

**Zakład Gospodarki Lokalowej**  
**ul. Kolejowa 2**  
**43-190 Mikołów**  
**tel. 032 324 26 00**  
**adres internetowy (URL) : <http://www.mikolow.um.gov.pl>**  
**poczta elektroniczna (e-mail): [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO**  
**PONIŻEJ 60.000 EURO NA:**

**„Remont kapitalny dachu w budynku mieszkalnym na os.Mickiewicza 7  
oraz wymiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego na os.Mickiewicza 9  
w Mikołowie”.**

**I. WARUNKI UZYSKANIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ**

Osoby upoważnione do kontaktów:

**mgr Ewelina Kreczyk-Kasperczyk – pokój 201 – tel. 324 26 31**  
**mgr Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 324 26 11**

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1) Opis przedmiotu zamówienia

- ◆ Pokrycie dachówką ceramiczną
- ◆ Obróbki blacharskie, opierzenia i systemy odwodnienia dachu
- ◆ Instalacja odgromowa
- ◆ Zmiana konstrukcji drewnianej dachu
- ◆ Izolacja z folii papoprzepuszczalnej
- ◆ Zabudowa okien połaciowych
- ◆ Wykonanie nadbitek i łączenia dachu
- ◆ Przemurowanie kominów

2. Nomenklatura- Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-4

3. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów – os. Mickiewicza 7 i 9 – budynki mieszkalne.

4. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.**

5. Termin wykonania: **3 miesiące od od dnia następnego po podpisaniu umowy**

6. Zamawiający nie dopuszcza :

- składania ofert częściowych i wariantowych
- zawarcia umowy ramowej
- wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

### III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### 1) Wymagane wadium

Wadium w wysokości **4.000,00zł** (słownie: czterytysiące złotych 00/100) należy wnieść w formach dopuszczonych w art.45 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r., Nr 19, poz.177) przed upływem terminu składania ofert.

#### 2) Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia- nie spełnia”. Nie spełnienie chociaż jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.**

W przypadku liczby wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu jest większa niż 5, ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$\frac{Z_o}{Z_{max}} \times 100 \text{pkt}$$

Wyjaśnienie:

**Z<sub>o</sub>**- ilość robót budowlanych wykonanych w ostatnich 5 latach przez ocenianego wykonawcę dotyczących pokrycia dachu o pow. min. 500M<sup>2</sup> dachówka ceramiczną i wartości zamówienia min.100.000,00PLN netto, potwierdzonych referencjami(w przypadku wykazania się realizacją więcej niż 20 zamówień zamawiający do obliczeń przyjmie liczbę 20);

**Z<sub>max</sub>**. - maksymalna ilość wykonanych robót przez wykonawcę w ostatnich 5 latach na budowę oraz wartość zamówienia min. 100.000,00PLN netto, potwierdzonych referencjami, max 20 zamówień

**Wykonawcy, którzy otrzymają najwyższą ilość punktów za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zostaną zaproszeni do składania ofert.**

#### 3) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- ◆ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- ◆ aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- ◆ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- ◆ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- ◆ min.1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r.) wraz z kopią ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej;
- ◆ min.1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2006r.) wraz z kopią ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej;
- ◆ wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych ( minimum 3) , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (tj. każda z nich ma dotyczyć pokrycia dachu o powierzchni min.500m<sup>2</sup> dachówką ceramiczną) i wartością (wartość każdej z robót musi wynosić 100.000,00PLN netto) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
- ◆ informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- ◆ oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

#### **IV. TRYB**

- 1) Tryb udzielenia zamówienia – przetarg ograniczony
- 2) Kryterium oceny ofert
  - cena - waga 100%
- 3) Informacje administracyjne

**Zamawiający zaprosi do składania ofert 5 wykonawców**, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu lub (w przypadku większej liczby wykonawców) spełniają je w najwyższym stopniu. Zaproszenie zostanie przekazane pisemnie lub faksem.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z oświadczeniami i dokumentami określonymi w dziale III pkt. 3 należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 2 - Sekretariat **do dnia 7 lipca 2006r do godz. 9.00**

.....  
(podpis Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej)