

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami, dalej: ustawa) Burmistrz Mikołowa zawiadamia, że przeznaczają do sprzedaży:

**Lokal mieszkalny nr 11 w budynku na osiedlu Grunwaldzkim 1 w Mikołowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:**

- **oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:** położenie – Mikołów, karta mapy 10, działka numer 1261/63, o powierzchni 1439 m<sup>2</sup>, Księga Wieczysta nr 47912;
- **opis nieruchomości gruntowej:** zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym, wybudowanym ok 1965 roku, w którym znajdują się 32 lokale mieszkalne. Dojazd dobry, drogą wewnątrzosiedlową.

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nastąpi z bonifikatą w wysokości 58%, zgodnie z Uchwałą Nr XII/797/2009 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA z dnia 15 grudnia 2009 roku.**

**Lokal mieszkalny nr 11** – usytuowany na drugim piętrze budynku – składa się z dwu pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju:

- powierzchnia użytkowa lokalu	44,15 m <sup>2</sup>
- udział we współwłasności	0,0346

<b>Cena nieruchomości</b>	115.980,00 PLN
- cena lokalu	108.265,00 PLN
- cena ułamkowej części gruntu	7.715,00 PLN

**Stawka procentowa rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu.**

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tymże roku.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości zmieni się.

**Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny gruntu.**

**Kwota równa cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (czyli po uwzględnieniu bonifikaty) jest płatna nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (warunek ten jest spełniony, jeśli kwota równa cenie sprzedaży i pierwszej opłaty wpłyną na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność).**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Z AD. BURMISTRZA  
30ca BURMISTRZA

mgr Adam Zawiszowski