

**Zakład Gospodarki Lokalowej**  
**ul. Kolejowa 2**  
**43-190 Mikołów**  
**tel. 032 324 26 00**  
**adres internetowy (URL) : <http://www.mikolow.um.gov.pl>**  
**poczta elektroniczna (e-mail): [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**PONIŻEJ 60.000 EURO NA:**

**„Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie”**

**I. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWYCH WYJAŚNIENÍ**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201 - **do: 19.04.2006r. w godzinach 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>**  
Cena: **4,50 zł** (słownie: czteryzłote50/100). Opłatę należy uiścić w kasie ZGL-u – pokój 001  
lub
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy.

Osoby upoważnione do kontaktów:

**mgr Ewelina Krenczyk-Kasperczyk – pokój 201 – tel. 324 26 31**  
**mgr Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 324 26 11**

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- ◆ Opis przedmiotu zamówienia - PKWiU: 45.33.1; 45.33.2; 45.33.3; 45.32.1; 45.41.1; 45.42.1; 45.43.1; 45.43.2; 45.44.1; 45.44.2.  
⇒ Przedmiotowe zamówienie traktowane jest jako usługa, która będzie realizowana w trakcie trwania przedmiotowej umowy – sukcesywnie w ramach potrzeb.  
Do SIWZ nie została dołączona dokumentacja techniczna, ponieważ w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych – w chwili wszczęcia tak specyficznego postępowania jest to usługa traktowana jako bieżąca konserwacja (*zgodnie z opinią MSWiA z dnia 3 kwietnia 1997r. – znak BA/JW/71-28/97 skierowanego do Ministra Finansów*). Również sporządzenie kosztorysu ślepego na tym etapie jest nie możliwe- gdyż musiałby on w zasadzie uwzględniać wszelkie prace mogące wystąpić – a tym samym oszacowany na jego podstawie koszt prac byłby bardzo wysoki i zupełnie odbiegający od rzeczywistości. W konsekwencji Zamawiający nie mógłby wszczęć takiego postępowania z powodu braku zabezpieczenia finansowego.
- ◆ Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest:
  - ⇒ Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o., c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:  
**a) Instalacja c.o. i c.c.w.**
    - bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np. grzejniki);
    - likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
    - wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
    - montaż odpowietrzników;

- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

**b) Instalacja gazowa**

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ; oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek(do 2mb);
- odczyty zużycia gazu

**c) Instalacja wodno-kanalizacyjna**

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych(do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;
- wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m
- ⇒ Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.
- ⇒ Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
  - kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
  - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
  - usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach ,itp.;
  - okresowym czyszczeniu filtrów i ew.JAD-ów;
  - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

◆ Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego:

- ⇒ niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej zaistnieniu przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30min - zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.

*Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.*

◆ Nomenklatura- Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot: 45.33.00.00-9

Dodatkowe przedmioty: 45.33.30.00-0; 50.72.00.00-8; 50.51.10.00-0; 50.51.20.00-7; 50.51.30.00-4

◆ Miejsce wykonywania robót: Mikołów (wykaz budynków stanowi dodatek nr 5 do SIWZ).

◆ W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia – należy dokonać samodzielnej wizji w terenie, która przybliży różnorodny stan administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej budynków.

**1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.**

**2) Termin wykonania: od chwili udzielenia zamówienia do 31 grudnia 2006r.**

**III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

1) Wymagane wadium

Wadium w wysokości **2.200,00zł** (słownie: dwatysiąc dwieście złotych 00/100) należy wnieść w formach dopuszczonych w art.45 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r., Nr 19, poz.177) przed upływem terminu składania ofert.

2) Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

*W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 oraz spełniający wymogi art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych i spełniający warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W celu potwierdzenia powyższego wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:*

- ◆ oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- ◆ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert
- ◆ aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- ◆ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
- ◆ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – dotyczy podmiotów zbiorowych
- ◆ min.1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do grudnia 2006r.) wraz z kopią ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej;
- ◆ min. 2 kopie zaświadczenia o posiadaniu uprawnień dotyczących napraw lub konserwacji urządzeń gazowych - "E" dla pracowników oraz min. 1 kopia uprawnienia gazowego - "D"
- ◆ kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
- ◆ wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (przynajmniej 1 usługa o wartości min. 10.000,00 zł), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście;
- ◆ informacja banku, w którym Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- ◆ dowód wniesienia wadium
- ◆ istotne postanowienia umowy

#### IV. TRYB

- 1) Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony
- 2) Kryterium oceny ofert
  - cena - waga 100%
- 3) Informacje administracyjne

**Termin składania ofert: 19.04.2006r. Godzina: 9<sup>00</sup>**

Miejsce: siedziba ZGL-u **pokój nr 202** – sekretariat

**Termin otwarcia ofert: 19.04.2006r. Godzina: 9<sup>15</sup>**

Miejsce: siedziba ZGL-u **pokój nr 002** – sala konferencyjna

**Termin związania ofertą: 30 dni od daty upływu terminu składania ofert**

.....  
(podpis Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej)