

**Zakład Gospodarki Lokalowej**  
**ul.Kolejowa 2**  
**43-190 Mikołów**  
**tel. (32) 226 27 18 wew. 201, 211**  
**adres internetowy (URL) : <http://www.mikolow.um.gov.pl>**  
**poczta elektroniczna (e-mail): [ZGL\\_dzialzamowien@poczta.onet.pl](mailto:ZGL_dzialzamowien@poczta.onet.pl)**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
POWYŻEJ 60.000 EURO NA:**

**Wykonywanie bieżących prac remontowo-budowlanych pustostanów mieszczących się w  
budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie / REJON II/**

**I. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ  
DODATKOWYCH WYJAŚNIENÍ**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego –pokój nr 201 - **do: 17.08.2005r. w godzinach 7<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>**  
Cena: **3,46zł** (słownie: trzy złote 46/100). Opłatę należy uiścić w kasie ZGL-u – pokój 001  
lub
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy.

Osoby upoważnione do kontaktów:

**mgr Ewelina Krenczyk-Kasperczyk – pokój 201 – tel. 226 27 18 w.201**  
**mgr Michał Kuszka – pokój 201 – tel.226 27 18 w.211**

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Opis przedmiotu zamówienia - PKWiU: 45.41.1; 45.42.1
- Prace występujące zawsze: odświeżenie lokalu czyli prace malarskie, naprawa tynku oraz wymiana urządzeń typu wanna, umywalka , piec itp.:
- Prace występujące rzadziej: naprawa posadzek , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana wew. instalacji sanitarnych i elektrycznych.
2. Nomenklatura- Wspólny Słownik Zamówień:  
Główny przedmiot: 45210000-2  
Dodatkowe przedmioty: 45232460-4 , 45310000-3, 45421000-4, 45442100-8
3. Zakres rzeczowy: został określony w SIWZ
4. Miejsce wykonywania robót: Mikołów
6. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.**
7. Termin wykonania:

**od chwili udzielenia zamówienia do 31 grudnia 2006r**

**III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I  
TECHNICZNYM**

1)Wymagane wadium

Wadium w wysokości **3.000,00zł** (słownie: trzytysiącz złotych00/100) należy wnieść w formach dopuszczonych w art.45 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r., Nr 19, poz.177) przed upływem terminu składania ofert.

## 2) Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

*W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 oraz spełniający wymogi art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych i spełniający warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W celu potwierdzenia powyższego wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:*

\*aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

\*oświadczenie o spełnianiu warunków art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

\*aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

\* aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

\* min.1 kopię uprawnienia budowlanego o specjalności konstrukcyjno - budowlanej dla kierownika robót oraz kopię zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2005r.) wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej;

\* min.1 kopię uprawnienia budowlanego w zakresie sanitarnym o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych dla kierownika robót oraz kopię zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2005r.) wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej;

\*min.1 kopię uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych dla kierownika robót oraz kopię zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważne przynajmniej do 31 grudnia 2005r.) wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej;

\*min.1 kopia zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień o Specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych D - dla pracownika

\*min.1 kopia zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień o Specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych E - dla pracownika

\* informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

\* wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat podobnych usług , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości ,przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie;

\*dowód wniesienia wadium;

\*istotne postanowienia umowy.

\*1) w przypadku spółek prawa handlowego i innych podmiotów prowadzących pełną rachunkowość w rozumieniu ustawy z 29 września 1994r. o rachunkowości /Dz.U. Nr 121, poz.591 z późniejszymi zmianami/ - do oferty należy dołączyć bilanse oraz rachunki zysków i strat za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to za ten okres, poświadczający osiągnięcie przychodu w ostatnim roku obrotowym w wysokości 1.500.000zł

2) \_\_\_\_\_ w przypadku podmiotów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - do oferty należy dołączyć informację określającą : obroty, zysk, należności i zobowiązania ogółem za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to za ten okres, poświadczający osiągnięcie przychodu w ostatnim roku obrotowym w wysokości 1.500.000zł w przypadku gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie w/w warunek dotyczący przychodu w wysokości 1.500.000zł w ostatnim roku obrotowym - muszą spełniać w najgorszym wypadku łącznie

\*informacja banku, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości 100 000,00zł wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 18 lutego 2005r. w przypadku gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot

#### IV. TRYB

1) Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

2) Kryteria oceny ofert - **Najniższa cena**

CENA = stawka robocizny kosztorysowej  $R_{\text{netto}}$  z narzutami oraz z 7% + stawka robocizny kosztorysowej  $R_{\text{netto}}$  z narzutami oraz z 22%

3) Informacje administracyjne

**Termin składania ofert: 18.08.2005r. Godzina: 9<sup>00</sup>**

Miejsce: siedziba ZGL-u **pokój nr 202** – sekretariat

**Termin otwarcia ofert: 18.08.2005r. Godzina: 9<sup>15</sup>**

Miejsce: siedziba ZGL-u **pokój nr 017** – sala konferencyjna

**Termin związania ofertą: od 18 sierpnia 2005r do 14 października 2005r.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych dnia: 27.06.2005r.

.....  
(podpis Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej)