględnieniem kosztów związanych z:
 1. robotami przygotowawczymi
 2. robotami porządkowymi
 3. odbiorami wykonanych robót
 4. dostarczeniem potrzebnych materiałów
 5. utrudnieniami z pracą w budynkach zamieszkałych
 - ◆ wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
 - ◆ wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie
 - ◆ brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji w kosztorysie ofertowym spowoduje odrzucenie oferty
 - ◆ wprowadzenie przez wykonawcę zmian w ilościach określonych przez zamawiającego w poszczególnych pozycjach przedmiaru spowoduje odrzucenie oferty
 - ◆ upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, lecz wartość pozycji po zastosowaniu upustu nie może być niższa, niż koszty własne lub koszty wytworzenia
 - ◆ nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych; w przypadku, gdy zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy zgłosić zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numer, nr tablicy, nr kolumny)
2.
 1. W dodatku nr 1 pkt.1 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za przebudowę 1szt pieca kaflowego typ A1, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 2. W dodatku nr 1 pkt.2 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za przebudowę 1szt pieca kaflowego kuchennego, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 3. W dodatku nr 1 pkt.3 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za wybudowanie 1szt nowego pieca kuchennego kaflowego, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 4. W dodatku nr 1 pkt.4 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za jednorazowe otynkowanie ściany za piecem, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 5. W dodatku nr 1 pkt.5 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za wybudowanie 1szt nowego pieca pokojowego kaflowego typ A1, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 6. W dodatku nr 1 pkt.6 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za rozebranie 1szt starego oraz budowę nowego pieca kaflowego pokojowego typ A1 wraz z robotami towarzyszącymi, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 7. W dodatku nr 1 pkt.7 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za rozebranie 1szt starego oraz budowę nowego pieca kaflowego kuchennego wraz z robotami towarzyszącymi, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 8. W dodatku nr 1 pkt.8 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za jednorazowe wykonanie fundamentu pod piec kaflowy, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 9. W dodatku nr 1 pkt.9 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za rozebranie 1szt starego pieca kaflowego kuchennego wraz z robotami towarzyszącymi, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;
 10. W dodatku nr 1 pkt.10 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za rozebranie 1szt starego pieca kaflowego pokojowego typ A1 wraz z robotami towarzyszącymi, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b;

11.W dodatku nr 1 pkt. 11 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczona kwotę netto i brutto za wykonanie przewidywanego zakresu robót na rok 2007.

3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.

Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

§16. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

kryterium	znaczenie w %
Cena	100%

1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi można osiągnąć oferta – wynosi 10 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

Cena - wykonanie przewidywanego zakresu robót na rok 2007 w odniesieniu do pkt. 11 w dodatku nr 1 do SIWZ „Oferta”

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty

2. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

§17. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę, zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego - ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

§18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- W ciągu dwóch dni po otrzymaniu informacji o wyborze oferty należy złożyć:
- ◆ oświadczenie dotyczące formy i sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - ◆ projekt umowy z podwykonawcami – jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie;
 - ◆ jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (samodzielnie lub w formie spółki cywilnej bądź wspólnikiem spółki jawnej) i wykonawca pozostaje w związku małżeńskim to przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania;

§19. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego - w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201.

§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcę wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy /kopię zabezpieczenia należy przedstawić w Dziale Zamówień Publicznych/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu (przelew), poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Wyłączenie stosowania art.509 Kodeksu cywilnego.
3. Istotne postanowienia umowy stanowią dodatek nr 3 do SIWZ.

§22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

5. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku wniesienia protestu – protest należy złożyć na piśmie w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 202 – sekretariat.

Sporządził: Ewelina Krenczyk-Kasperczyk

SIWZ została zweryfikowana pod względem technicznym:

.....
(podpis inspektora, który będzie nadzorował powyższe prace)

Zatwierdzono dnia 11 października 2006.

.....
(podpis Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej)

Oferta

Nazwa wykonawcy.....
.....
.....
w **kod**.....
województwo **powiat** **gmina**.....
ul. **nr**.....
Regon **NIP**.....
telefon **telefax**.....
adres URL **e-mail**.....

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

Wykonywanie robót zduńskich w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.

1) **Oferujemy wykonywanie przebudowy piecy kaflowych pokojowych typ A1 za:**

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

2) **Oferujemy wykonywanie przebudowy piecy kaflowych kuchennych za:**

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

3) **Oferujemy wykonywanie wybudowania nowych piecy kuchennych kaflowych za:**

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

4) Oferujemy wykonywanie otynkowania ścian za:

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

5) Oferujemy wykonywanie wybudowania nowych piecy pokojowych kaflowych typ A1 za:

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

6) Oferujemy wykonywanie rozbierania starych oraz budowy nowych piecy kaflowych pokojowych typ A1 wraz z robotami towarzyszącymi za:

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

7) Oferujemy wykonywanie rozbierania starych oraz budowy nowych piecy kaflowych kuchennych wraz z robotami towarzyszącymi za:

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

8) Oferujemy wykonywanie fundamentów pod piec kaflowy za:

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:
- stawka podatku VAT.....%
- kwota bruttozł /za 1 szt/
słownie:

9) Oferujemy wykonywanie rozbierania starych piecy kaflowych kuchennych wraz z robotami towarzyszącymi za:

- kwota nettozł /za 1 szt/
słownie:

stawka podatku VAT%

- kwota bruttozł /za 1 szt/

słownie:

10) Oferujemy wykonywanie rozbierania starych piecy kaflowych pokojowych typ A1 wraz z robotami towarzyszącymi za:

- kwota nettozł /za 1 szt/

słownie:

stawka podatku VAT%

- kwota bruttozł /za 1 szt/

słownie:

11. Oferujemy wykonanie przewidywanego zakresu robót na rok 2007 za :

40 x kwota podana w pkt. 1 + 3 x kwota podana w pkt. 2 + 3 x kwota podana w pkt.3 + 8 x kwota podana w pkt. 4 + 10x kwota podana w pkt. 5 + 5 x kwota podana w pkt. 6 + 4 x kwota podana w pkt. 7 + 5 x kwota podana w pkt. 8 + 3 x kwota podana w pkt. 9 + 5 x kwota podana w pkt. 10 =

- kwota nettozł

słownie:

stawka podatku VAT.....%

- kwota bruttozł

słownie:

12) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 grudnia 2007r., bądź do czasu wyczerpania środków przeznaczonych na wykonanie umowy

Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 1 rok na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały

13) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.*

.....
.....

(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

/*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy to należy przekreślić cały pkt.12/

14) Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

.....
.....

(nazwy firm oraz dokładne adresy wraz z nr tel)

/*Jeżeli przedmiotowe zamówienie nie będzie realizowane przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia to należy przekreślić cały pkt.13/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie nr 1
o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Wykonywanie robót zduńskich w budynkach administrowanych przez Zakład
Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4), który brzmi:

„Art. 24. (wykluczenia wykonawców)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko

obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt.1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art.67 ust.1 pkt.1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art.26 ust.3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą."

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Istotne postanowienia umowy .../.../ 2006

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakład Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w przy ul.....

NIP.....

REGON.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym w treści WYKONAWCĄ

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).
Przedmiotem umowy jest: **Wykonywanie robót zduńskich w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowe zestawienie robót zduńskich oraz obowiązujące ceny jednostkowe określa załącznik nr 1 umowy.
2. Za poszczególne roboty zduńskie Zamawiający będzie płacił Wykonawcy każdorazowo wynagrodzenie częściowe stanowiące iloczyn ilości i cen jednostkowych określonych w zestawieniu, o którym mowa w ust.1.
3. Całkowita kwota za roboty zduńskie nie przekroczy kwoty:
netto: zł
słownie:

podatek VAT%

brutto:zł

słownie:

4. Ceny jednostkowe poszczególnych robót zduńskich nie mogą ulec zwiększeniu przez okres realizacji niniejszej umowy.
5. Rozliczenie następować będzie każdorazowo po zakończeniu i protokolarnym odbiorze danej roboty – na podstawie faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez inspektora ZGL-u protokół odbioru robót. Załącznikiem do protokołu będzie podpisana przez lokatora danego mieszkania – instrukcja użytkowania nowego pieca.
W przypadku, gdy robota wykonywana była w sposób zmniejszający jej wartość Zamawiający ma prawo do uznaniowego zmniejszenia wartości zapłaty, jednak nie więcej niż 40% każdorazowego wynagrodzenia.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez zamawiającego przelewem – **do 30 dni** licząc od daty ich otrzymania przez zamawiającego-na konto wykonawcy
Nr.:.....
7. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu mniejszej ilości robót w 2007r.

§4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy sukcesywnie w ramach potrzeb **od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 grudnia 2007r.**, bądź do czasu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie umowy.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) **Niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu robót zduńskich na poszczególnych budynkach oraz określenie dokładnego terminu realizacji danej roboty.**
 - b) **Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia Dyspozytora, który będzie dostępny pod nr tel
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
 - c) Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że zostały ujęte w cenach jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym załączonym do oferty.
 - d) Wykonawca będzie **zgłaszał** Zamawiającemu gotowość do każdorazowego **odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni** po wykonaniu prac przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
 - e) Wykonawca ma każdorazowo obowiązek wystawienia w ciągu **7 dni faktury VAT** - licząc od daty odbioru (Ustawa z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług Dział IV, Rozdział 1, art.19 ust.4).
 - f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
 - g) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§6 WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **1-roczej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawowali inspektorzy nadzoru ds. ogólnobudowlanych (stosownie do danych rejonów) - Pan Jerzy Skorupa, Pan Dariusz Uherek oraz Pan Adam Paczesny – technik remontowy.

§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% od maksymalnej wartości nominalnej.
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy (czyli w tym przypadku od zakończenia umowy);
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 15 dni o upływie gwarancji jakości określonej w §6 ust.2.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.3 ulegnie podwyższeniu, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego.

§9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.3;
 - b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 pkt.3 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;
 - c) za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 pkt.3.
 - d) za nie zgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia Zamawiający nalicza odsetki karne w wysokości 0,04% kwoty całkowitej określonej w §3 pkt.3 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

§13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy
i przyjmujemy je bez zastrzeżeń :

(czytelne podpisy osób wskazanych w
dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo oraz
pieczętka firmowa)

PRZEDMIARY ROBÓT

Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego kuchennego, z robotami towarzyszącymi

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego kuchennego, z robotami towarzyszącymi			
1.1 KNR 401/1011/2 Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołówkowych i kotłowych, trzony licowane kaflami	0,46		m3
1.2 KNR 202/1304/2 Trzony kuchenne ceramiczne znormalizowane bez ogrzewacza, 1 naroże, typ K-2, kafle kwadratowe	1		szt
1.3 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz ceglany	0,46		m3
1.4 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1-km, gruz (koi. 17-19)	0,46	14,0	m3
1.5 Analiza własna- składowanie gruzu na wysypisku	0,46		m3

Zuzia (C) DataComp 1994-2003

09/10/06

Zbiór: Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca pokojowego

Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego pokojowego TYP A1**z robotami towarzyszącymi**

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Rozebranie starego oraz budowa nowego pieca kaflowego TYP A1 z robotami towarzyszącymi			
1.1 KNR 401/1011/1 Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołówkowych i kotłowych, trzony nielicowane kaflami	0,741		m3
1.2 KNR 202/1301/1 Piece stałopalne ceramiczne znormalizowane, do 1-m3, typ A-1, kafle kwadratowe	1		szt
1.3 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz ceglany	0,741		m3
1.4 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1-km, gruz (koi. 17-19)	0,741	14,0	m3
1.5 Analiza własna - składowanie gruzu na wysypisku	0,741		m3

Zuzia (C) DataComp 1994-2003

09/10/06

Zbiór: Przebudowa pieca kaflowego pokojowego. Alzuz

Przebudowa pieca kaflowego pokojowego TYP A1

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Przebudowa pieca kaflowego TYP A1			
1.1 KNR 401/1001/5 Przystawienie pieców licowanych kaflami, kafle kwadratowe znormalizowane fazowane, piece do 1,0 -mS	0,741		m3
1.2 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz ceglany	0,55		m3
1.3 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1-km, gruz (koi. 17-19)	0,55	14,0	m3
1.4 Analiza własna- składowanie gruzu na wysypisku	0,55		m3

Zuzia (C) DataComp 1994-2003

09/10/06

Zbiór: Rozebranie starego pieca kaflowego, pokojowego zuz

Rozebranie starego pieca kaflowego pokojowego TYP A1 z robotami towarzyszącymi

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Rozebranie starego pieca kaflowego pokojowego TYP A1 z robotami towarzyszącymi			
1.1 KNR 401/1011/1 Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołówkowych i kotłowych, trzony nielicowane kaflami	0,741		m3
1.2 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz ceglany	0,741		m3
1.3 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1-km, gruz (koi. 17-19)	0,741	14,0	m3
1.4 Analiza własna- składowanie gruzu na wysypisku	0,741		m3

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Wybudowanie nowego pieca pokojowego kaflowego TYP A1			
1.1 KNR 202/1301/1 Piece stałopalne ceramiczne znormalizowane, do 1-m3, typ A-1, kafle kwadratowe	1		szt

Zuzia (C) DataComp 1994-2003
 09/10/06

Zbiór: Rozebranie starego pieca kaflowego kuchennego
Rozebranie starego pieca kaflowego kuchennego z robotami towarzyszącymi

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Rozebranie starego pieca kaflowego kuchennego z robotami towarzyszącymi			
1.1 KNR 401/1011/2 Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołkówkowych i kotłowych, trzony licowane kaflami	0,46		m3
1.2 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowładowczymi do 1-km, gruz ceglany	0,46		m3
1.3 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (koi. 17-19)	0,46	14,0	m3
1.4 KNR 401/710/1 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu)	1		m2
1.5 Analiza własna- składowanie gruzu na wysypisku	0,46		m3

Zuzia (C) DataComp 1994-2003
 09/10/06

Zbiór: Wybudowanie nowego pieca kuchennego
Wybudowanie nowego pieca kuchennego kaflowego

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Wybudowanie nowego pieca kuchennego kaflowego			
1.1 KNR 202/1304/2 Trzony kuchenne ceramiczne znormalizowane bez ogrzewacza, 1 (1) naroże, typ K-2, kafle kwadratowe	1		szt

Zuzia (C) DataComp 1994-2003 09/10/06

Zbiór: Wykonanie fundamentów pod piec
Wykonanie fundamentów pod piec kaflowy

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Wykonanie fundamentu pod piec kaflowy			
1.1 KNR 401/317/8 Uzupełnienie sklepiń płaskich Kleina, pod piece i trzony kuchenne, na belkach stalowych obsadzonych w narożach	1		kpi
1.2 KNR 401/424/2 Wycięcie miejsca w podłodze pod piec	1		miejsce

Zuzia (C) DataComp 1994-2003

Zbiór: Przebudowa pieca kaflowego kuchennego
Przebudowa pieca kaflowego kuchennego

09/10/06

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Przebudowa pieca kaflowego kuchennego			
1.1 KNR 401/1003/2 Przystawienie trzonów kuchennych, 2 ściany licowane, kafle znormalizowane	0,46		m3
1.2 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowładowczymi do 1-km, gruz ceglany	0,34		m3
1.3 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (koi. 17-19)	0,34	14,0	m3
1-4 Analiza własna - składowanie gruzu na wysypisko	0,34		m3

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Otynkowanie ściany za piecem			
1.1 KNR 401/711/3 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, siupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu)	3,6		m2