

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
43-190 MIKOŁÓW  
UL. KOLEJOWA 2  
TEL. (032) 324 26 00**

**ZNAK: ZGL/DzZ/19/2006**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**Wymiana pokrycia dachu papowego na budynkach  
przy ul. Górniczej 6 oraz ul. Bp. Bandurskiego 8 w Mikołowie**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 wraz z późniejszymi zmianami)

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**



## **§1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Lokalowej  
43-190 Mikołów  
ul. Kolejowa 2  
tel. 032 324 26 00; fax.032 324 26 12  
NIP: 635-00-11-970  
REGON: 270547060  
adres URL: <http://www.mikolow.um.gov.pl>  
e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)

## **§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów**

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do nr 6 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

## **§3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia – Kod CPV 45.26.12.10-9
  - a) 45.11.12.20-6 – Roboty z zakresie usuwania gruzu
  - b) 45.26.21.00-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
  - c) 45.26.19.00-3 – Kładzenie zaprawy i rynien
  - d) 45.26.19.00-3 – Usługi napraw i konserwacji dachów
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót, który stanowi dodatek nr 6 do SIWZ.
3. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia – należy dokonać samodzielnej wizji w terenie, która przybliży przedmiot zamówienia.
4. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, ul. Górnicza 6 oraz ul. Bp. Bandurskiego 8 – budynki mieszkalne.
5. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczenie wejścia nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty.

## **§4. Termin wykonania zamówienia**

2 miesiące od dnia następnego po podpisaniu umowy

## **§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

## **§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## **§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

### **§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Dołączenie do oferty dokumentów wyszczególnionych w §9 (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ) będzie uznawane za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

### **§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

<b>LP</b>	<b>Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę</b>	<b>Nazwa dokumentów oraz ich cechy</b>
<b>1</b>	złożenie oferty	formularz ofertowy <b>wzór dokumentu jest dodatkiem nr 1 do SIWZ</b>
<b>2</b>	warunek realności oferty	kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej /odniesienie do §15 SIWZ/
<b>3</b>	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 14 stycznia 2006r.
<b>4</b>	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego <b>wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ</b>
<b>5</b>	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.3	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających



	ustawy Prawo zamówień publicznych	odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 14 kwietnia 2006r.
6	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 14 stycznia 2006r. - dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
7	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 14 stycznia 2006r. - dotyczy podmiotów zbiorowych
8	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnień budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej
9	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 2 – <b>wzór dokumentu jest dodatkiem nr 3 do SIWZ</b>
10	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych	wykaz nr 1 - doświadczenie zawodowe <b>wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ</b> wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (min. 3 z wykazanych robót mają dotyczyć krycia dachu papą termozgrzewalną, a każda z nich musi opiewać na kwotę min. 20.000,00 zł netto)



<b>11</b>	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 14 kwietnia 2006r.
<b>12</b>	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych	dowód wniesienia wadium – w wysokości 2.000,00 PLN /odniesienie do §11 SIWZ/
<b>13</b>	zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	istotne postanowienia umowy - <b>wypełnione</b> <b>wzór stanowi dodatek nr 5 do SIWZ</b>

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

#### **§10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
  - merytorycznym: Jerzy Skorupa, pokój nr 208, tel. 032 324 26 38,
  - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. 032 324 26 11
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/19/2006
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

#### **§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wnosi wadium w wysokości **2.000,00 PLN** (słownie: dwatysiąc złotych) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **14 lipca 2006r godz. 9.00**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
  - ◆ poręczeniach bankowych - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,



- ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
  - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
- ◆ upływie terminu związania ofertą,
  - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
  - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia lub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

## §13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
  - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
  - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
  - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
  - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaofiarowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
  - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

“Wymiana pokrycia dachu papowego na budynkach przy ul. Górniczej 6 oraz ul. Bp. Bandurskiego 8 w Mikołowie”

3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.



4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z dodatkami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.  
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
  - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
  - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,
5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

#### **§14. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **14 lipca 2006r.** do godziny **9.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej nr 02 dnia **14 lipca 2006r** o godzinie **9.15.**

#### **§15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
  - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót stanowiącym dodatek nr 6 do niniejszej SIWZ,
  - b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonego przedmiaru robót, jak również następujące koszty:
    - ◆ wszelkie roboty przygotowawcze,
    - ◆ roboty porządkowe,
    - ◆ sporządzenie planu bioz,
    - ◆ obsługa geodezyjna,
    - ◆ koszt zabezpieczenia placu budowy,
    - ◆ koszty związane z zabezpieczeniem wejścia nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty,
    - ◆ koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
    - ◆ koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - c) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
  - d) nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.  
W przypadku gdy, zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty należy zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numer, nr tablicy, nr kolumny).
2. W dodatku nr 1 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
4. Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wydzierżawić kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.

#### **§16. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

<b>Kryterium</b>	<b>znaczenie w %</b>
Cena	100%



1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej  
CO - cena oferty badanej

**§17. Ogłoszenie wyników postępowania**

1. Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę, zostanie niezwłocznie doręczony wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego - ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

**§18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- W ciągu dwóch dni po otrzymaniu informacji o wyborze oferty należy złożyć:
- ◆ oświadczenie dotyczące formy i sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - ◆ kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - ◆ projekt umowy z podwykonawcami – jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie;
  - ◆ jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (samodzielnie lub w formie spółki cywilnej) i wykonawca pozostaje w związku małżeńskim to przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania;

**§19. Termin i miejsce zawarcia umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego - w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201.

**§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcę wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy /kopię zabezpieczenia należy przedstawić w Dziale Zamówień Publicznych/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu (przelew), poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**§21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Wyłączenie stosowania art.509 Kodeksu cywilnego.





3. Istotne postanowienia umowy stanowią dodatek nr 5 do SIWZ.

**§22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wniesienia protestu – protest należy złożyć na piśmie w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 202 – sekretariat.

Sporządził: Michał Kuszka

SIWZ została zweryfikowana pod względem technicznym:

.....

Zatwierdzono dnia 30 czerwca 2006r.

.....



## OFERTA

**Nazwa wykonawcy** .....

.....

.....

**w** ..... **kod** .....

**województwo** ..... **powiat** ..... **gmina** .....

**ul.** ..... **nr** .....

**Regon** ..... **NIP** .....

**telefon** ..... **telefax** .....

**adres URL** ..... **e-mail** .....

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

**Wymiana pokrycia dachu papowego na budynkach przy ul. Górniczej 6 oraz ul. Bp. Bandurskiego 8 w Mikołowie**

1) Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za łączną

kwotę netto .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

kwota brutto .....zł

słownie: .....

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

**Termin wykonania: 2 miesiące od dnia następnego po podpisaniu umowy**

**Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury**

**Warunki gwarancji: 5 lat na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia**

3) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.\*

.....

.....

.....

(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

*/\*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy to należy przekreślić cały pkt.3/*

4) Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.\*

.....  
.....  
.....

(nazwy firm oraz dokładne adresy wraz z nr tel)

***/\*Jeżeli przedmiotowe zamówienie nie będzie realizowane przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia to należy przekreślić cały pkt.4/***

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

**Miejsce i data:** .....

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie nr 1**  
**o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego**  
**i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.**  
**- Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Wymiana pokrycia dachu papowego na budynkach przy ul. Górniczej 6 oraz ul. Bp. Bandurskiego 8 w Mikołowie.**

Ja (imię i nazwisko): \_\_\_\_\_

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):  
\_\_\_\_\_

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4), który brzmi:

**„Art. 24. (wykluczenia wykonawców)**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt.1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art.67 ust.1 pkt.1 i 2;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art.26 ust.3;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą."

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie nr 2**  
**o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o podjęciu obowiązków**  
**kierownika budowy**

Ja, niżej opisany .....  
(imię i nazwisko)

zgodnie z wymaganiem art.41 i art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Dz.U. z 2002r. Nr 151 poz.1256/ oświadczam, że w przypadku uznania oferty firmy - którą reprezentuję - za najkorzystniejszą – w ciągu trzech dni od podpisania umowy zobowiązuje się sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz że przyjmę obowiązki kierownika budowy dotyczącej **Wymiana pokrycia dachu papowego na budynkach przy ul. Górniczej 6 oraz ul. Bp. Bandurskiego 8 w Mikołowie.**

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej z art.93 i art.95 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uprawnienia budowlane zostały mi udzielone decyzją /stwierdzone pismem/

.....

z dnia ..... nr .....

---

(czytelny podpis kierownika budowy)

---

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIA ZAWODOWE**

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

**Istotne postanowienia umowy .../.../ 2006**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Lokalowej**

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem umowy jest: **Wymiana pokrycia dachu papowego na budynkach przy ul. Górniczej 6 oraz ul. Bp. Bandurskiego 8 w Mikołowie**

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

**§2**

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą:

kwota netto : .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

kwota brutto : .....zł

słownie: .....

2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę (zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi) – nie częściej niż raz w miesiącu za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru. W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym uznaniowym zmniejszeniu wartości zapłaty, jednak nie więcej niż 50% wartości kosztorysu powykonawczego.

3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 stanowić będzie wynik iloczynu wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego.

5. Ewentualne prace dodatkowe nie przewidziane i znacznie odbiegające od zakresu prac ujętych w przedmiarze robót /a nie kosztorysie ofertowym/, a konieczne do wykonania - rozliczane będą wg cen ofertowych na podstawie kosztorysu powykonawczego wg faktycznie wykonanych robót. Materiały wraz z kosztami zakupów rozliczane będą wg cen przedstawionych w ofercie, a jeżeli w niej nie występują – to wg średnich cen opublikowanych w zesztytach



Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą wg cen przedstawionych w ofercie, a jeżeli w niej nie występują – to w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego. Roboty dodatkowe będą przedmiotem osobnej umowy.

6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego konto Wykonawcy .....
- w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

### **§3 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 2 miesiące od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Terminy ustalone w pkt.1 mogą ulec zmianie tylko w przypadku:
  - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
  - działania siły wyższej (np. niekorzystne warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
  - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### **§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
  - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
  - b) Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac w zakresie ogólnobudowlanym wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu .....
  - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
  - c) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, transportem wewnętrznym i zewnętrznym, robotami porządkowymi, projektem organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, sporządzenie planu bioz, obsługę geodezyjną, koszty związane z wykonaniem pełnego zadania nad przejściem dla pieszych wzdłuż chodnika na długości remontowanego budynku oraz koszty związane z jego rozbiórką, koszty związane z ochroną nawierzchni brukowej, osłoną rusztowań, zabezpieczeniem plandeką przed opadami w trakcie realizacji zamówienia, koszty zabezpieczenia okien zabudowanych w budynku w którym będą trwały roboty oraz koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej dotyczącej części budowlanej oraz instalacji odgromowej.
  - d) Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wydzierżawić kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.
  - e) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni po wykonaniu danej części robót przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
  - f) Wykonawca ma każdorazowo obowiązek wystawienia w ciągu 7 dni faktury VAT - licząc od daty zweryfikowania przez inspektora kosztorysu powykonawczego (Ustawa z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług Dział IV, Rozdział 1, art.19 ust.4).

- g) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- h) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.  
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
- i) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

## §5

### WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstępiania od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

## §6

### NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować: inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych – Pan Jerzy Skorupa .

## §7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości określonej w §5 ust.2.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w §2 ust.1 ulegnie podwyższeniu, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego.

## §8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1;
  - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,01% kwoty określonej w §2 pkt.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - 11)za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
  - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

### **§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

### **§11 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

### **§12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy  
i przyjmujemy je bez zastrzeżeń :

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo oraz pieczęć firmowa)

Rodos 6.0.16.18 [4724] - Rekomendacja SKB

### Przedmiar robót

Budynek mieszkalny, roboty remontowe dachu - **Mikołów , ul. Bandurskiego 8**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Naprawa i konserwacja dachu , wymiana rynien i rur spustowych, usuwanie gruzu</b> <b>CPV 45111220-6, 45262100-2, 45261300-7, 45261900-3</b>		
1	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,50 + 0,43 + 0,80 + 0,43 + 0,75 + 1,0 + 1,70 + 0,45 + 1,50 + 0,45 + 0,90 + 0,45 + 0,75 + 0,45) * 2 * 2 * 0,60	m2	30,144
		razem	m2	30,144
2	KNR 4-01 0703/01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	30,14
3	KNR 4-01 0704/01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	30,14
4	KNR 4-01 0735/02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim	m2	30,14
5	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu-czapki kominowe	m2	10,92
6	KNR 4-01 0310/01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3	m3	1,5
7	KNR 4-01 0532/06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wyłazu dachowego z pokryciem klapy	szt	1
8	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	31,3
9	KNR 2-02u2 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej	m	31,3
10	KNR 4-01 0524/08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynkowych za wykonane wpusty (sztucery) z blachy ocynkowanej	szt	3
11	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9,0 * 2	m	18,000
		razem	m	18
12	KNR 2-02u2 0519/04	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej	m	18
13	KNR 4-01 0528/09	Uzupełnienie o długości do 2m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o średnicy 18mm	szt	8
14	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 31,30 * 11,80	m2	369,340
		razem	m2	369,34
15	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	369,34
16	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku (31,32 + 11,80 + 11,80) * 0,50 31,30 * 0,75	m2	27,460
		razem	m2	23,475
			m2	50,935
17	KNR 4-01 0804/01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2	miejsce	16
18	KNR 2 0504/01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia do 25cm	m2	12,5

**Przedmiar robót**Budynek mieszkalny, roboty remontowe dachu - **Mikołów , ul. Bandurskiego 8**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNNR 2 1501/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m  31 * 8	m2	248,000
			razem	248
20	KNNR 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	369,34
21	KNNR 2 0503/01	Pokrycia dachowe z blachy ocynkowanej  11,80 * 0,40	m2	4,720
			razem	4,72
22	KNNR 2 0504/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm-blacha powlekana	m2	50,9
23	KNNR 2 0504/07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	szt	8
24	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm  11,80 + 11,80 + 31,32	m	54,920
			razem	54,92
25	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD  (2,50 + 1,0 + 1,80 + 1,90 + 0,90) * 0,6 * 2	m obwodu	9,720
			razem	9,72
26	KNR 4-01 0804/03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 1,0m2	miejsce	35
27	KNR 2-02 0515/04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej	m	32,4
28	KNNR 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną-czapki kominowe  (2,50 * 0,60 + 0,90 * 0,60 + 1,80 * 0,60 + 1,70 * 0,60 + 1,20 * 0,60 + 1,0 * 0,60) * 2	m2	10,920
			razem	10,92
29	KNR 4-01 0312/02	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2cegły - poziomo  31,030 + 11,80 * 2	m	54,630
			razem	54,63
30	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanoego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	9
31	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km-krotność 14 S=14	m3	9
32	Analiza własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki ( papa)	m3	9

## Przedmiar robót

Budynek mieszkalny, roboty remontowe dachu – Mikołów, ul. Górnicza 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Naprawa i konserwacja dachu , wymiana rynien i rur spustowych, usuwanie gruzu CPV 45111220-6, 45262100-2, 45261300-7, 45261900-3</b>		
1	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (1,25 + 0,68) * 2 * 1,10 (2,30 + 0,45) * 2 * 1,10 (3,75 + 0,45) * 2 * 1,10 (6,30 + 1,0) * 2 * 1,10 (3,80 + 0,45) * 2 * 1,10 (2,50 + 0,45) * 2 * 1,10 (0,75 + 1,30) * 2 * 1,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,246 6,050 9,240 16,060 9,350 6,490 4,920
		razem	m2	56,356
2	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,20 * 1,10 * 0,43 * 2 * 2 1,15 * 0,45 * 0,80 * 2 * 2	m3 m3	2,270 1,656
		razem	m3	3,926
3	KNR 4-01 0312/05	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2cegły - pochyło-zaczopowanie nieczynnych kominów-analogia (1,20 + 1,15) * 4	m	9,400
		razem	m	9,4
4	KNR 4-01 0703/01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	56,36
5	KNR 4-01 0704/01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	56,36
6	KNR 4-01 0735/02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim-tynk mrozoodporny	m2	56,36
7	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu-czapki kominowe blacha ocynk. powlekana	m2	10,92
8	KNR 4-01 0310/01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3	m3	2,5
9	KNR 4-01 0532/06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wyłazu dachowego z pokryciem kłapy	szt	1
10	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	188,4
11	KNR 2-02u2 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej (35,5 + 11,6) * 2 94,20	m m	94,200 94,200
		razem	m	188,4
12	KNR 4-01 0524/08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynkowych za wykonane wpusty (sztucery) z blachy ocynkowanej	szt	4
13	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15 * 4	m	60,000
		razem	m	60
14	KNR 2-02u2 0519/04	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej	m	60
15	KNR 4-01 0528/09	Uzupełnienie o długości do 2m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o średnicy 18mm	szt	8
16	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 11,60 * 3,57 / 2 * 2	m2	41,412

## Przedmiar robót

Budynek mieszkalny, roboty remontowe dachu – **Mikołów, ul. Górnicza 6**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(35,50 + 28,36) / 2 * 5,57	m2	177,850
		(35,50 + 28,36) / 2 * 6,25	m2	199,563
		razem	m2	418,825
17	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	418,8
18	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 35 * 0,60 * 2 35 * 0,15 * 2	m2 m2 razem	42,000 10,500 52,5
19	KNR 4-01 0804/01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2	miejsce	16
20	KNNR 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	418,8
21	KNR 2-02 0515/03	Obrobienie dylatacji elementami z blachy ocynkowanej 11,8 * 0,40	m2 razem	4,720 4,72
22	KNNR 2 0504/01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, przy szerokości rozwinięcia do 25cm	m2	15,5
23	KNNR 2 0504/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm	m2	52,5
24	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm	m	52,5
25	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD (2,50 + 1,0 + 1,80 + 1,90 + 0,90) * 0,6 * 2	m obwodu razem	9,720 9,72
26	KNR 4-01 0804/03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 1,0m2	miejsce	35
27	KNR 2-02 0515/04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej	m	32,4
28	KNNR 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną-czapki kominowe (2,50 * 0,60 + 0,90 * 0,60 + 1,80 * 0,60 + 1,70 * 0,60 + 1,20 * 0,60 + 1,0 * 0,60) * 2	m2 razem	10,920 10,92
29	KNR 4-01 0312/02	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2cegły - poziomo-analogia na gzymsie z wyrobieniem odpowiednich spadków 31,030 + 11,80 * 2	m razem	54,630 54,63
30	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 12,54 + 3,92	m3 razem	16,460 16,46
31	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiieranej konstrukcji samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km-krotność 14 S=14	m3	16,46
32	Analiza własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki oraz papy	m3	16,46
33	Analiza własna	Praca samochodu zwykłej dla zamocowania rynien i pasa podrynnowego	m-g	16
34	Analiza własna	Dostawa i wykonanie zadaszania z blachy stalowej powlekaną nad kominami	kpl	7
35	Analiza własna	Demontaż anten telewizyjnych	kpl	16