

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zamawiający

Gmina Mikołów

ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa położonego przy ul. Malinowej w Mikołowie-Borowej Wsi, jako realizacja uchwały Rady Miejskiej w Mikołowie nr XXXV/541/2005 z dnia 28 czerwca 2005r.

- Skala opracowania 1:1000
- Obszar opracowania: około 9,4 ha
- Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r)
- Do planu należy ponadto wykonać:
 - a) ekofizjografię
 - b) prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
 - c) opinię geologiczno – inżynierską w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - d) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
 - e) uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - f) przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalenia planu.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienie uzupełniające i okoliczności, po których zaistnieniu będą udzielane:

Nie dopuszcza się

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od daty podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 8.2 przynależność do Okręgowej Izby Urbanistów;
- 8.3 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 8.4 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 8.5 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”,

Zamawiający ocenia spełnienie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów udziału w postępowaniu:

- 9.1. wypełniony formularz oferty - zał. nr 1
- 9.2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
 - b) odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt.1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Barbara Łagdan – Ogłaza (tel.3248564 w godz. od 800 – 1500).

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński (tel.3248406 w godz. od 800 – 1500)

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2,siwz :

1. formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby / uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań. W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych druków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 63/06 Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1 nie później niż do dnia 16.10.2006r. do godz. 13:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.10.2006r o godz. 13:15 w Urzędzie Miasta Mikołów Rynek 16, pok. 34

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

- opis przedmiotu zamówienia – pkt. 3 siwz
- uchwała nr XXXV/541/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z 28.06.2005r
- stawka podatku VAT: 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny liczonej wg wzoru

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu, wybrany do realizacji zadania wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach

podanych w załączonym projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

21. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

UMOWA

Zawarta w dniu2006r w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie przy ul. Rynek 16, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta – Henryka Zawiszowskiego zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą .

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa położonego przy ul. Malinowej w Mikołowie-Borowej Wsi jako realizacja uchwały Rady Miejskiej w Mikołowie nr XXXV/541/2005 z dnia 28 czerwca 2005r.

2. Szczegółowy zakres opracowania zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji opracowań urbanistycznych i przedłożenia go do akceptacji zamawiającego.

§ 5

1.W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:

brutto : zł

słownie:.....zł

w tym należny podatek VAT (22%) :.....zł.

2.Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

3.Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 6

1.Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwoty podanej w § 5 ust. 1.

2.Spełnienie powyższych warunków upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

3.Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

4.Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5.Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.

6.Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1.Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy

2.Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 8

1.Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się

2.Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Barbarę Ogłązę.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat rękojmi na wykonane opracowania urbanistyczne.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego w umowie terminu wykonania i dostarczenia opracowania,

- za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.

2. Wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy jest możliwe za zgodą stron po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisma z treścią i uzasadnieniem zmian, co najmniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania, o którym mowa § 2 umowy.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTY

Data.....

Wykonawca.....

fax..... telefon.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia:

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa położonego przy ul. Malinowej w Mikołowie – Borowej Wsi, jako realizacja uchwały Rady Miejskiej w Mikołowie nr XXXV/541/2005 z dnia 28 czerwca 2005r.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

brutto:zł

słownie:

w tym należny podatek VAT (22%)zł

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

pieczęć i podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali fragmentu miasta Mikołowa położonego przy ul. Malinowej w Mikołowie-Borowej Wsi, jako realizacja uchwały Rady Miejskiej w Mikołowie nr XXXV/541/2005 z dnia 28 czerwca 2005r.

Oświadczam że:

1. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
2. znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
4. dysponuję osobą będącą członkiem Okręgowej Izby Urbanistów.

Podpis i pieczęć wykonawcy

UCHWAŁA NR XXXV/541/2005
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 28 CZERWCA 2005 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Borowa Wieś) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXVIII/417/2004 z dnia 30 listopada 2004 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6, poz. 103 z dn.13.01.2005).

§ 2

Granice obszaru opracowania zmiany planu obejmują jednostkę 39 RP w obrębie działek: 782/35,781/35, 830/35, 780/35, 779/35, 778/35, 777/35, 776/35, 775/35, 774/35, 773/35, 772/35, 822/35, 823/35, 787/35, 786/35, 784/35, 783/35, 785/35 o łącznej powierzchni ok.9,4 ha przy ul. Malinowej.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tych działek pod zabudowę mieszkaniową.

§ 4

Zakres ustaleń planu dla obszaru wymienionego w § 2 obejmuje przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 5

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej Uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR XXXV/541/2005
z dn. 28.06.2005

