

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami, dalej: ustawa) Burmistrz Mikołowa zawiadamia, że przeznaczają do sprzedaży:

Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul Konstytucji 3 Maja 67 w Mikołowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

- **oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:** położenie – Mikołów, karta mapy 12, działka numer 1976/81, o powierzchni 927 m², Księga Wieczysta nr 50900;
- **opis nieruchomości gruntowej:** zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym, wybudowanym ok 1950 roku, w którym znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Dojazd dobry, ulicą asfaltową.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nastąpi z bonifikatą w wysokości 44%, zgodnie z Uchwałą Nr XIL/795/2009 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA z dnia 15 grudnia 2009 roku.

Lokal mieszkalny nr 7 – usytuowany na drugim piętrze budynku – składa się z dwu pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju:

- powierzchnia użytkowa lokalu	17,45 m ²
- udział we współwłasności	0,0410

Cena nieruchomości	24.770,00 PLN
- cena lokalu	19.100,00 PLN
- cena ułamkowej części gruntu	5.670,00 PLN

Stawka procentowa rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tymże roku.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości zmieni się.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny gruntu.

Kwota równa cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (czyli po uwzględnieniu bonifikaty) jest płatna nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (warunek ten jest spełniony, jeśli kwota równa cenie sprzedaży i pierwszej opłaty wpłynęła na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołowa najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Adam Zawiszowski