

Zakład Gospodarki Lokalowej
ul.Kolejowa 2
43-190 Mikołów
tel. (32) 226 27 18 wew. 201, 211
adres internetowy (URL) : <http://mikolow.um.gov/pl>
poczta elektroniczna (e-mail): ZGL_dzialzamowien@poczta.onet.pl

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO PONIŻEJ 60.000 EURO NA:**

Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych i węzłów cieplnych w budynkach Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.

I. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

⇒ w siedzibie zamawiającego –pokój nr 201 – **do dnia : 23.06.2005r. w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰**

Cena: **3,71 PLN** (słownie: trzyzłote46/100).

Opłatę należy uiścić w kasie ZGL-u – pokój 001(parter)

lub

⇒ za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy (3,71 PLN + koszt wysyłki).

Osoba upoważniona do kontaktów:

Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 226 27 18 w.211

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia - PKWiU: 45.33.1; 45.33.2; 45.33.3; 45.32.1; 45.41.1; 45.42.1; 45.43.1; 45.43.2; 45.44.1; 45.44.2.

⇒ Przedmiotowe zamówienie traktowane jest jako usługa, która będzie realizowana w trakcie trwania przedmiotowej umowy – sukcesywnie w ramach potrzeb.

Do SIWZ nie została dołączona dokumentacja techniczna, ponieważ w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych – w chwili wszczęcia tak specyficznego postępowania jest to usługa traktowana jako bieżąca konserwacja (*zgodnie z opinią MSWiA z dnia 3 kwietnia 1997r. – znak BA/JW/71-28/97 skierowanego do Ministra Finansów*). Również sporządzenie kosztorysu ślepego na tym etapie jest nie możliwe- gdyż musiałby on w zasadzie uwzględniać wszelkie prace mogące wystąpić – a tym samym oszacowany na jego podstawie koszt prac byłby bardzo wysoki i zupełnie odbiegający od rzeczywistości. W konsekwencji Zamawiający nie mógłby wszcząć takiego postępowania z powodu braku zabezpieczenia finansowego.

2. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest:

⇒ Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w. , gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

a)Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- montaż odpowietrzników;

- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m;

b) Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ;
oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek (do 2mb);

c) Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
 - wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
 - wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych (do 0,5 m);
 - usuwanie niedrożności przykanalików;
 - usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
 - czyszczenie pionów;
 - wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m;
- ⇒ Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.
- ⇒ Obsługa stacji wymienników ciepła ,kotłowni gazowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na :
- kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
 - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
 - usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach ,itp.;
 - okresowym czyszczeniu filtrów i ew.JAD-ów;
 - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

3. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego:

⇒ niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej zaistnieniu przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30min- zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.

Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.

4. Nomenklatura- Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot: 45.33.00.00-9

Dodatkowe przedmioty: 45.33.30.00-0

5. Miejsce wykonywania robót: Mikołów (wykaz budynków stanowi dodatek nr 5 do SIWZ).

6. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia – należy dokonać samodzielnej wizji w terenie, która przybliży różnorodny stan administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej budynków.

7. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.**

8. Czas trwania zamówienia:

Od chwili udzielenia zamówienia do 30 kwietnia 2006r.

III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1) Wymagane wadium

Wadium w wysokości **2.750,00PLN** (słownie: dwutysiącesiedemsetpięćdziesiąt złotych) należy wnieść w formach dopuszczonych w art.45 ust.6 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r., Nr 19, poz.177) przed upływem terminu składania ofert.

2) Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 oraz spełniający wymogi art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych i spełniający warunki zawarte w SIWZ. W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wymienione poniżej dokumenty.

• Status prawny – wymagane dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 23 grudnia 2004r.;

- aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 23 grudnia 2004r.;

- aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 23 grudnia 2004r. dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami

- aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 23 grudnia 2004r. – dotyczy podmiotów zbiorowych

Uwaga!

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w powyższym punkcie – gwiazdka nr 1,3,4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) *nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,*
- 2) *nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,*
- 3) *nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa wyżej oraz w niniejszym punkcie – gwiazdka nr 2, należy zastąpić je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty, o których mowa wyżej, są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski przez tłumacza przysięgłego.

• Zdolność ekonomiczna i finansowa – wymagane dokumenty:

- informacja banku, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, tj. nie wcześniej niż przed 23 grudnia 2004r

- Posiadanie niezbędnej wiedzy oraz doświadczenia, potencjału technicznego oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wymagane dokumenty:
 - min. 1 kopię uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych i gazowych dla kierownika robót oraz kopię zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa -ważne przynajmniej do 31 grudnia 2005r wraz z kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przypadku zawarcia odrębnej umowy ubezpieczeniowej
 - min.1 kopię świadectwa kwalifikacyjnego D uprawniającego do naprawy lub konserwacji instalacji i urządzeń gazowych – dla kierownika
 - min.3 kopie świadectwa kwalifikacyjnego E uprawniające do naprawy lub Konserwacji instalacji i urządzeń gazowych – dla pracowników
 - min.3 kopie zaświadczeń ukończenia kursu w zakresie urządzeń wod-kan, c.o. - dla pracowników
 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (z tym, że wykonawca musi wykazać przynajmniej 1 pracę dotyczącą pogotowia instalacyjnego pokrewnego z tematem postępowania – wykonywaną w sposób ciągły przez okres jednego roku) oraz należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie

IV. TRYB

1) Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

2) Kryteria oceny ofert

$$\text{Cena} = C_1 + C_2 = 100\%$$

C_1 – cena za wykonanie przedmiotowego zamówienia w lokalach mieszkalnych w okresie od chwili udzielenia zamówienia do 30 kwietnia 2006r.

C_2 – cena za wykonanie przedmiotowego zamówienia w lokalach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych i węzłów cieplnych w okresie od chwili udzielenia zamówienia do 30 kwietnia 2006r.

$$\frac{C_N}{C_0} \times 10 \text{ pkt} \times 100\% = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : C_N - cena oferty najkorzystniejszej
 C_0 - cena oferty

3) Informacje administracyjne

Termin składania ofert: 23.06.2005r. Godzina: 9⁰⁰

Miejsce: siedziba ZGL-u **pokój nr 202** – sekretariat

Termin otwarcia ofert: 23.06.2005r. Godzina: 9¹⁵

Miejsce: siedziba ZGL-u **pokój nr 02**– sala konferencyjna

Termin związania ofertą: do 20 lipca 2005r.

.....
(podpis Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej)