

Zamawiający:

Gmina Mikołów
ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów
telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400
strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
dla postępowania:

Kod CPV:

74222000-7 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wykonanie dokumentacji projektowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie wraz z modernizacją sali gimnastycznej.

ZATWIERDZAM

.....

Mikołów dnia.....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zamawiający

Gmina Mikołów

ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

2 Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV:

74222000-7 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wykonanie dokumentacji projektowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie wraz z modernizacją sali gimnastycznej w zakresie obejmującym wykonanie:

1. Dokumentacji projektowej obejmującej:

- inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- koncepcję rozwiązania projektowego w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- projekt budowlany – wykonawczy rozbudowy budynku szkoły o halę sportową z widownią, korytarzem i zapleczem; projekt modernizacji istniejącej sali gimnastycznej i zaplecza, wykonany w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej w formacie pdf
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z przedmiarami.

2. Aktualizację geodezyjną podkładów mapowych z kompletem wywiadów branżowych.

3. Niezbędne uzgodnienia wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienie uzupełniające:

Dopuszcza się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, na warunkach określonych w art. 67 ust 1 pkt 6 i 7 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004r).

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych

7. Termin wykonania zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej: do 11.12.2006r.
- uzyskanie pozwolenia na budowę: do 01.02.2007r.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
- 8.2 dysponowanie min 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej: elektrycznej, c.o., sanitarnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwych Izb Samorządu Zawodowego,
- 8.3 przedstawienie aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8.4 wykonanie minimum 1 dokumentacji projektowej budynku hali sportowej o powierzchni min. 1500 m², o wartości min. 150 000,00 zł, w ciągu ostatnich 3 lat,
- 8.5 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 8.6 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.7 spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 i nie podlegają wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”

Zamawiający ocenia spełnienie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów udziału w postępowaniu:

Dokumenty składające się na ofertę:

9.1. Wypełniony formularz oferty - zał. nr 1

9.2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2

9.3. Dokumenty potwierdzające treść wniesionych oświadczeń:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
- b) zaświadczenie z właściwego z Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
- c) odpisy uprawnień budowlanych, zgodnie z zapisem pkt 8.2, wraz z aktualnymi zaświadczeniami z Izb Samorządu Zawodowego ,
- d) wykaz min. 1 zrealizowanego projektu dotyczącego budynku hali sportowej o powierzchni min. 1500m², o wartości min. 150 000,00 zł, w ciągu ostatnich 3 lat, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie prac projektowych zał.3

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą pisemnie za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt. 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Jerzy Adamik , Hanna Kadłubek (tel. 032/ 3248574, 032/ 3248575 w godz. od 800 – 1500).

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński (tel. 032/ 3248406 w godz. od 800 – 1500)

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 3 000 złotych [słownie: trzy tysiące złotych], nie później niż do dnia 15.09.2006 r. do godz.13:00, w formach o jakich mowa w art. 45 ust. 6 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wadium wnoszone w pieniądzu **należy wpłacić przelewem** na konto Urzędu Miasta:

Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Środki będą ulokowane na rachunku nie oprocentowanym.

Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się wadium znajdujące się /zaksięgowane/ w dniu 15.09.2006 r. do godz. 13:00 na rachunku Zamawiającego.

W przypadku uchybienia temu terminowi zamawiający uzna, że wadium nie zostało skutecznie wniesione.

Pozostałe formy wadium, tj:

- poręczenia bankowe,
- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,
- poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6^b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, nr 66, poz.596 i Nr 216, poz. 1824 z późn. zmianami)

należy złożyć do depozytu w kasie Urzędu Miasta, pokój nr 1, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty 3 000 zł, nie później niż do dnia 15.09.2006 r. do godz. 13:00.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

1.formularza oferty

2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów wymienionych w pkt 9.3 lit. „a, b, c, d” specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się ponumerowanie stron i sporządzenie spisu zawartości oferty.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej zamkniętej kopercie opisanej:

PN-56/06 „Opracowanie dokumentacji projektowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie wraz z modernizacją sali gimnastycznej”.

Na kopercie można zamieścić dane wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1 nie później niż do dnia 15.09.2006 r. do godz. 13:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.09.2006 r. o godz. 13:15 w Urzędzie Miasta Mikołów ul. Rynek 16, pok. 34

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

- przedmiot zamówienia opisany w pkt 3 siwz
- wytyczne dla projektanta
- wizja w terenie
- należny podatek VAT – 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny liczonej wg wzoru

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu, wybrany do realizacji zadania wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach

podanych w załączonym projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Nie żąda się wniesienia zabezpieczenia.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2, 3, 4 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, a w szczególności prawo składania protestów, wnoszenia odwołań i skarg.

21. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Data.....

Wykonawca.....

faX.....telefon.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia:

Kod CPV: 74222000-7 „Usługi projektowania architektonicznego”
74232000-7 „Usługi inżynierskie w zakresie projektowania”

„Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku kina na potrzeby biblioteki publicznej”.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

brutto:.....**słownie:****w tym należny podatek VAT (22%)**.....

słownie.....

1.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

2.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

pieczęćka i podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV:

74222000-7 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wykonanie dokumentacji projektowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie wraz z modernizacją sali gimnastycznej.

Oświadczam że:

1. dysponuję min 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej: elektrycznej, c.o., sanitarnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
2. wykonałem minimum 1 dokumentację projektową budynku hali sportowej o powierzchni min 1500 m², o wartości min 150 000,00 zł, w ciągu ostatnich 3 lat.
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
4. znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 i nie podlegają wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 Ustawy „Prawo zamówień publicznych”

Podpis i pieczęć wykonawcy

**WYKAZ MIN. 1 ZREALIZOWANEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
W OSTATNICH 3 LATACH ODPOWIADAJĄCEGO SWYM
RODZAJEM I WARTOŚCIĄ PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA**

(wykonanie dokumentacji projektowej budynku hali sportowej o powierzchni min. 1500 m², o wartości min. 150 000 zł))

Lp	Inwestor - Zamawiający nazwa i adres	Przedsięwzięci e nazwa i lokalizacja	Wartość zł	Numer dokumentu potwierdzająceg o należyte wykonanie robót

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu2006 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie przy ul. Rynek 16, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta - mgr inż. Adama Putkowskiego zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV:

74222000-7 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wykonanie dokumentacji projektowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie wraz z modernizacją sali gimnastycznej w zakresie obejmującym wykonanie:

1. Dokumentacji projektowej obejmującej:

- inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- koncepcję rozwiązania projektowego w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- projekt budowlany – wykonawczy rozbudowy budynku szkoły o halę sportową z widownią, korytarzem i zapleczem; projekt modernizacji istniejącej sali gimnastycznej i zaplecza, wykonany w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej w formacie pdf
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z przedmiarami.

2. Aktualizację geodezyjną podkładów mapowych z kompletem wywiadów branżowych.

3. Niezbędne uzgodnienia wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie do 11.12.2006r od daty podpisania umowy oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę do 01.02.2007r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania koncepcji rozwiązania projektowego, rozpoczęcie prac projektowych może nastąpić po pisemnym zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego.

3. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

4. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji .

§ 4

- 1.Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
- 2.Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie prac podwykonawcy.

§ 6

1.W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:

brutto : zł

słownie:.....zł

w tym należny podatek VAT (22%) :.....

2.Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.

3. Kwota określona w ust.1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 7

1.Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego.

Dopuszcza się finansowanie robót etapami:

I etap do 90% wartości umowy po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,

II etap 10% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

2.Spełnienie powyższych warunków upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

3.Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

4.Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5.Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.

6.Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 8

1.Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy

2.Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 9

1.Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się Projektanta

2.Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Jerzego Adamika.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w §2 umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 Kwoty wynikające z naliczenia kar umownych zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamawiający:

Urząd Miasta Mikołowa
Rynek 16
43-190 MIKOŁÓW

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia:

Dokumentacja projektowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie wraz z modernizacją sali gimnastycznej.

Adres:

43 – 190 Mikołów, ul. Bandurskiego 1

Kod zamówienia według CPV:

74222000-7 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zakres przedmiotu zamówienia:

- Inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcję rozwiązania projektowego w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego
- projekt budowlany – wykonawczy rozbudowy budynku szkoły o halę sportową z widownią, korytarzem i zapleczem; projekt modernizacji istniejącej sali gimnastycznej i zaplecza, wykonany w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej w formacie pdf
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże
- Aktualizację geodezyjną podkładów mapowych z kompletem wywiadów branżowych,
- Niezbędne uzgodnienia wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

UWAGA: Poniższe wytyczne prosimy traktować jako materiały pomocnicze do projektowania, a nie jako materiały obligatoryjne. Koncepcja rozwiązania projektowego musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

Wymagania jakościowe i materiałowe:

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia ma obejmować:

- Projekt hali sportowej budynku przylegającego do budynku szkolnego, w którym znajdzie się pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej z widownią na 300 miejsc oraz dodatkowymi wysuwanymi miejscami siedzącymi, pełne zaplecze magazynowe dla sprzętu sportowego, zaplecze sanitarne oraz szatnie. Ponadto należy umożliwić użytkowanie boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę oraz piłkę halową.
- Projekt modernizacji istniejącej sali gimnastycznej z zapleczem tj. dwie szatnie, szatnię sędziowską, szatnię dla niepełnosprawnych.
- Projekt łącznika komunikacyjnego pomiędzy istniejącą salą gimnastyczną a projektowaną halą sportową oraz budynkiem szkoły.

- Takie rozwiązanie funkcjonalne, aby nowobudowana hala sportowa mogła funkcjonować samodzielnie (obsługa imprez sportowych niezależnie od szkoły) oraz dla realizacji potrzeb szkoły.
- Projekt zagospodarowania terenu – dojazd i dojście od ulicy oraz miejsca parkingowe dla nowobudowanej hali sportowej (niezależne od budynku szkoły)
- Wyposażenie obiektu w celu spełniania w pełnym zakresie założonych funkcji.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Obiekt ma być rozbudową budynku szkoły i musi zostać wpisany w teren zaznaczony na mapce (stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania). Należy utrzymać komunikację między nową i istniejącą częścią szkoły. Architektura obiektu ma nawiązywać do budynku szkoły oraz budynku krytej pływalni (realizowanego przez gminę po przeciwnej stronie ul. Konstytucji 3-go Maja) oraz otoczenia.

Właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- **funkcja główna obiektu:** hala sportowa z widownią;
- **funkcja komunikacyjna:** korytarz łączący istniejącą salę gimnastyczną i nowoprojektowaną halą sportową z możliwością funkcjonowania obu obiektów niezależnie od siebie, komunikacja wewnętrzna.
- **funkcja magazynowa:** pomieszczenia magazynowe dla sprzętu sportowego.
- **funkcje administracyjno-socjalne:** pokój trenerski, szatnie i sanitariaty wraz z prysznicami dla sportowców (jednocześnie dla dzieci szkolnych), sanitariaty i szatnia dla widzów portiernia.

Systemy wspomagające:

- systemy instalacyjne zapewniające funkcjonowanie obiektu: instalacje budowlane: wod.-kan., elektryczna wraz z oświetleniem ewakuacyjnym, instalacja p.poż., wentylacja, ochrona akustyczna, nagłośnienie, zegar – tablica świetlna.

SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

- **Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.

- **Wymagania szczegółowe:**

W odniesieniu do architektury

Budynek ma nawiązywać architektonicznie do budynku szkoły i krytej pływalni realizowanej przez gminę Mikołów w sąsiedztwie.

Wejścia do budynku powinny być zadaszone i posiadać wiatrołap lub zamontowane kurtyny powietrzne.

Sala sportowa z zapleczem ma być przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W odniesieniu do konstrukcji

Budynek ma być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Hala sportowa powinna być zaprojektowana przy zastosowaniu materiałów tłumiących hałas.

W odniesieniu do instalacji Instalacje mają być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja wentylacyjna

Na hali sportowej ma być zapewniona wentylacja mechaniczna nawiewna i wywiewna z wentylatornią.

W sanitariatach należy przewidzieć wentylację wyciągową.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przewodów wentylacji mechanicznej z blachy stalowej ocynkowanej, ale wymaga, aby miały zainstalowane tłumiki i przegrody przeciwpożarowe.

Wyloty wentylacji mechanicznej powinny posiadać kształt i wygląd dostosowany do charakteru pomieszczenia i ogólnego poziomu jakościowego wnętrza i elewacji.

Przewody wentylacyjne powinny być obudowane, a w pomieszczeniach reprezentacyjnych ukryte.

Instalacja elektryczna

Ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu ma być zapewniona zgodna z przepisami ilość gniazdek wtykowych. Wymaga się rozdzielania obwodowo gniazdek i zabezpieczenie ich do danego obwodu. Wymaga się, aby oświetlenia pomieszczeń było podzielone na obwody - zabezpieczenia osobno.

Instalacja elektryczna powinna być wykonana z przewodami miedzianymi i w osłonach niewydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru.

Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia. Tablica świetlna wyników.

Instalacje wodne i kanalizacyjne

Orurowanie instalacji wodnych może być wykonane z tworzyw sztucznych, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe.

Przybory sanitarne i armatura powinny być w standardzie średnim.

Instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaków, odcinków rewizyjnych i odpowietrzników.

Rynny i rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z dachu z tworzywa sztucznego.

Instalacja grzewcza

Zasilana z sieci ciepłej z możliwością działania niezależnie od ogrzewania w szkole, ale z zapewnieniem współpracy z centralą zabudowaną w szkole.

Instalacje słaboprądowe i automatyka

SYSTEM SYGNALIZACJI ALARMU POŻARU

Uwagi ogólne

Projektowany system SAP powinien być analogowy i adresowalny.

Projektowany system powinien być zgodny z wytycznymi Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwożarowej (CNBOP) w Józefowie oraz posiadać aktualny certyfikat dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej wydany przez ww. CNBOP. Proponowane rozwiązanie powinno być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego w formie wpisu do projektu wymaganego stosownymi przepisami - odpowiednią formą wpisu i pieczęcią.

System SAP powinien być systemem dwustopniowym. Pierwszy stopień alarmu pożarowego powoduje uruchomienie sygnału ostrzegawczego w centrali SAP. Drugi stopień alarmu

pożarowego powoduje uruchomienie w sali gimnastycznej. Naciśnięcie ROP-a spowoduje uruchomienie alarmu 2-go stopnia.

System SAP powinien być zbudowany z:

- czujek temperatury nadmiarowo-różniczkowych (kuchnie, zaplecza socjalne)
- optycznych czujek dymowych
- ręcznych ostrzegawczy pożaru (ROP)
- modułów monitorująco - sterujących

Wszystkie urządzenia instalacji sygnalizacji pożaru muszą posiadać aktualny certyfikat Centrum Naukowo- Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

Centralka systemu sygnalizacji alarmu pożaru

Centralka sygnalizacji pożaru CSP powinna być umieszczona w pomieszczeniu ze stałą obsługą i odwzorowywać będzie stany elementów wchodzących w skład systemu. Powinna mieć połączenie droga radiową z KPSP w Mikołowie.

Centrala powinna być wyposażona w baterie akumulatorów podtrzymujących zasilanie centralek w przypadku zaniku zasilania przez okres 72 godzin.

Wykrycie zjawisk pożarowych przez czujki powoduje sygnalizację wewnętrznego alarmu I stopnia przeznaczonego dla obsługi technicznej obiektu.

Alarm II stopnia następuje automatycznie w przypadku braku potwierdzenia przez obsługę alarmu I stopnia lub przez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego w razie stwierdzenia faktycznego występowania pożaru.

Wszystkie urządzenia w pętli pożarowej: czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, czujki liniowe, moduły sterujące i monitorujące są w pełni adresowalne, wyposażone w izolatory zwarć.

Czujki dymowe

W otwartych pomieszczeniach ogólnych, pomieszczeniach biurowych, w korytarzach oraz w miejscach mogących powodować zagrożenie ogniowe będą zastosowane adresowalne, analogowe optyczne czujki dymu z wbudowanymi izolatorami zwarć.

Ręczne ostrzegacze pożaru (ROP)

ROP-y będą zainstalowane przy wyjściach ewakuacyjnych, wzdłuż głównych dróg ewakuacyjnych. Naciśnięcie ROP-a spowoduje uruchomienie alarmu 2-go stopnia.

ROP należy oznaczyć zgodnie z Polską Normą.

Okablowanie

Do budowy systemu SAP należy użyć kabli i przewodów posiadających aktualny certyfikat dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej wydany przez ww. CNBOP w Józefowie. Kable układane powinny być na korytkach kablowych.

Zastosowane typy kabli:

- dla pętli dozorowych – kable stacyjne ekranowane YnTKSY ekw
- komory klimatyzacyjne
- zasilanie zestawów sterowniczych – kable ogniodporne HDGs

SYSTEMY BEZPIECZENSTWA

W celu nadzoru i utrwalenia zdarzeń oraz w celu zabezpieczenia mienia w budynku oraz mienia na parkingach przed próbą włamania, kradzieży lub zniszczenia, cały budynek powinien zostać wyposażony w system zabezpieczenia dostępu i mienia:

System zabezpieczenia dostępu i mienia powinien być zaprojektowany tak, aby spełniał wymagania normy europejskiej IEC 839 - systemy alarmowe w budynkach.

Ważne pomieszczenia mają zostać wyposażone w instalacje kontroli dostępu i sygnalizacji włamania. Rozmieszczenie czujek, czytników kart itp. powinno zostać określone na etapie projektu wykonawczego.

URZĄDZENIA POMIAROWE

Zużycie mediów i energii w budynku musi być opomiarowane.

ROZDZIELNICE ZASILAJĄCO-STERUJĄCE

1. Rozdzielnice zasilająco-sterujące, zasilające urządzenia elektryczne oraz zawierające sterowniki, moduły wejść/wyjść, listwy przyłączeniowe automatyki, przekaźniki itp. powinny być umiejscowione w bezpośredniej bliskości obsługiwanych instalacji.
2. Należy stosować szafy metalowe, lakierowane, o stopniu ochrony IP54, z zamkiem na klucz systemowy i podstawą (w przypadku szaf stojących).
3. Rozdzielnicę zasilająco-sterującą należy zwymiarować z 30% rezerwą płyt i/lub listew montażowych.
4. Każda rozdzielnica zasilająco-sterująca powinna być wyposażona w wyłącznik główny umieszczony na elewacji szafy oraz w zabezpieczenie zwarciove i przepięciowe .
5. Rozdzielnice zasilająco-sterujące mają spełniać wymagania ochrony przeciwporażeniowej; jako dodatkowe zabezpieczenie należy stosować odłączniki różnicowo-prądowe.
6. Każda rozdzielnica zasilająco-sterująca powinna być wyposażona w gniazdo serwisowe 230V, oświetlenie wewnętrzne, przełączniki rodzaju pracy (A-0-R), lampki sygnalizujące pracę i awarię urządzeń (palniki, pompy, wentylatory, falowniki), lampki sygnalizujące awarię (termostaty, presostaty), tabliczki opisowe.
7. W przypadku montażu falowników wewnątrz szaf zasilająco-sterujących należy je wyposażać w układy wentylacji.

WYTYCZNE WYKONANIA SYSTEMU AUTOMATYKI

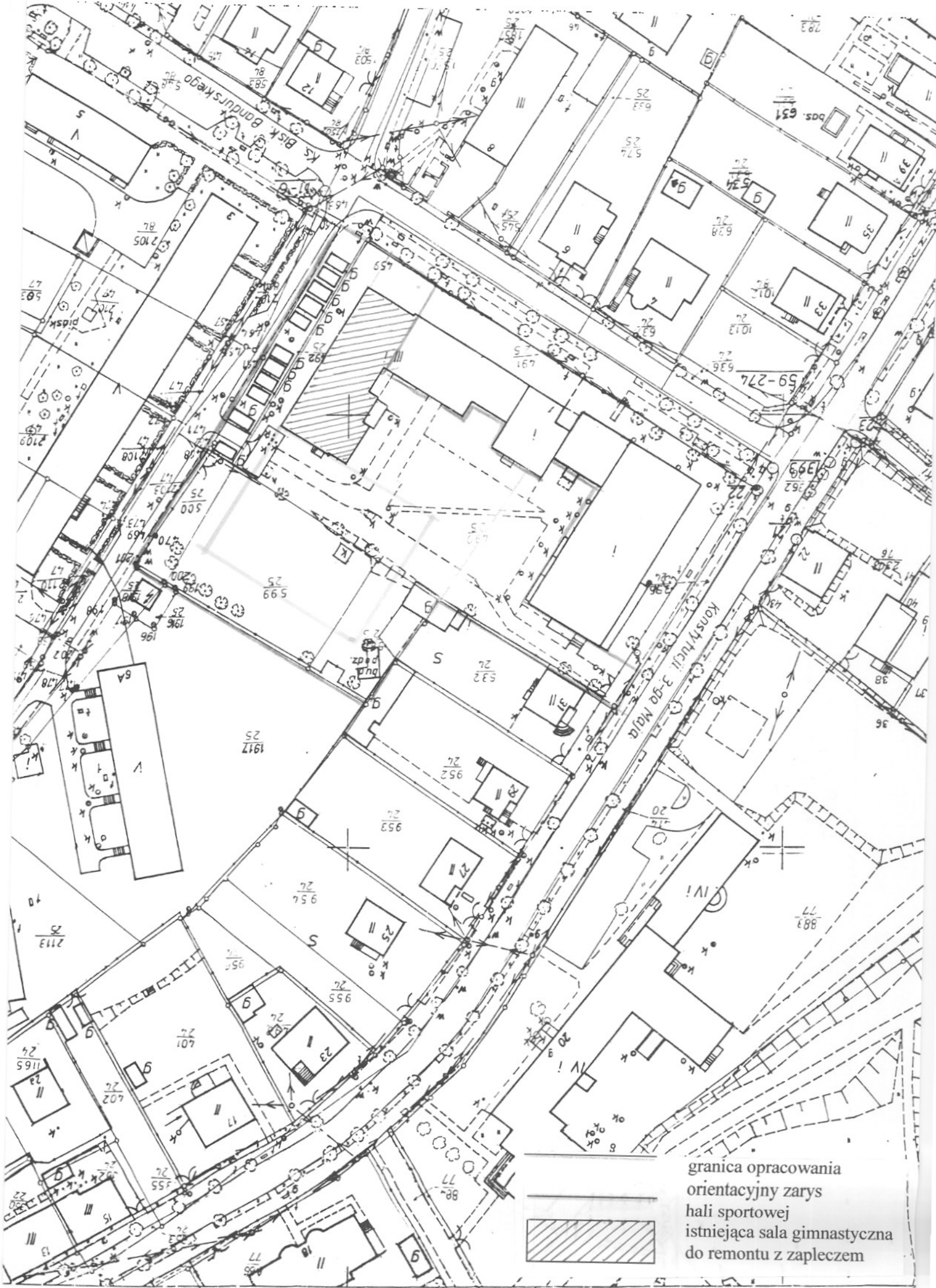
1. Przed przystąpieniem do wykonania projektu, który będzie przedstawiony do zatwierdzenia przez Inwestora, należy sporządzić listę sygnałów i zmiennych sieciowych (SNVT) wraz z opisem. Listę sygnałów należy sporządzić w oparciu o dane otrzymane od producenta automatyki lub dostawców poszczególnych urządzeń i instalacji. Listę należy przedłożyć Inwestorowi do wstępnego zatwierdzenia.
2. Należy wykonać projekt wykonawczy automatyki uwzględniający wymagania Inwestora i Użytkownika oraz zaprojektowane przez projektantów branżowych instalacje HVAC, elektryczne, oświetlenia i systemy bezpieczeństwa w oparciu o uzgodnioną listę sygnałów.
3. W projekcie wykonawczym należy przedstawić rozwiązanie układu automatyki i w oparciu o produkty i oprogramowanie jednego producenta automatyki
4. Projekt wykonawczy należy uzgodnić z Inwestorem.

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Wymagane wykończenie i wyposażenie pomieszczeń

- **posadzki**

- komunikacja, sanitariaty, pomieszczenia zaplecza – płytki ceramiczne i gresowe polerowane i niepolerowane, o nasiąkliwości <0,1% klasa AI, BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohra 7-8 (wg PN-EN 101), mrozooodporne (w miejscach gdzie wymagają tego przepisy, wg PN-EN ISO 10545-12), o odporności na ścieranie max.130mm³ (wg PN-EN ISO 10545-6), odporne na płamienie (wg PN-



granica opracowania
orientacyjny zarys
hali sportowej
istniejąca sala gimnastyczna
do remontu z zapleczem

