

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami, dalej: ustawa) Burmistrz Mikołowa zawiadamia, że przeznaczają do sprzedaży:

Lokal mieszkalny nr 10 w budynku na osiedlu im Adama Mickiewicza 14 w Mikołowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

- **oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:** położenie – Mikołów, karta mapy 12, działka numer 2243/59, o powierzchni 1522 m², Księga Wieczysta nr 53570;
- **opis nieruchomości gruntowej:** zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym, wybudowanym ok 1960 roku, w którym znajduje się 21 lokali mieszkalnych. Dojazd dobry, drogą wewnątrzsiedlową .

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nastąpi z bonifikatą w wysokości 30%, zgodnie z Uchwałą Nr XIL/796/2009 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA z dnia 15 grudnia 2009 roku.

Lokal mieszkalny nr 10 – usytuowany na pierwszym piętrze budynku – składa się z dwu pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - powierzchnia użytkowa lokalu | 46,00 m ² |
| - udział we współwłasności | 0,04 |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Cena nieruchomości | 120.400,00 PLN |
| - cena lokalu | 111.600,00 PLN |
| - cena ułamkowej części gruntu | 8.800,00 PLN |

Stawka procentowa rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tymże roku.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości zmieni się.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny gruntu.

Kwota równa cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (czyli po uwzględnieniu bonifikaty) jest płatna nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (warunek ten jest spełniony, jeśli kwota równa cenie sprzedaży i pierwszej opłaty wpłyną na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

mgr Adam Zawiszowski