

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (032) 324 26 00**

ZNAK: ZGL/DzZ/22/2006

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

**Dostawa wraz z wymianą okien o łącznej powierzchni ok. 290 m²
dla zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej z
siedzibą w Mikołowie.**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 wraz z późniejszymi zmianami)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

§1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. 032 324 26 00; fax.032 324 26 12
NIP: 635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL: <http://www.mikolow.um.gov.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do nr 5 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§3. Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia - PKWiU: 45.42.11

1. Zakres rzeczowy robót stanowić będzie:

- zakup, dostawa oraz montaż okien PCV o łącznej powierzchni ok.290m²
- transport okien na miejsce zabudowy
- demontaż starych okien
- roboty tynkarskie związane z naprawą ościeży
- zakup wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia
- wywóz starych okien i gruzu na wysypisko oraz złożenie ich na wysypisku
- roboty porządkowe oraz towarzyszące związane z realizacją zadania
- montaż nie będzie obejmował parapetów

2. Zabudowana stolarka posiadać musi co najmniej następujące cechy:

- kolor biały, wykonane z tworzywa PCV
- wszystkie skrzydła rozwieralne, w każdym oknie jedno skrzydło uchylno-rozwieralne posiadające mikrowentylację, wymiary okien przyjęto w świetle ościeży
- profile ram, skrzydeł min. 5-komorowe, system z uszczelnieniem oporowym, uszczelki przeciągane po obwodzie
- wkłady okienne $U=1,1$ W/m²K z powłoką niskoemisyjną
- wgrzewane słupki konstrukcyjne dla poprawienia statyki okna
- okucie obwodniowe renomowanych firm (jednorodne) z mikrowentylacją

3. Około 30% stanowią okna nietypowe.

4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w zestawieniu, które stanowi dodatek nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy koniecznie sprawdzić wymiary otworów okiennych poprzez wizję w terenie**).

5. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów

§4. Termin wykonania zamówienia

od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 października 2006r

§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Dołączenie do oferty dokumentów wyszczególnionych w §9 (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ) będzie uznawane za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

LP	Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	złożenie oferty	formularz ofertowy wzór dokumentu jest dodatkiem nr 1 do SIWZ
2	warunek realności oferty	Kalkulacja cenowa
3	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 25 marca 2006r.
4	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ

5	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 25 czerwca 2006r.
6	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 25 marzec 2006r. - dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
7	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 25 marzec 2006r. – dotyczy podmiotów zbiorowych
8	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r) wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej w przypadku gdy ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące uprawnienia może zostać spełniony wspólnie
9	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	aprobata techniczna ITB stwierdzająca dopuszczenie oferowanych okien do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie RP
10	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualny certyfikat zgodności ITB dla producenta oferowanych dla producenta oferowanych okien z wymaganiami określonymi w aprobacie technicznej albo deklaracja zgodności
11	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	atest higieniczny PZH z wyraźnym zaznaczeniem, że oferowane profile okienne można stosować w obiektach użyteczności publicznej
12	wykonawca spełnia warunki	Orzeczenie Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej

	art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	o niezapalności oferowanych profili okiennych
13	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	Certyfikat Instytutu Szkła i Ceramiki na szyby zespolone jednokomorowe
14	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	Certyfikat zgodności Centrum Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Przemysłu i Elementów Wyposażenia Budownictwa na okucia do okien
15	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych	wykaz nr 1 - doświadczenie zawodowe wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot zamówienia / czyli min.3 referencje mają dotyczyć robót o wartości przekraczającej 50.000,00 PLN netto/ z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście w przypadku, gdy ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w wykazie muszą zostać ujęte prace wszystkich podmiotów
16	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 25 czerwca 2006r.
17	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych	dowód wniesienia wadium – w wysokości 1.400,00 PLN /odniesienie do §11 SIWZ/
18	zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	istotne postanowienia umowy - wypełnione wzór stanowi dodatek nr 3 do SIWZ
19	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku, gdy ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

§10.Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: Adam Paczesny, pokój nr 209 tel. 032 324 26 09, Dariusz Uherek pokój nr 208 tel. 032 324 26 08
 - formalno-prawnym: mgr Ewelina Krenczyk-Kasperczyk, pokój nr 201, tel. 032 324 26 31
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8716, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/22/2006
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wnosi wadium w wysokości **1.400,00 PLN** (słownie: jedentysiącczterysta złotych) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **25 września 2006r godz. 9.00**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
 - ◆ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
 - ◆ upływie terminu związania ofertą,
 - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
 - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia lub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
 - e) do oferty musi być dołączony kosztorys ofertowy, z którego wynika cena przedstawiona w ofercie
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

Dostawa wraz z wymianą okien o łącznej powierzchni ok. 290 m² dla zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.

Nie otwierać przed: 25 września 2006r. godz. 9.15.

3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z dodatkami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,
5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§14. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **25 września 2006r.** do godziny **9.00**.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej nr 02 dnia **25 września 2006r** o godzinie **9.15**.

§15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Wykonawca podaje wycenę :

- cenę jednostkową netto oraz brutto za zakup, dostawę oraz montaż 1 m² okna

Ceny oprócz zadań wykazanych w paragrafie pierwszym SIWZ muszą uwzględniać także wszystkie koszty dodatkowe, np. koszty wszelkich robót porządkowych, koszty utrzymania zaplecza, koszty transportu, koszty związane z odbiorem wykonanych robót itp.

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.

Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

§16. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

kryterium	znaczenie w %
Cena	100%

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.

1. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

§17. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę, zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego - ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

§18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- W ciągu dwóch dni po otrzymaniu informacji o wyborze oferty należy złożyć:
- ◆ oświadczenie dotyczące formy i sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - ◆ projekt umowy z podwykonawcami – jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie;
 - ◆ jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (samodzielnie lub w formie spółki cywilnej bądź wspólnikiem spółki jawnej) i wykonawca pozostaje w związku małżeńskim to przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania;

§19. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego - w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201.

§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcę wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy /kopię zabezpieczenia należy przedstawić w Dziale Zamówień Publicznych/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu (przelew), poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Wyłączenie stosowania art.509 Kodeksu cywilnego.
3. Istotne postanowienia umowy stanowią dodatek nr 3 do SIWZ.

§22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

6. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku wniesienia protestu – protest należy złożyć na piśmie w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 202 – sekretariat.

Sporządził: Ewelina Krenczyk-Kasperczyk

SIWZ została zweryfikowana pod względem technicznym:

.....
(podpis inspektora, który będzie nadzorował powyższe prace)

Zatwierdzono dnia 18 września 2006.

.....
(podpis Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej)

Oferta

Nazwa wykonawcy

.....
.....
.....

w **kod**.....

województwo **powiat** **gmina**

ul. **nr**

Regon **NIP**

telefon **telefax**

adres URL **e-mail**

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

Dostawa wraz z wymianą okien o łącznej powierzchni ok. 290 m² dla zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.

1) Oferujemy zakup, dostawę i montaż 1 m² okna za:

kwotę nettozł

słownie:

.....

stawka podatku VAT -%

kwota bruttozł

słownie:

.....

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 października 2006r

Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 10 lat na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia

3) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.*

.....
.....
.....

(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

/*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy to należy przekreślić cały pkt.3/

4) Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

.....
.....
.....

(nazwy firm oraz dokładne adresy wraz z nr tel)

/*Jeżeli przedmiotowe zamówienie nie będzie realizowane przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia to należy przekreślić cały pkt.4/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie nr 1
o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

ostawa wraz z wymianą okien o łącznej powierzchni ok. 290 m² dla zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4), który brzmi:

„Art. 24. (wykluczenia wykonawców)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko

obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt.1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art.67 ust.1 pkt.1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art.26 ust.3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą."

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Istotne postanowienia umowy...../...../ 2006

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakład Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w przy ul.....

NIP.....

REGON.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem umowy jest:

Dostawa wraz z wymianą okien o łącznej powierzchni ok. 290 m² dla zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§2 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe zgodne ze złożoną ofertą

- kwota netto**zł** za powierzchnię 290 m²

słownie:

podatek VAT%

- kwota brutto**zł**

słownie:

2. czyli za **1 m²**

- kwota netto**zł**

słownie:.....
 podatek VAT%
 - kwota brutto**zł**
 słownie: b

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego.

Ewentualne prace dodatkowe nie przewidziane i znacznie odbiegające od zakresu prac objętych kwotą z pkt. 1, a konieczne do wykonania, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym wg ilości faktycznie wykonanych robót. Materiały wraz z kosztami zakupów rozliczane będą wg cen przedstawionych w ofercie, a jeżeli w niej nie występują – to wg średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą wg cen przedstawionych w ofercie, a jeżeli w niej nie występują – to w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane. Robocizna wg stawek i narzutów przyjętych w ofercie.

Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego. Roboty dodatkowe będą przedmiotem odrębnej umowy.

4. Należności z tytułu faktur będą płacone przez zamawiającego przelewem – **do 30 dni** licząc od daty ich otrzymania przez zamawiającego - na konto wykonawcy w

.....

§3 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 października 2006r**
2. Terminy ustalone w pkt.1 mogą ulec zmianie tylko w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - b) działania siły wyższej (np. niekorzystne warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
 - b) Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kosztorysu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac w zakresie ogólnobudowlanym wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana /Panią posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu.....
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
 - c) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, robotami porządkowymi, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

- d) Wykonawca **zgłosi** Zamawiającemu gotowość do **odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni** po wykonaniu robót przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
- e) Wykonawca ma obowiązek wystawienia w ciągu **7 dni faktury VAT** - licząc od daty zweryfikowania przez inspektora kosztorysu powykonawczego (Ustawa z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług Dział IV, Rozdział 1, art.19 ust.4).
- f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- g) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
- h) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§5 WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **10 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§6 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru ds. Ogólnobudowlanych - Pan Dariusz Uherek, technik remontowy – Pan Adam Paczesny.

§7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości określonej w §5 ust.2.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w §2 ust.1 ulegnie podwyższeniu,

wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego.

§8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1;
 - b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,1% kwoty określonej w §2 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;
 - c) za niezgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia Zamawiający nalicza odsetki karne w wysokości 0,04% kwoty całkowitej określonej w §2 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia
 - d) za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 0,1% kwoty określonej w §2 pkt.1.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§11 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy
I przyjmujemy je bez zastrzeżeń:

(czytelny podpis osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo oraz pieczęć firmowa)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIA ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym)

**LISTA OKIEN
PRZEZNACZONYCH
DO WYMIANY
W PRZETARGU**

Arkusz1

Lp.	Adres	Szt.	M ²	Uwagi
1	Rynek 14/8	1	3,01	W kuchni
2	Górnicza 3/3	1	2,7	W kuchni
3	Górnicza 4/12	2	5,4	
4	Górnicza 6/2	1	2,7	
5	Górnicza4/14	1	2,7	
6	Grunwaldzkie 1/13	1	2,7	
7	Grunwaldzkie 1/27	2	4,8	
8	Grunwaldzkie 10/18	1	3,25	
9	Grunwaldzkie 12/1	1	3,25	
10	Grunwaldzkie 12/2	1	2,5	
11	Grunwaldzkie 12/30	1	3,3	
12	Grunwaldzkie 12/5	2	5,2	
13	Grunwaldzkie 14/39	2	4,8	
14	Grunwaldzkie 14/40	1	2,5	
15	Grunwaldzkie 2/14	1	2,1	W kuchni
16	Grunwaldzkie 4/25	1	3,36	W kuchni
17	Grunwaldzkie 6/1	1	2,7	
18	Grunwaldzkie 8/21	1	3,25	
19	Grunwaldzkie 9/19	1	2,4	W dużym pokoju
20	Grunwaldzkie 9/22	1	3,25	W pokoju
21	K. 3-Maja 6/16	1	2,55	
22	K. 3-Maja6/11	1	2,7	
23	K.3-Maja 59/1	1	3,25	
24	K.Miarki 26/8	1	2,7	
25	K.Miarki 9/3	1	2,5	
26	Lompy 1/2	2	4,9	
27	Mickiewicza 1/9	2	4,5	W kuchni i pokoju
28	Mickiewicza 2/16	1	2,55	
29	Mickiewicza 11/20	1	2,47	
30	Mickiewicza 11/3	2	4,95	
31	Mickiewicza 12/16	1	2,5	
32	Mickiewicza 13/17	1	2,5	
33	Mickiewicza 14/15	1	2,5	
34	Mickiewicza 14/21	1	2,5	
35	Mickiewicza 15/12	1	2,5	W pokoju u dzieci
36	Mickiewicza 16/8	2	0,7	
37	Mickiewicza 19/7	1	2,55	
38	Mickiewicza 19/3	2	5,1	
39	Mickiewicza 20/23	1	2,7	
40	Mickiewicza 22b/2	2	5,3	W małych pokojach
41	Mickiewicza 22b/4	2	5,3	W małych pokojach
42	Mickiewicza 22b/6	1	2,7	
43	Mickiewicza 22c/7	1	2,55	W małym pokoju
44	Mickiewicza 22f/2	3	6,99	Zestaw balkonowy
45	Mickiewicza 22f/7	3	6,99	Zestaw balkonowy
46	Mickiewicza 24b/3	3	7,95	W małych pokojach
47	Mickiewicza 24b/5	2	4,95	W małych pokojach
48	Mickiewicza 24b/9	2	6,7	W małych pokojach

Arkusz1

49	Mickiewicza 24c/10	2	5,4	W małych pokojach
50	Mickiewicza 24c/6	3	7,04	Zestaw balkonowy
51	Mickiewicza 24c/9	2	5,4	W małych pokojach
52	Mickiewicza 3/9	1	2,5	W kuchni
53	Mickiewicza 4/7	1	2,5	
54	Mickiewicza 8/9	3	6,5	
55	Mickiewicza 12/1	1	2,46	
56	Norwida 2/30	2	3,6	Zestaw balkonowy
57	Norwida 6/16	2	4,5	Zestaw kuchnia+pokój
58	Prusa 5c/3	2	4,8	
59	Prusa 21a/17	1	3,5	W dużym pokoju
60	Prusa 5c/8	1	2,1	W kuchni
61	Rymera 1a/2	1	2,5	
62	Stara Droga 2b/15	2	6,3	W małych pokojach
63	Stara Droga 2d/5	1	2	Kuchnia
64	Stara Droga 2d/1	1	2,1	W kuchni
65	Żwirki i Wigury 20/18	2	4,9	Zestaw balkonowy
66	Żwirki i Wigury 20/48	2	5,2	Zestaw balkonowy
67	Żwirki i Wigury 20/41	1	2,5	
68	Żwirki i Wigury 24/32	2	4,88	Zestaw balkonowy
69	Żwirki i Wigury 31d/27	2	4,9	
70	Żwirki i Wigury 33/9	2	5,1	
71	Żwirki i Wigury 39/12	2	4,9	W małym pokoju i kuchni
72	Żwirki i Wigury 39/3	1	3,1	
73	Żwirki i Wigury 42/33	2	5,1	
74	Żwirki i Wigury 44/22	1	2,55	
75	Żwirki i Wigury 44/37	3	7,45	
76	Żwirki i Wigury 46/8	1	2,6	
77	Żwirki i Wigury 46a/18	1	2,5	
		115	290,8	