

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (032) 324 26 00**

ZNAK: ZGL/DzZ/18/2006

Mikołów, dn. 22 czerwca 2006r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

**Roboty remontowe ogólnobudowlane wraz z robotami
instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi w budynku
mieszkalnym przy ul. Katowickiej 34 w Mikołowie**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 wraz z późniejszymi zmianami)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



§1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. 032 324 26 00; fax.032 324 26 12
NIP: 635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL: <http://www.mikolow.um.gov.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do nr 6 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia
 - a) Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne
 - b) Wykonanie pokrycia i konstrukcji dachowej
 - c) Roboty malarskie, szklarskie, tynkarskie, stolarskie i wykończeniowe
 - d) Roboty instalacyjne ciepłne, wentylacyjne, wod-kan
 - e) Roboty instalacyjne elektryczne
2. Nomenklatura - Wspólny Słownik Zamówień:
Główny przedmiot: 45.21.13.50-7
Dodatkowe przedmioty:

45.11.10.00-8	45.26.10.00-4	45.26.20.00-1	45.42.10.00-4	45.44.20.00-7
45.45.30.00-7	45.32.10.00-3	45.32.40.00-4	45.33.10.00-6	45.45.30.00-7
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót, który stanowi dodatek nr 6 do SIWZ.
4. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia – należy dokonać samodzielnej wizji w terenie, która przybliży przedmiot zamówienia.
5. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, ul. Katowicka 34 – budynek mieszkalny
6. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz uporządkować po ukończeniu robót.

§4. Termin wykonania zamówienia

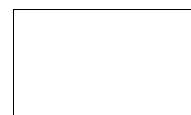
10 tygodni od dnia następnego po podpisaniu umowy

§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.



§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Dołączenie do oferty dokumentów wyszczególnionych w §9 (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ) będzie uznawane za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

LP	Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	złożenie oferty	formularz ofertowy wzór dokumentu jest dodatkiem nr 1 do SIWZ
2	warunek realności oferty	kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej /odniesienie do §15 SIWZ/
3	warunek realności oferty	harmonogram robót
4	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 7 stycznia 2006r.



5	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ
6	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 7 kwietnia 2006r.
7	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 7 stycznia 2006r. - dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
8	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 7 stycznia 2006r. – dotyczy podmiotów zbiorowych
9	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej
10	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnienia budowlanego do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych i wentylacyjnych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r.) wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej



11	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r.) wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej
12	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 2 kopie zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych – dla pracowników
13	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 2 – wzór dokumentu jest dodatkiem nr 3 do SIWZ
14	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych	wykaz nr 1 - doświadczenie zawodowe wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (min. 5 z wykazanych robót mają dotyczyć kompleksowych robót inwestycyjnych lub remontowych, a każda z nich musi opiewać na kwotę min. 100.000,00 zł netto)
15	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 100.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 7 kwietnia 2006r.
16	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych	dowód wniesienia wadium – w wysokości 4.500,00 PLN /odniesienie do §11 SIWZ/
17	zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	istotne postanowienia umowy - wypełnione wzór stanowi dodatek nr 5 do SIWZ



Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

§10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: Dariusz Uherek, pokój nr 208, tel. 032 324 26 08,
 - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. 032 324 26 1
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/18/2006
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wnosi wadium w wysokości **4.500,00 PLN** (słownie: czterytysiącepięćsetzłotych) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **7 lipca 2006r godz. 9.00**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
 - ◆ poręczeniach bankowych - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
 - ◆ upływie terminu związania ofertą,
 - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
 - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia lub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).



§13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
 - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

"Roboty remontowe ogólnobudowlane wraz z robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi w budynku mieszkalnym przy ul. Katowickiej 34 w Mikołowie"

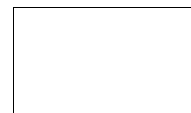
3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z dodatkami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,
5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§14. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **7 lipca 2006r.** do godziny **9.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej nr 02 dnia **7 lipca 2006r** o godzinie **9.15.**

§15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót stanowiącym dodatek nr 6 do niniejszej SIWZ,



- b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonego przedmiaru robót, jak również następujące koszty:
- ◆ wszelkie roboty przygotowawcze, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy
 - ◆ roboty porządkowe,
 - ◆ sporządzenie planu bioz,
 - ◆ obsługa geodezyjna,
 - ◆ koszt zabezpieczenia placu budowy,
 - ◆ koszty związane z ochroną i zabezpieczeniem dachu w trakcie prowadzenia robót modernizacyjnych
 - ◆ koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
 - ◆ koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - ◆ koszty związane z zastosowaniem rynny do opuszczania gruzu
- c) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
- d) nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych. W przypadku gdy, zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty należy zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numer, nr tablicy, nr kolumny).
2. W dodatku nr 1 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto, stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz koszty wymienione w pkt.1b.
 3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
 4. Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wydzierżawić kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.

§16. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

kryterium	znaczenie w %
Cena	100%

1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

§17. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę, zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego - ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.



§18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W ciągu dwóch dni po otrzymaniu informacji o wyborze oferty należy złożyć:

- ◆ oświadczenie dotyczące formy i sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- ◆ kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- ◆ projekt umowy z podwykonawcami – jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie;
- ◆ jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (samodzielnie lub w formie spółki cywilnej) i wykonawca pozostaje w związku małżeńskim to przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania;

§19. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego - w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201.

§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcę wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy /kopię zabezpieczenia należy przedstawić w Dziale Zamówień Publicznych/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu (przelew), poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Wyłączenie stosowania art.509 Kodeksu cywilnego.
3. Istotne postanowienia umowy stanowią dodatek nr 5 do SIWZ.

§22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wniesienia protestu – protest należy złożyć na piśmie w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 202 – sekretariat.

Sporządził: Michał Kuszka

SIWZ została zweryfikowana pod względem technicznym:

.....

Zatwierdzono dnia 22 czerwca 2006r.

.....



OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

.....

w **kod**

województwo **powiat** **gmina**

ul. **nr**

Regon **NIP**

telefon **telefax**

adres URL **e-mail**

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

Roboty remontowe ogólnobudowlane wraz z robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi w budynku mieszkalnym przy ul. Katowickiej 34 w Mikołowie

1) Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za łączną

kwotę nettozł

słownie:

stawka podatku VAT -%

kwota bruttozł

słownie:

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: 10 tygodni od dnia następnego po podpisaniu umowy

Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 5 lat na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia

3) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.*

.....

.....

.....

(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

*/*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy to należy przekreślić cały pkt.3/*

4) Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

.....
.....
.....

(nazwy firm oraz dokładne adresy wraz z nr tel)

/*Jeżeli przedmiotowe zamówienie nie będzie realizowane przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia to należy przekreślić cały pkt.4/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie nr 1
o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Roboty remontowe ogólnobudowlane wraz z robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi w budynku mieszkalnym przy ul. Katowickiej 34 w Mikołowie.

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4), który brzmi:

„Art. 24. (wykluczenia wykonawców)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt.1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art.67 ust.1 pkt.1 i 2;
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art.26 ust.3;
 - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą."

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie nr 2
o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o podjęciu obowiązków
kierownika budowy

Ja, niżej opisany
(imię i nazwisko)

zgodnie z wymaganiem art.41 i art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Dz.U. z 2002r. Nr 151 poz.1256/ oświadczam, że w przypadku uznania oferty firmy - którą reprezentuję -za najkorzystniejszą – w ciągu trzech dni od podpisania umowy zobowiązuje się sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz że przyjmę obowiązki kierownika budowy dotyczącej **Roboty remontowe ogólnobudowlane wraz z robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi w budynku mieszkalnym przy ul. Katowickiej 34 w Mikołowie.**

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej z art.93 i art.95 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uprawnienia budowlane zostały mi udzielone decyzją /stwierdzone pismem/

.....

z dnia nr

(czytelny podpis kierownika budowy)

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIA ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Istotne postanowienia umowy .../.../ 2006

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakład Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem umowy jest: **Roboty remontowe ogólnobudowlane wraz z robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi w budynku mieszkalnym przy ul. Katowickiej 34 w Mikołowie.**

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą:

kwota netto :zł

słownie:

stawka podatku VAT -%

kwota brutto :zł

słownie:

2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę (zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi) – nie częściej niż raz w miesiącu za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru. W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym uznaniowym zmniejszeniu wartości zapłaty, jednak nie więcej niż 50% wartości kosztorysu powykonawczego.

3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 stanowić będzie wynik iloczynu wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego.

5. Ewentualne prace dodatkowe nie przewidziane i znacznie odbiegające od zakresu prac ujętych w przedmiarze robót /a nie kosztorysie ofertowym/, a konieczne do wykonania - rozliczane będą wg cen ofertowych na podstawie kosztorysu powykonawczego wg faktycznie wykonanych robót. Materiały wraz z kosztami zakupów rozliczane będą wg cen przedstawionych w ofercie, a jeżeli w niej nie występują – to wg średnich cen opublikowanych w zeszytach

Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą wg cen przedstawionych w ofercie, a jeżeli w niej nie występują – to w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego. Roboty dodatkowe będą przedmiotem osobnej umowy.

6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego konto Wykonawcy
- w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

§3 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 tygodni od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Terminy ustalone w pkt.1 mogą ulec zmianie tylko w przypadku:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - działania siły wyższej (np. niekorzystne warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
 - b) Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac w zakresie ogólnobudowlanym wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
 - c) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, transportem wewnętrznym i zewnętrznym, robotami porządkowymi, projektem organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, sporządzenie planu bioz, obsługę geodezyjną, koszty związane z wykonaniem pełnego zadania nad przejściem dla pieszych wzdłuż chodnika na długości remontowanego budynku oraz koszty związane z jego rozbiórką, koszty związane z ochroną nawierzchni brukowej, osłoną rusztowań, zabezpieczeniem plandeką przed opadami w trakcie realizacji zamówienia, koszty zabezpieczenia okien zabudowanych w budynku w którym będą trwały roboty oraz koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej dotyczącej części budowlanej oraz instalacji odgromowej.
 - d) Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wydzierżawić kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.
 - e) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni po wykonaniu danej części robót przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
 - f) Wykonawca ma każdorazowo obowiązek wystawienia w ciągu 7 dni faktury VAT - licząc od daty zweryfikowania przez inspektora kosztorysu powykonawczego (Ustawa z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług Dział IV, Rozdział 1, art.19 ust.4).

- g) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- h) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
- i) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§5

WARUNKI GWARANCJI

- 2) Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
- 5) Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
- 6) Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
- 7) Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
- 8) W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§6

NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować: inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych – Pan Dariusz Uherek, inspektor nadzoru ds. elektrycznych – Pan Andrzej Hobik, inspektor nadzoru ds. instalacyjnych – Pani Maria Penar.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
- 2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości określonej w §5 ust.2.
- 3. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w §2 ust.1 ulegnie podwyższeniu, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego.

§8

KARY UMOWNE

- 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1;
 - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,01% kwoty określonej w §2 pkt.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
1.1) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia

- d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękopisami w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 - 7) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 8) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§11 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy
i przyjmujemy je bez zastrzeżeń :

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo oraz pieczęć firmowa)

Roboty budowlane i instalacyjne
KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Dział:45000000-7 Roboty budowlane - OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1	Grupa objęta zamówieniem: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę				
1.1.1	Klasa: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne				
1.1.1.1	Kategoria robót:45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne				
1 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		18.0*6.5*2	m2	234.00	
		3.0*3.5*2	m2	21.00	
		-(5*4)	m2	-20.00	
				RAZEM	235.00
2 d.1.1.1.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m3		
		0.4*0.96*4*2.5	m3	3.84	
				RAZEM	3.84
3 d.1.1.1.1	KNR 4-04 0305-02	Rozebr.stropów żelbet.(płyt,belek,żeber,wieńców) przy grub.płyty stropów.do 15 cm	m3		
		4.0*1.5*0.15	m3	0.90	
				RAZEM	0.90
4 d.1.1.1.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$((2.85+2.8)*2+(4.5+3.5)*2+(3.6+2.1)*2+(3.65+1.9))*2.4$	m2	106.20	
		$(3.65+1.9)+(3.3*2.4/2*3)$	m2	17.43	
		$(2.85*2.8)+(4.5*3.5)+(2.1*3.6)+(3.65*3.5)+(1.9*3.5)$	m2	50.72	
		$((5.3+5.5)*2+(4.65+3.0)*2+(1.7+2.0)*2+(2.0+2.8)*2)*2.7$	m2	145.53	
		$(5.3*5.3)+(4.65*3.0)+(1.7*2.0)+(2.8*2.0)$	m2	51.04	
		$((5.3+4.8)*2+(5.3+4.5)*2+(4.7+4.7)*2+(3.75+2.3)*2+(1.7+2.5)*2)*2.7$	m2	213.57	
		$(5.3*4.8)+(5.3*4.5)+(4.7*4.7)+(3.75*2.30)+(1.7*2.5)$	m2	84.26	
		$((5.3+5.5)*2+(4.65+3.0)*2+(1.7+2.0)*2+(2.0+2.8)*2)*3.1$	m2	167.09	
		$(5.3*5.3)+(4.65*3.0)+(1.7*2.0)+(2.8*2.0)$	m2	51.04	
		$((5.3+4.8)*2+(5.3+4.5)*2+(4.7+4.7)*2+(3.75+2.3)*2+(1.7+2.5)*2)*3.1$	m2	245.21	
		$(5.3*4.8)+(5.3*4.5)+(4.7*4.7)+(3.75*2.30)+(1.7*2.5)$	m2	84.26	
		$((2.3+1.8+1.8)*3+(1.2+1.2+2.3)*3)*2.7+(2.3*2.3)$	m2	91.15	
		$(3.2*2.5*7*1.15)+(2.3+1.8+1.8+1.2+1.2+2.3)*3.1$	m2	97.26	
		$(2.3*1.2*3)+(2.3*1.8*3)+(7.5*2.3)$	m2	37.95	
				RAZEM	1442.71
5 d.1.1.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		$(1.9*1.0+1.9+2.3+3.65*2.3)$	m2	14.50	
		$((1.7+2.0)*2+(2.8+2.0)*2+(1.7+2.5)*2)*2.7$	m2	137.16	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	151.66
6 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
		$(1.9*1.0+1.9+2.3+3.65*2.3)*0.5$	m2	7.25	
		$((1.7+2.0)*2+(2.8+2.0)*2+(1.7+2.5)*2)*2*2.7*0.3$	m2	41.15	
				RAZEM	48.40
7 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m2		
		$1442.71*0.3$	m2	432.81	
				RAZEM	432.81
8 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia ponad 5 m2	m2		
		$(50.72+51.04+84.26+51.04+84.26)*0.5$	m2	160.66	
				RAZEM	160.66
9 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2- drzwi	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
10 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2- okna	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Krotność = 2	m2		
		2.8*2.8+3.6*2.5+2.5*3.7+1.95*2.5	m2	30.97	
		(4.8*3.0+1.8*2.0+2.5+1.8)*2	m2	44.60	
		(3.6*2.5)+(1.7*2.5)+(3.6*1.7)	m2	19.37	
				RAZEM	94.94
12 d.1.1.1.1	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
		324.68	m	324.68	
				RAZEM	324.68
1.2	Grupa objęta zamówieniem:45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej				
1.2.1	Klasa: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne				
1.2.1.1	Kategoria robót:45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty; 45262000-1 Specjalne roboty bud. inne niż dachowe				
13 d.1.2.1.1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		1.2*22*2	szt.	52.80	
				RAZEM	52.80
14 d.1.2.1.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		6.5*10+7.5*10	m	140.00	
				RAZEM	140.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1.2.1.1	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
		18.0*2	m	36.00	
				RAZEM	36.00
16 d.1.2.1.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach lat ponad 16 cm	m2		
		235	m2	235.00	
				RAZEM	235.00
17 d.1.2.1.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		18.5*2	m	37.00	
				RAZEM	37.00
18 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		(3.0+3.0+5.0)*18*1.3	m2	257.40	
				RAZEM	257.40
19 d.1.2.1.1	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
		270	m2	270.00	
				RAZEM	270.00
20 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceram.	m2		
		235	m2	235.00	
				RAZEM	235.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		18.5*2	m	37.00	
				RAZEM	37.00
22 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		12*4	m	48.00	
				RAZEM	48.00
23 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
24 d.1.2.1.1	NNRNKB 202 1027- 01	(z.VI) Okna dachowe "FAKRO" wraz z kołnierzem uszczelniającym	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
25 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.	m3		
		0.4*0.96*4*2.5	m3	3.84	
				RAZEM	3.84
1.3	Grupa objęta zamówieniem:4540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
1.3.1	Klasa: 45410000-4 Tynkowanie; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki bud. oraz roboty ciesielskie; 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe				
1.3.1.1	Kategoria robót: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45442000-7				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Nakładanie powierzchni kryjącej;45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne					
26 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		0.8*1.6*6	m2	7.68	
				RAZEM	7.68
27 d.1.3.1.1	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
28 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0711-03	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.)	m2		
		324.68*0.2	m2	64.94	
		160.65	m2	160.65	
				RAZEM	225.59
29 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewn.nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2		
		1310.93-160.65	m2	1150.28	
				RAZEM	1150.28
30 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z betonów żwirowych,bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		4*0.15*1.2	m2	0.72	
				RAZEM	0.72
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
d.1.3.1.1	202 1134-01	gruntującymi - powierzchnie poziome			
		359.26	m2	359.26	
				RAZEM	359.26
32 d.1.3.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		951.67	m2	951.67	
				RAZEM	951.67
33 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m2		
		1310.93-160.65	m2	1150.28	
				RAZEM	1150.28
34 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		359.26	m2	359.26	
				RAZEM	359.26
35 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		951.67	m2	951.67	
				RAZEM	951.67
36 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		$(1.9+3.3+3.3+1.9)*1.5$	m2	15.60	
		$(3.65+2.65)*2*1.5$	m2	18.90	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(3+4.7)*2*2*1.5+(1.7+2.0)*2*2*1.5$	m2	68.40	
		$(4.7+4.7)*2*2*1.5+(3.75+1.1+1.1+1.2+2.6+2.3)*2*1.5$	m2	92.55	
		$(2.3+1.8+1.8+3.5+1.2+1.2+2.3)+(3.5+1.2+2.3+1.2)*3*1.5$	m2	51.00	
		$(3.5+2.8+2.3+2.8)*1.5$	m2	17.10	
				RAZEM	263.55
37 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
		60.0	m	60.00	
				RAZEM	60.00
38 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		$1.4*2.1*1.75*6$	m2	30.87	
		$0.8*1.6*1.75*4$	m2	8.96	
		$1.18*1.45*1.75*2$	m2	5.99	
		$0.7*0.8*4*1.75$	m2	3.92	
		$1.5*7.5*1.75*2$	m2	39.38	
				RAZEM	89.12
39 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow.do 0.75 m2	szt.		
		6+4+2+4	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
40 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o	m2		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		pow. ponad 1.0 m2			
		1.0*2.5*4*2*1.5	m2	30.00	
		0.9*2.1*2*1.5*12	m2	68.04	
		0.7*2.1*2*1.5*5	m2	22.05	
				RAZEM	120.09
41 d.1.3.1.1	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych	m2		
		(2.3*1.8*4)+(2.3*1.2*4)*1.2	m2	29.81	
		0.28*11*7*1.2	m2	25.87	
		0.18*11*7*1.2	m2	16.63	
		2.2*2.8	m2	6.16	
		3.5*2*7*0.2*2	m2	19.60	
				RAZEM	98.07
42 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		1.0*3.5*9	m2	31.50	
				RAZEM	31.50
43 d.1.3.1.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0.8*2*7	m2	11.20	
				RAZEM	11.20
44 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0708-02	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(0.9+2.1+0.9)*2*7	m	54.60	
				RAZEM	54.60
45 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
46 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłtonem	m2		
		5.2*4.8*3*2	m2	149.76	
		4.8*4.8*2*2	m2	92.16	
		2.5*1.8*2.2	m2	9.90	
		4.5*3.5	m2	15.75	
				RAZEM	267.57
47 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m2		
		290.51	m2	290.51	
				RAZEM	290.51
48 d.1.3.1.1	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam- pokoje	m2		
		290.51	m2	290.51	
				RAZEM	290.51
49 d.1.3.1.1	KNR 2-02 1114-09	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - listwy z polichlorku winylu w pokojach	m		
		(4.5+3.5+4.5+3.5+1.42)+(2.85+2.8+0.71)+(3.65+2.	m	58.58	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$65*2+(1.9+3.3)*2+(3.6+2.3)*2$			
		$\frac{((5.5+5.3)*2+(3.0+4.7)*2+(2.0+2.8)*2+(1.7+2.0)*2)^*}{2}$	m	108.00	
		$\frac{((5.3+4.8)*2+(5.3+4.5)*2+(4.7+4.7)*2+(2.5+1.7)*2+(3.75+1.1+1.1+1.2+2.6+2.3))^*}{2}$	m	158.10	
				RAZEM	324.68
50 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow.do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
		20	miejsc.	20.00	
				RAZEM	20.00
51 d.1.3.1.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		20	m2	20.00	
				RAZEM	20.00
52 d.1.3.1.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam- łazienki	m2		
		$2.5*3.6*2$	m2	18.00	
		$1.8*2.0*2$	m2	7.20	
		$1.95*3.3$	m2	6.44	
				RAZEM	31.64
53 d.1.3.1.1	KNR 4-01 1002-05	Naprawa główna pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.1.3.1.1	KNR 4-01 0323-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/4 ceg.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
2 Dział: 45000000-7 Roboty budowlane - INSTALACYJNE					
2.1 Grupa objęta zamówieniem: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych					
2.1.1 Klasa: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne; 45320000-6 Roboty izolacyjne; 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne; 45410000-4 Tynkowanie; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe					
2.1.1.1 Kategoria: 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne; 45321000-3 Izolacja cieplna; 45324000-4 Tynkowanie; 45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza; 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne					
55 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		0.5+2.5+3+3	m	9.00	
				RAZEM	9.00
56 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
57 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		7+1	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
58 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
59 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
60 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		17	m	17.00	
				RAZEM	17.00
61 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
62 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
63 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
64 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.00
65 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0235-05	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego	kpl.		
		2+3	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
66 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		2+3	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
67 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		5+3	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
68 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
69 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
70 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m		
		3.0+5.6+5.3+1.6+1.2+1.5+5.0	m	23.20	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	23.20
71 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0512-02	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 25-32 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
72 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 5.0 m2	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
73 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0144-01	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm3	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
74 d.2.1.1.1	KNR 4-02 0144-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - wspornik	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
75 d.2.1.1.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		10	m2	10.00	
				RAZEM	10.00
76 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne,nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. IV	m3		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		20*1.5*1.0+2.0*2*2*3	m3	54.00	
				RAZEM	54.00
77 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV	m3		
		30	m3	30.00	
				RAZEM	30.00
78 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV	m3		
		0.4*20+3	m3	11.00	
				RAZEM	11.00
79 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m3		
		11	m3	11.00	
				RAZEM	11.00
80 d.2.1.1.1	Kalkulacja własna	Utylizacja i składowanie na wysypisku	m3		
		11	m3	11.00	
				RAZEM	11.00
81 d.2.1.1.1	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5.5*2+2.5*2+8+5.5*2+2.5*2+5+2*3+2.5+1+2+3	m	59.50	
				RAZEM	59.50
82 d.2.1.1.1	S-215 0300-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3+9.0+2.6+3.0	m	17.60	
				RAZEM	17.60
83 d.2.1.1.1	S-215 0300-03	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4+3+1	m	8.00	
				RAZEM	8.00
84 d.2.1.1.1	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		9*5	szt.	45.00	
				RAZEM	45.00
85 d.2.1.1.1	S-215 0500-06	Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
86 d.2.1.1.1	KNR-W 2- 15 0128- 01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		115.1	m	115.10	
				RAZEM	115.10
87 d.2.1.1.1	S-215 0700-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. 63 mm w budynkach mieszkalnych	m		
		59.5+17.6+8+30	m	115.10	
				RAZEM	115.10
88 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy	kpl.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		skrzydełkowych			
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
89 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
90 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
91 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
92 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
93 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³ -80 l	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
94 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		4.0+4.0+3.0+2.6+5.0+3.0+2.5	m	24.10	
				RAZEM	24.10
95 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		3.7*2+3.3*2+3.3*2+2.8*2+4.0*2+8*1.5	m	46.20	
				RAZEM	46.20
96 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
97 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		4*8	szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
98 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce- 5 szt. nowych, 3 szt. z demontażu	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
99 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0213-01	Montaż syfonów żeliwnych wannowych lub zlewowych	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
100	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
d.2.1.1.1	0221-02	syfonem gruszkowym- 5 szt. nowych, 3 szt. z demontażu			
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
101 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy- 5-nowe, 3- z demontażu	kpl.		
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
102 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' lub W-70	kpl.		
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
103 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0209-05	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 80 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
104 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
105 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miejsc.		
		2	miejsc.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
106 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0424-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym- dla pionów wod.-kan.- analogia	miejsc.		
		10	miejsc.	10.00	
				RAZEM	10.00
107 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0208-03	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 30 cm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
108 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0706-03	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
109 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt.		
		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
110 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		45	m	45.00	
				RAZEM	45.00
111 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		45	m	45.00	
				RAZEM	45.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
112 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		16	m	16.00	
				RAZEM	16.00
113 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0326-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szer. 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		16	m	16.00	
				RAZEM	16.00
114 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0705-01	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę uprzed.zamurow.cegłami lub dachówkami	m		
		61	m	61.00	
				RAZEM	61.00
115 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		40	szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
116 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wyłącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp.	szt.		
		40	szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
117 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		5	szt.	5.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.00
118 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
119 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
120 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0228-03	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
		8	m	8.00	
				RAZEM	8.00
121 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
122 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
123 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0217-01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		1	szt.	1.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.00
124 d.2.1.1.1	S-215 0300-04	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		7.5+3.5+3.0+6+2.0+5+3	m	30.00	
				RAZEM	30.00
125 d.2.1.1.1	KNR 0-31 0113-09	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 28 mm- analogia dn40	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
126 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0108-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 25 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
127 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0112-04	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 32 mm- antyskażeniowy	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
128 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0112-04	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 32 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
129 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		6	szt.	6.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.00
130 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0333-04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
131 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
132 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
133 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
134 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
135 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
		5	szt.	5.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.00
136 d.2.1.1.1	KNR 4-01 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
137 d.2.1.1.1	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.15 cm	m2		
		20	m2	20.00	
				RAZEM	20.00
138 d.2.1.1.1	KNR 2-18 0501-04	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.25 cm	m2		
		20	m2	20.00	
				RAZEM	20.00
139 d.2.1.1.1	KNR 2-15 0228-03	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
140 d.2.1.1.1	KNR 2-18 0913-01	Studnia rewizyjna z kregów betonowych śr.800 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m	stud.		
		2	stud.	2.00	
				RAZEM	2.00
141 d.2.1.1.1	KNR 2-18 0913-02	Studnia rewizyjna z kregów betonowych śr.800 mm w gotowym wykopie - za każde rozp. 0.5m różnicy głęb.	[0.5 m]		
		-2	[0.5 m]	-2.00	

ZGL/DzZ/18/2006

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	-2.00
142 d.2.1.1.1	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem- płyty z demontażu	m2		
		10	m2	10.00	
				RAZEM	10.00

Przedmiar – roboty elektryczne

L.p.	Kod	Nazwa	Jedn.	Ilość
1		Wewnętrzne linie zasilające		
1.1	KNNR 0005 1207-1500	Wykucie bruzd dla przewodów i kabli na podłożu z cegły Krotność: 1,0000	100 m	0,2800
1.2	KNNR 0005 1208-0200	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm Krotność: 1,0000	100 m	0,2800
1.3	KNNR 0005 1208-0500	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej Krotność: 1,0000	m3	0,1000
1.4	KNNR 0005 1209-1100	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu, długość przebiccia w do 30 cm, średnica otworów 25 mm Krotność: 1,0000	100 szt.	0,0300
1.5	KNNR 0005 1209-0700	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, średnica otworów 25 mm, długość przebiccia w do 2 cegły Krotność: 1,0000	100 szt.	0,0100
1.6	KNNR 0005 0205-0300	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 30 mm ² układane na podłożu innym niż betonowym - kabel YKY 5x25 Krotność: 1,0000	100 m	0,2800
1.7	KNNR 0005 0726-0900	Obróbka na sucho kabli na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm ² Krotność: 1,0000	szt.	4,0000
2		Tablice rozdzielcze		
2.8	KNR 0403 1010-1100	Mechaniczne wykucie wnęki w podłożu ceglanym, objętość do 1,00 dm ³ Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
2.9	KNR 0403 1010-1200	Mechaniczne wykucie wnęki w podłożu ceglanym.dopłata za każdy następny dm ³ do 5 dm ³ Krotność: 1,0000	szt.	120,0000
2.10	KNNR 0005 0404-0100	Montaż tablic elektrycznych o masie do 10 kg tablica ZK-1 Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
2.11	KNNR 0005 0404-0500	Montaż obudów TL Krotność: 1,0000	szt.	9,0000
2.12	KNNR 0005 0404-0600	Montaż obudów TA Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
2.13	KNNR 0005 0404-0700	Montaż obudów TG Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
2.14	KNNR 0005 0404-0600	Montaż obudów o powierzchni do 0,2 m ² - Tablica TM Krotność: 1,0000	szt.	8,0000
2.15	KNNR 0005 0407-0100	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - S301 Krotność: 1,0000	szt.	27,0000
2.16	KNNR 0005 0407-0300	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik 1-biegunowy FR-303 Krotność: 1,0000	szt.	9,0000
2.17	KNNR 0005 0407-0400	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik 3 -biegunowy - R-303 Krotność: 1,0000	szt.	3,0000
2.18	KNNR 0005 0407-0400	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik przeciwporażeniowy 4-ro biegunowy - P302 40mA Krotność: 1,0000	szt.	17,0000

2.19	KNNR 0005 0407-0300	Ochronnik p.przebieciowy w rozdzielnicach DEHNquard Krotność: 1,0000	szt.	4,0000
2.20	KNNR 0005 0407-0300	Lampa sygnalizacyjna w rozdzielnicach - L300 Krotność: 1,0000	szt.	8,0000
2.21	KNNR 0005 0406-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - rozłącznik RBK00 Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
3		Złącze napowietrzne - wyłącznik WP		
3.22	KNNR 0005 0406-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg odgromnik DEHNbloc/3 Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
3.23	KNNR 0005 0404-0100	Montaż tablic elektrycznych o masie do 10 kg - wyłącznik gł. ppoż Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
3.24	KNNR 0005 0407-0400	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik 3-biegunowy RSY Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
4		Instalacja odbiorcza		
4.25	KNNR 0005 1207-0100	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych - podłoże z cegły Krotność: 1,0000	100 m	8,6800
4.26	KNNR 0005 1208-0100	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm Krotność: 1,0000	100 m	8,6800
4.27	KNNR 0005 1208-0500	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej Krotność: 1,0000	m3	0,6000
4.28	KNNR 0005 0205-0100	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 7,5 mm ² układane na podłożu innym niż betonowym - YDY 3x1,5 Krotność: 1,0000	100 m	3,2400
4.29	KNNR 0005 0205-0100	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 7,5 mm ² układane na podłożu innym niż betonowym - YDY 3x2,5 Krotność: 1,0000	100 m	8,6800
4.30	KNNR 0005 0205-0200	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 12,5 mm ² układane na podłożu innym niż betonowym - YDY - 5x4 mm ² Krotność: 1,0000	100 m	0,8800
4.31	KNNR 0005 0205-0100	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 7,5 mm ² układane na podłożu innym niż betonowym YDY 4x1,5 Krotność: 1,0000	100 m	0,3800
4.32	KNNR 0005 1209-0800	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, średnica otworów 25 mm, długość przebicia w do 2 1/2 cegły Krotność: 1,0000	100 szt.	0,1800
4.33	KNNR 0005 0101-0600	Rury winidurowe o śr. 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe Krotność: 1,0000	100 m	0,2800
4.34	KNNR 0005 0302-0100	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm, pojedyncze Krotność: 1,0000	100 szt.	1,7600
4.35	KNNR 0005 0302-0600	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 80 mm, Krotność: 1,0000	100 szt.	1,1800
4.36	KNNR 0005 0306-0200	Łączniki instalacyjne podtynkowe w puszcze instalacyjnej, jednobiegunowy Krotność: 1,0000	100 szt.	0,3600
4.37	KNNR 0005 0306-0300	Łączniki instalacyjne podtynkowe w puszcze instalacyjnej, świecznikowy Krotność: 1,0000	100 szt.	0,1200
4.38	KNNR 0005 0308-0100	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe, obciążalność w amperach/przerój przewodu do 10/2,5 mm ² końcowe Krotność: 1,0000	100 szt.	1,2400
4.39	KNNR 0005	Oprawy świetłówkowe o źródle światła 2x20 W - OKN 236 O	kpl	20,0000

	0502-0200	Krotność: 1,0000		
4.40	KNNR 0005 1008-0400	Montaż lamp łazienkowych Krotność: 1,0000	kpl	5,0000
5	Instalacja uziemiająca i wyrównawcza potencjałów			
5.41	KNNR 0005 0602-0400	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych, przewód ułożony luzem LgY-16 Krotność: 1,0000	100 m	0,3200
5.42	KNNR 0005 0605-0600	Montaż uziomów powierzchniowych, poziomych w wykopie o głębokości do 0,80 m, w gruntach kategorii IV Krotność: 1,0000	100 m	0,2900
5.43	KNNR 0005 0606-0400	Uziomy ze stali profilowanej miedziane (metoda wykonania udarowa), kategoria gruntu III, długość uziomu 3 m Krotność: 1,0000	szt.	0,0300
5.44	KNNR 0005 0406-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg szyny połączeń wyrównawczych Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
6	Prace kontrolno - pomiarowe			
6.45	KNNR 0005 1301-0100	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia - 1 faza Krotność: 1,0000	pom.	24,0000
6.46	KNNR 0005 1301-0200	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia - 3 fazy Krotność: 1,0000	pom.	8,0000
6.47	KNNR 0005 1304-0100	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy Krotność: 1,0000	szt.	9,0000
6.48	KNNR 0005 1304-0500	Badania i pomiary skuteczności zerowania, pomiar pierwszy Krotność: 1,0000	szt.	1,0000
7	Instalacja telefoniczna			
7.49	KNNR 0005 1304-0600	Badania i pomiary skuteczności zerowania, za każdy następny pomiar Krotność: 1,0000	szt.	24,0000
8	Roboty demontażowe			
8.50	KNNR 0009 0201-0500	Demontaż tablicy rozdzielczej o powierzchni do 0,5 m2 Krotność: 1,0000	szt.	2,0000
8.51	KNNR 0009 0401-0700	Demontaż łączników nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych. Krotność: 1,0000	100 szt.	0,2500
8.52	KNNR 0009 0402-0500	Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego Krotność: 1,0000	100 szt.	0,4800
8.53	KNNR 0009 0403-0600	Demontaż puszek lub odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o średnicy do 60 mm. Krotność: 1,0000	100 szt.	0,3800
8.54	KNNR 0009 0403-0700	Demontaż puszek lub odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o średnicy ponad 60 mm Krotność: 1,0000	100 szt.	0,7300
8.55	KNNR 0009 0501-0500	Demontaż zawieszanych, przykręcanych opraw żarowych. Krotność: 1,0000	szt.	0,1800
9	Instalacja odbiorcza			
9.56	KNNR 0401 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność: 1,0000	m3	1,0000
9.57	Analiza własna	Oplata za utylizację gruzu Krotność: 1,0000	m3	1,0000

Zestawienie RMS

L.p.	Kod	Nazwa	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość	Wartość z narzutami
ROBOCIZNA							
1	999-149	R o b o c i z n a	r-g	559,5789			
2	072-149	Elektryk linii i urz.elekt	r-g	7,7144			
3	391-149	Robotnicy budowlani I	r-g	1,3900			
Razem :				568,68330			
MATERIAŁY							
1	1700305-034	Cement portlandzki zwykły bez dodatków CEM I 32,5-work	t	0,1337			
2	1602006-060	Piasek do zapraw odm.II,uziar.do 1,0mm	m3	0,7700			
3	2360001-060	Ciasto wapienne	m3	0,0160			
4	7640100-020	Opaska kablowa OKi-ocechowana	szt.	4,0000			
5	7620501-020	Końcówka kablowa rurkowa 2KA-16mm2	szt.	20,0000			
6	7591052-020	Tablica rozdzielcza Tgw-1.	szt.	1,0000			
7	7081903-020	Wyłącznik S 301	szt.	27,0000			
8	7513110-020	Rozłączniki R-303	szt.	3,0000			
9	7090111-020	Lampka sygn. tablic. Ft-Lg-24-n lub Ln-24-n,	szt.	8,0000			
10	7600103-020	Ograniczniki przepięć klasy I DEHNbloc/3	szt.	1,0000			
11	7065531-020	Rozłącznik n.n. RBK 125-00	szt.	1,0000			
12	7065624-020	Rozłącznik RSY	szt.	1,0000			
13	2360001-060	Ciasto wapienne	m3	0,0960			
14	7922004-040	Przewód YDYt-750V 3x1,5mm2	m	336,9600			
15	7922005-040	Przewód YDYt-750V 3x2,5mm2	m	902,7200			
16	7950811-040	Przewód YDY-750V 4x1,5mm2	m	39,5200			
17	7580022-040	Rura instal. z PCW sztywna, średnia RS-28mm	m	29,1200			
18	7580409-020	Złączka kompensacyj. do rur z tw.szt.ZCL28	szt.	11,4800			
19	7540411-020	Puszka odgałęźna PO 60mm p/t z pokrywą	szt.	179,5200			
20	7540413-020	Puszka okrągła uniwersalna PO-80 z pokrywą p/	szt.	120,3600			
21	7510400-020	Łącznik p/t Polo System - 1-biegunowe	szt.	36,7200			
22	7510421-020	Łącznik p/t Polo System - świecznikowy	szt.	12,2400			
23	7530301-020	Gniazdo 2-bieg. podwójne p/t	szt.	126,4800			
24	7331200-020	Zapłonnik do świetlówek ZT-A 4-22W	szt.	40,0000			
25	7350446-020	Lampa fluorescencyjna LF 18W	szt.	41,6000			
26	7590740-020	Złączka kontrolna K-422	szt.	2,3800			

27	7920706-040	Przewód LY-750V 16mm2	m	33,2800			
28	1120020-033	Bednarka ocynkowana StOS 20x2-50x5 mm	kg	25,3344			
29	7590101-020	Osłona przewodów uziemiających z bl. K-511	szt.	1,7400			
30	7590831-020	Groty do uziemień prętowych fi 12,8mm	szt.	0,0300			
31	7590811-020	Złączka do uziemień prętowych fi 12,8mm	szt.	0,0300			
32	7590202-020	Uziomy średnicy 12 mm - pręt miedziowany dług. 1,5 m UZ-PW-12-om	szt.	0,0600			
33	7053385-020	Szyna łączeniowa 3-biegunowa BI 3 (16x12)	szt.	1,0000			
34	7082092-020	Rozłącznik p/porażeniowy FR303 25A/300 mA	szt.	9,0000			
35	7600101-020	Ochronnik przeciwprzepięciowy DEHNquard	szt.	4,0000			
36	7541110-020	Odgłęźnik 4x4mm2 JP-20	szt.	120,3600			
37	8047529-040	Kabel YKYFty-3,6/6kV,5x 25 mm2	m	29,1200			
38	7053202-020	Obudowy o powierzchni 0,10m2 - tablica TL	szt.	9,0000			
39	7598099-020	Obudowy o powierzchni 0,2 m2 - tablica TA	szt.	1,0000			
40	7598099-020	Obudowy TM	szt.	1,0000			
41	7082063-020	Wyłącznik p/porażeniowy P 302 40A/30 mA	szt.	17,0000			
42	7950819-040	Przewód YDY-750V 5x4mm2	m	91,5200			
43	7302225-020	Oprawa typu OKN 2640 (2xLF20W)	szt.	20,0000			
44	7350002-020	Lampa łazienkowa	szt.	5,0000			
45	7540083-020	Obudowa TM	szt.	8,0000			
46	7512253-020	Wyłącznik przeciwpożarowy	szt.	1,0000			
		Materiały pomocnicze					
		Razem :					

SPRZĘT

1	39000-148	Środek transportowy	m-g	0,1000			
2	72111-148	Spawarka el wirująca 300 A	m-g	0,9408			
3	21811-148	Wibromłot el o mocy 3kW	m-g	0,0186			
4	39521-148	Sam skrzyn o ład do 5,0t	m-g	0,7200			
		Razem :					