

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami, dalej: ustawa) Burmistrz Mikołowa zawiadamia, że przeznaczają do sprzedaży:

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku na osiedlu C. K. Norwida 4 w Mikołowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

- **oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:** położenie – Mikołów, karta mapy 3, działka numer 2100/184, o powierzchni 1830 m², Księga Wieczysta nr 54017;
- **opis nieruchomości gruntowej:** zabudowana budynkiem pięciokondygnacyjnym, wybudowanym w 1970 roku, w którym znajduje się 30 lokali mieszkalnych. Dojazd dobry, ulicą asfaltową.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nastąpi z bonifikatą w wysokości 62%, zgodnie z Uchwałą Nr XIL/793/2009 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA z dnia 15 grudnia 2009 roku.

Lokal mieszkalny nr 2 – usytuowany na parterze budynku – składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju:

- powierzchnia użytkowa lokalu	27,78 m ²
- udział we współwłasności	0,02

Cena nieruchomości	65.911,00 PLN
- cena lokalu	60.240,00 PLN
- cena ułamkowej części gruntu	5.671,00 PLN

Stawka procentowa rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tymże roku.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości zmieni się.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny gruntu.

Kwota równa cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (czyli po uwzględnieniu bonifikaty) jest płatna nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (warunek ten jest spełniony, jeśli kwota równa cenie sprzedaży i pierwszej opłaty wpłyną na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołowa najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
mgr Adam Zawiszowski